
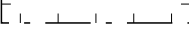


	Erillispientalojen korttelialue.
	Asumisen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien liike- ja tuotantotoimintojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa varastoja.
	Lähivirkistysalue.
	Katu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Maantiealueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
XXX	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Rakennusala.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivut, joiden suunnasta tulevan liikennemelun ehkäisemiseksi tulee rakennukset sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta eivätkä päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.



NOUSIAISTEN KUNTA MASKUNTIENTEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit __ sekä katu- ja virkistysaluetta.

LUONNOS

Laatimisvaiheen kuuleminen __. __. ____
Ehdotuksen nähtävilläpito __. __. ____
Kunnanhallitus __. __. ____
Kunnanvaltuusto __. __. ____

Turussa 22.3. 2017
Sweco Ympäristö Oy

Päivi Mujunen
TkK



YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

Asuinrakennusten ulkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Tuotanto- ja varastorakennusten julkisivuissa saa käyttää myös peltiä tai muuta levymateriaalia.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

AO-alueet:

- kaksi tonttia kohti

ALT-alueet:

- kaksi kutakin asuntoa kohti sekä yksi työpaikkaa kohti