

Kunnanhallitus	§ 58	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 78	18.04.2017

---

**Maskuntien asemakaava**

1033/10.02.03/2016

KHALL 27.03.2017 § 58

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juhani Kylämäkilä

Nousiaisten kunnan kaavoitusohjelmassa on vuosille 2016-2017 merkitty Maskuntien asemakaavoitus. Osayleiskaavassa ko. alueella ovat merkinnät TPA, työpaikka-alueen laajenemialue, jolla saa sijaita asuinrakennuksia sekä AO, pientalovaltainen asuinrakennusten alue (nykyinen rakennettujen omakotitalojen alue).

Alueen yksityisen maanomistajan (rakentamatonta aluetta, mm- läjitysalueen tie) kanssa on käyty neuvotteluja mahdollisesta maakaupasta tai maanvaihdosta. Vireillä olevia neuvotteluja selostetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi 29.8.2016 §:ssä 155 Maskuntien asemakaavan laadinnasta halvimman tarjouksen jättäneen Sweco Ympäristö Oy:n tarjouksen.

Sweco Oy on toimittanut Maskuntien asemakaavaluonnoksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Oheismateriaali: asemakaavaluonnos liitteineen

Kunnanjohtaja selostaa kokouksessa kaavaluonnosta ja kaavan valmisteluun liittyviä muita yksityiskohtia.

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi ja antaa tarvittaessa jatkovalmisteluohjeita.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja päätöksestä antaa:  
kunnanjohtaja Juhani Kylämäkilä, p. 044 4355 555

KHALL 18.04.2017 § 78

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juhani Kylämäkilä

Sweco Ympäristö Oy:n laatima asemakaavaluonnos on oheismateriaalina.

Yksityisen maanomistajan kanssa ei ole päästy yhteisymmärrykseen maakaupasta tai maanvaihdosta: Tästä johtuen lähtökohtana on, että alueen läpi nyt johtava läjitysalueen tiealue varataan asemakaavassa katualueeksi ja lunastetaan aikanaan

maanomistajalta siinä vaiheessa, kun kaavan toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi.

Asemakaavaluonnoksessa nykyisen läjitysalueen tien luoteispuoleinen peltoalue on osoitettu AO -alueeksi sekä kaakkois- ja pohjoisosa ALT-1 -alueeksi. ALT-1 -merkintä tarkoittaa asumisen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien liike- ja tuotantotoimintojen korttelialuetta. Alueelle saa sijoittaa varastoja. Kaava-alueella sijaitseville rakennetuille AO -tonteille on merkitty rakennusalat ja liikennemelun ehkäisemistä liittyvä merkintä jyht-1.

Oheismateriaali: asemakaavaluonnos liitteineen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Maskuntien asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen MRL:n 62 ja MRA:n 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osallisilla ja kunnan jäsenillä on MRA:n 30 §:n mukaisesti mahdollisuus esittää näistä mielipiteitä. Asemakaavan vireille tulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä pidosta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että viranomaislausuntoja ei tässä vaiheessa ole tarpeen pyytää.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja päätöksestä antaa:  
kunnanjohtaja Juhani Kylämäkilä, p. 044 4355 555

Otteen oikeaksi todistaa

Nousiaisissa \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2017

---

Pöytäkirjanpitäjä