

---

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

---

**NOUSIAISTEN KUNTA**  
**MASKUNTIEN ASEMAKAAVA**

**TYÖNUMERO: 20600991**

**PÄIVÄYS: 22.3. 2017**

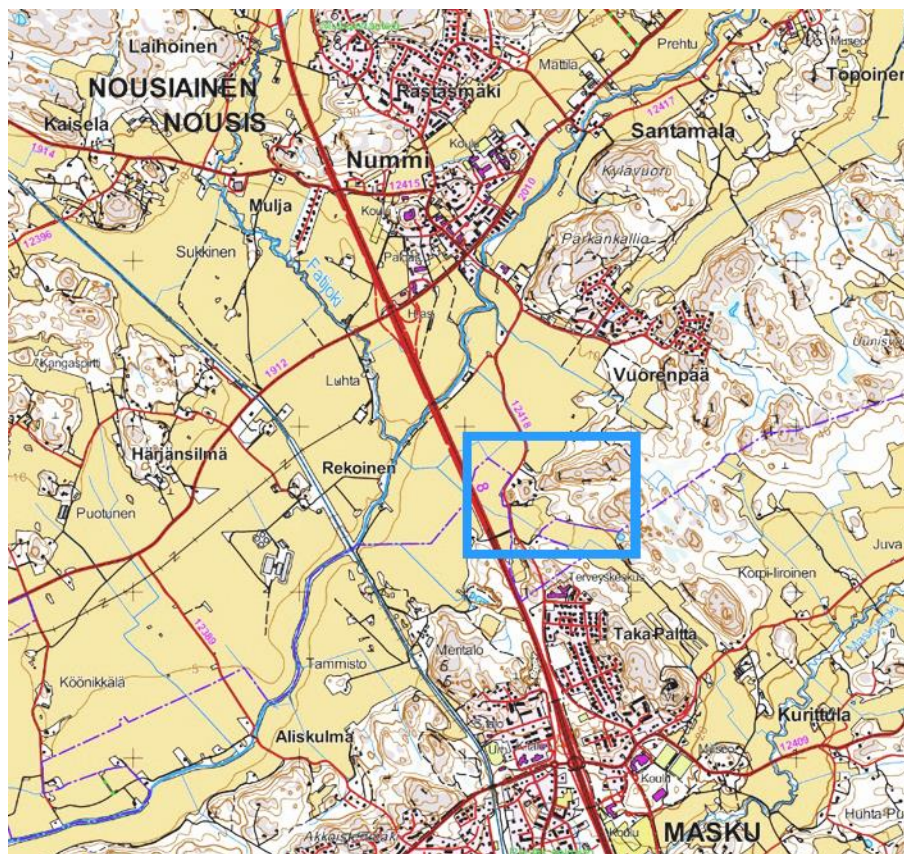
**Sweco Ympäristö Oy**

## OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Nousiaisten eteläosaan Maskuntien varteen laaditaan asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### 1 SUUNNITTELUALUE

Tarkastelualue käsittää kunnan etelärajalla Maskuntien varressa olevaa aluetta, jonka maankäytön tiivistämismahdollisuuksia tutkitaan. Pääosan muodostaa kunnan omistuksessa oleva rakentamaton kiinteistö Rintala II. Lisäksi tarkastellaan alueen liikennejärjestelyjä.



## 2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Kaavoitustilanne

#### *Maakuntakaavoitus*

Nousiaisten maakuntakaavoituksesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Asemakaava-alueella on voimassa Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen muodostama Varsinais-Suomen maakuntakaava. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavat 20.3. 2013.

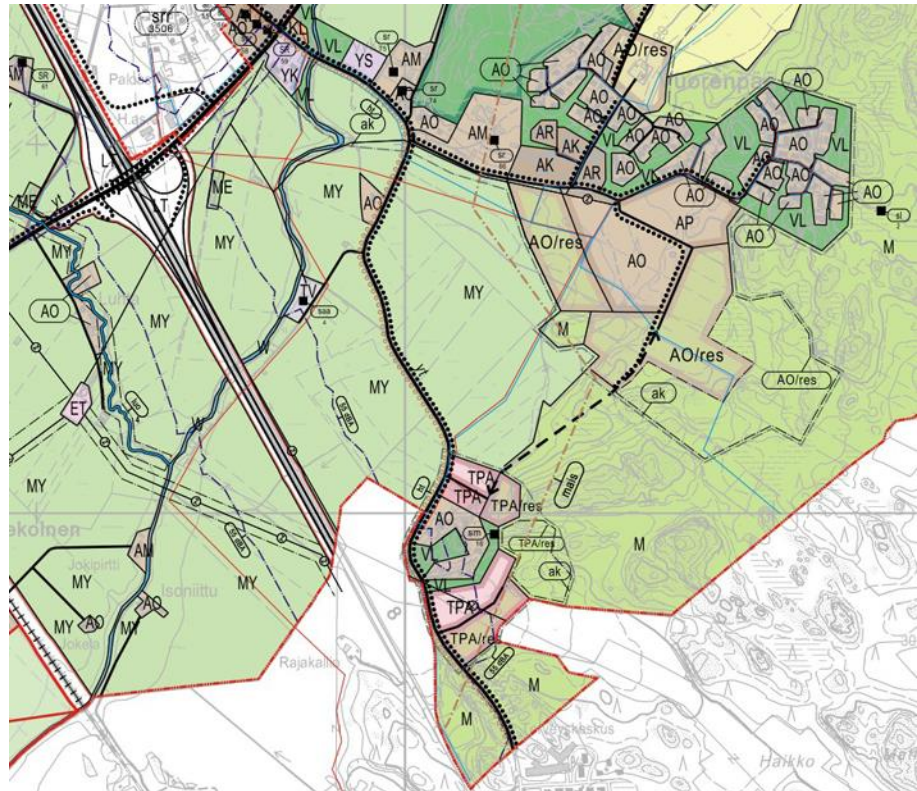
Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu Nousiaisten taajamavyöhykkeeseen.



