

Laitos: Nousiaisten Vesi Oy

Hyväksytty: Yhtiön hallitus 20.12.2016

Voimaantulopäivä **1.1.2017**

NOUSIAISTEN VESI OY PERII LIITTYMISTÄ JA KÄYTTÖÄ KOSKEVAT SOPIMUSTEN EHDOT JA YLEISET TOIMITUSEHDOT HUOMIOON OTTAEN TÄSSÄ TAKSASSA LUETELTUJA MAKSUJA. LISÄKSI LAITOKSELLA VOI OLLA ERILLINEN PALVELUMAKSUHINNASTO.

1§

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. **Liittymismaksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.** Vesi Oy:n liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, rakennuksen rakennetun tai rakennettavaksi aiotun kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

PIENTALOJEN LIITTYMISMAKSUT

YHDEN ASUNNON ASUINRAKENNUS (KÄSITTÄÄ MYÖS VAPAA-AJAN ASUNNOT) JA NIIDEN LÄMPÖERISTETYT TALOUSRAKENNUKSET, JOS NIISSÄ ON VESIJOHTO TAI VIEMÄRI.

Liittymämaksuun sisältyy maksimissaan 50m² talousrakennus. Ylimenevä osa hinnoitellaan kerrosalan mukaan - vesijohdon osalta **12,30 €/krs-m²**, -viemäriin osalta **17,50 €/krs-m²**.

	Liittymismaksu vesi	Liittymismaksu viemärointi		Liittymismaksu yhteensä
		Jätevesi	Hulevesi	
Asuinrakennus	2000 €	4500 €	500 €	6500 € tai 7000 €

HUOM!

JÄTEVEDEN LIITTYMISMAKSU ALAKYLÄN ALUE 7550 € ASUINRAKENNUS

JÄTEVEDEN LIITTYMISMAKSU KÄRMÄLÄN ALUE 4900 € kiinteistö

JÄTEVEDEN LIITTYMISMAKSU KÄRMÄLÄ - VALPPERI 5300 € kiinteistö

USEAMMAN KUIN YHDEN ASUNNON ASUINRAKENNUS (KÄSITTÄÄ MYÖS VAPAA-AJAN ASUNNOT) JA NIIDEN LÄMPÖERISTETYT TALOUSRAKENNUKSET, JOS NIISSÄ ON VESIJOHTO TAI VIEMÄRI.

Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta. Yksikköhinta on **1.1.2012** alkaen

- vesijohdon osalta **12,30 €/krs-m²**
- viemäriin osalta **17,50 €/krs-m²**

Alin maksu on sekä vesijohdon, että viemäriin osalta **1500 €**/ asunto kumpikin erikseen. Yhtiömuotoisissa kiinteistöissä liittynä on yhtiö ja muissa jokainen asunnon omistaja erikseen.

SAIRAALAT JA NIIHIN VERRATTAVAT HOITOLAITOKSET, KOULUT JA OPPILAITOKSET, HUVI-, KOKOUS- JA TEATTERIRAKENNUKSET SEKÄ TOIMISTO-, PANKKI-, VIRASTO- JA NIIHIN VERRATTAVAT RAKENNUKSET

Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta. Yksikköhinta on **1.1.2012** alkaen

- vesijohdon osalta **12,30 €/krs-m²**
- viemäriin osalta **17,50 €/krs-m²**

Alin maksu on sekä vesijohdon, että viemäriin osalta **1500 €** kumpikin erikseen.

MYYMÄLÄ- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSET SEKÄ MAATALOUDEN JA KAUPPAPUUTARHOJEN SEKÄ NIIHIN RINNASTETTAVAT TUOTANTORAKENNUKSET

Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta. Yksikköhinta on **1.1.2012** alkaen

- vesijohdon osalta **3,40** €/krs-m²
- viemäriin osalta **5,30** €/krs-m²

Liittymismaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kerrosalasta huomioon 2000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 4000 m² ylittävältä osalta 50 %. Alin maksu on veden osalta **1640** € ja viemäriin osalta **2600** € kiinteistö.

Jos myymälä- tai teollisuusrakennuksissa on asuinhuoneistoja, määrätään liittymisperusteet asuntojen osalta kuten asuinrakennuksissa.

LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2 §

LIITTYMISMAKSUPERUSTEIDEN SOVELTAMINEN

LIITTYMISMAKSUA EI PERITÄ:

lämpöeristämättömistä rakennuksista tai rakennuksen osista
varasto- ja talousrakennuksista, joihin ei tule vettä tai viemäriä

LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. (esim. kerrosala kasvaa)

POIKKEUKSET

Jos liittymisperusteiden soveltaminen johtaa kohtuuttomaan maksuun, sovitaan erikseen tehtävällä päätöksellä maksun muuttamisesta olosuhteiden mukaisesti. Teknisellä lautakunnalla on näissä tapauksissa oikeus päättää liittyjän maksun muuttamisesta.

KERROSALAN LASKEMINEN

Liittymismaksuperusteissa tarkoitettu kerrosala lasketaan MRL:n 115 § edellyttämällä tavalla.

3 §

PERUSMAKSU

Perusmaksulla katetaan vesilaitokselle aiheutuvia kiinteitä kuluja, jotka muodostuvat riippumatta liittyjän käyttämän veden määrästä.

PERUSMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE

Perusmaksut sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvolisäveron

Veden jakelu **4** €/kk

Viemärointi **4** €/kk

4 §

KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

ASUINKIINTEISTÖJEN JA NIIHIN VESIHUOLLON SUHTEEN RINNASTETTAVIEN KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖMAKSUT OVAT:

Käyttömaksut

Vesi ALV 0%	€m ³ ALV 24%	Jätevesi ALV 0%	€m ³ ALV 24%
1,80	2,23	2,58	3,20

- vesimittarin vuokra sisältyy perusmaksuun

Eryisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Uusien omakotitalojen osalta ei rakennustyönaikaista vedenkulutusta tarvitse mitata. **Jos** mittausta ei suoriteta, peritään liittyjältä em. kertamaksu.

- rakennusaikainen vesi omakotitalo **40 €** (sis alv 24%), jos ei mitata muut rakennukset mittauksen mukaan

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100% (laitoskohtainen päätös).

POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

TALOJOHDON AVUSTAMINEN

Jos kiinteistö rakentaa talojohdon, jonka pituus on yli 100m, osallistuu kunta johdon rakentamiskustannuksiin liitteenä olevan säännön mukaan. [liite 1]

6 §

PALVELUMAKSUT

Mikäli liittyjä ei määräaikaan mennessä palauta vesimittarin lukemakorttia laitokselle, suorittaa laitos mittarin luvun ja veloittaa siitä liittyjältä seuraavan laskutuksen yhteydessä **60,50 €** (sis.alv 24%).

Talovesijohdon avaamisesta ja sulkemisesta laitos laskuttaa liittyjää **65,00 €** (sis.alv 24%) kummastakin.

7 §

VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen korkein sallittu korko. Perimiskustannuksina veloitetaan **5 €** jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.