



# NOUSIAINEN KARHUNPERKON ASEMAKAAVA MATINKUJAN ALUE 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat kortteit 31-35 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiirroksella kokonaisuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitetyn rakennuksen, autopaikat, pihajärjestelyt, ajoiluttymä sekä rakennuspaikan liittyminen kunnallistekniseen verkostoon.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Katu.
- MATINKUJA Kadun nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 31** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4rll** Murtoluku roomalaisen luvun edessä osoittaa, kuinka suuren osa rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- u/4** Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 175** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 175** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.  
Yksi katuliittymä/rakennuspaikka sallitaan.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennusten tulee soveltua värytykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäröivään luontoon. Rakennusten tulisi olosuhteiden mukaan muodostaa suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan toisiinsa sopivia kokonaisuuksia lähellä olevien rakennusten kanssa.

Rakennuspaikalla ulkorakennuksen räystäs korkeus ei saa ylittää asuinrakennuksen räystäs korkeutta.

Rakennuspaikkaa ei ole tarkoitettu kuorma-autojen, työkoneiden, asuntovaunujen ja isojen veneiden säilytykseen. Kevytrakenteiset katokset ja muut vastaavat rakennelmat, joissa säilytetään palavaa materiaalia (vene, ajoneuvo, asuntovaunu, puutavara, yms.), on sijoitettava asemakaavassa määrätyle rakennusalle ja vähintään 4 m etäisyydelle saman rakennuspaikan rakennuksista. Tällaisen katoksen pinta-ala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja niitä voi olla rakennuspaikalla korkeintaan yksi.

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 100 neliometriä kohti.

Rakennuspaikalla kasvavia, rinnankorkeuslämpimitaltaan yli 15 cm mäntyjä sekä rakennuspaikalla olevia yli 2 m<sup>3</sup> kokoisia lähes tai kokonaan maanpäällisiä siirtolohkareita tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Säilytettävät puut ja siirtolohkareet tulee merkitä rakennuspaikan asemapiirrokseseen.

AO-korttelialueella on oltava vähintään kaksi autopaikkaa/rakennuspaikkaa.

Turku, 5.10.2010, tark. 22.11.2010, 17.1.2011

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
DI, SNIL  
YKS-121

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausuokko 2	Kartan laatija Ilmakuvaus 6.05.1991 Kartoitus 1992 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	FINNMAP Oy Koordinaattijärjestelmä ksj Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäispiirroksen r,p,k Kartta hyväksytty 26.6.1992 <i>Matti Musto</i>
Kunta NOUSIAINEN Kylät KAITARAINEN, KOLJOLA MOISIO, SONTAMALA		
Läsnä TURKU JA PORI		