*Ote maakuntakaavasta*

#### *Yleiskaavoitus*

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6. 2015 hyväksymä Keskustan ja kirkonseudun osayleiskaava, jossa nykyisen asutuksen käsittävän vyöhykkeen ympäristöön on osoitettu työpaikka-aluevarauksia, joilla sallitaan myös asuminen (TPA). Lisäksi koillispuoliselta Vuorenpään asuinalueelta on osoitettu kokoojakatuluonteinen liikenteen yhteystarve suoraan Maskuntielle.



*Ote Keskustan ja kirkonseudun osayleiskaavasta*

### **Asemakaavoitus**

Alueella tai sen ympäristössä ei ole ennestään asemakaavaa.

### **2.2 Maanomistus**

Pääosa alueesta, kiinteistö Rintala II 538-428-2-69, on kunnan omistuksessa. Asemakaavoitus käsittää myös joitakin yksityisiä kiinteistöjä.

### **2.3 Liikenne**

Alue tukeutuu Maskuntiehen, joka on merkittävä valtatie 8:n rinnakkaistieyhteys Nousiaisten keskustan ja Maskun keskustan välillä, joiden eritasoliittymien kautta on yhteys maakunnalliseen ja valtakunnalliseen liikenneverkkoon.

### **2.4 Perusselvitykset**

Perusselvitysten tarve kartoitetaan kaavatyön alkuvaiheessa. Tuoreen osayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty kattavia selvityksiä.

## 2.5 Pohjakartta

Alueelle laaditaan uusi asemakaavan pohjakartta.

## 2.6 Alustavat tavoitteet

Tavoitteena on osoittaa alueelle osayleiskaavan mukaista elinkeino- ja yritystoimintaa sekä siihen liittyvää asumista. Nykyiset asuinrakennuspaikat liikenneyhteyksineen kytketään osaksi uutta katu- ja korttelirakennetta.

## 3 Tutkittavat vaihtoehdot

Luonnosvaiheessa tutkitaan erilaisia rakennevaihtoehtoja.

## 4 Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)

## 5 Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat

- kaavoitettavan alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurialueiden maanomistajat ja asukkaat
- muut lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- alueella toimivat rekisteröidyt yhdistykset
- Maskun kunta

Kunnan hallintokunnat

- rakennustarkastaja
- tekninen johtaja /tekninen lautakunta
- ympäristösihteeri /ympäristölautakunta
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- terveystarkastaja /Uudenkaupungin kaupunki, Ympäristöterveydenhuolto

Viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, maantiet)
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Yhdyskuntatekniikka

- Masku-Nousiaisten vesilaitoskuntayhtymä
- DNA Lounais-Suomi (tietoliikenneverkko)
- Fortum Sähkönsiirto Oy (sähköverkko)

## 6 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### *Aloitusvaihe*

- Kunta tekee kaavoituspäätöksen
- Kunta kuuluttaa kaavan vireille tulosta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu
- Laaditaan tarvittavat selvitykset kaavan lähtötiedoiksi

### *Luonnosvaihe*

- Kaavaluonnos valmistuu maaliskuussa 2017
- Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 14 vrk:n ajaksi.
- Aikaa kirjallisen mielipiteen jättämiseen ja lausuntopyyntö viranomaisilta tai lähetys tiedoksi
- Kaavaluonnoksesta jätetyt mahdolliset lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laadittavat vastineet käsitellään
- Luonnoksen valmistelu ehdotukseksi

### *Ehdotusvaihe*

- Kaavaehdotus valmistuu arviolta kesällä 2017
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- Kaavaehdotus asetetaan MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
- Kaavaehdotuksesta jätetyt mahdolliset lausunnot ja muistutukset sekä niihin laadittavat vastineet käsitellään

### *Hyväksyminen*

- Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä arviolta loppuvuodesta 2017
- Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan arviolta loppuvuodesta 2017

**7 Lisätiedot**

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Nousiaisten kunta

Kunnanjohtaja Juhani Kylämäkilä

puhelin 044 435 5555

faksi (02) 439 1210

osoite Hallintokuja 2, 21270 Nousiainen

sähköposti etunimi.sukunimi@nousiainen.fi

Kaavan laativa konsultti

Sweco Ympäristö Oy

Päivi Mujunen

puhelin 010 2414 423

osoite Uudenmaankatu 19 A, 20700 Turku

sähköposti etunimi.sukunimi@sweco.fi

Turussa 22.3. 2017

Sweco Ympäristö Oy