

---

# VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

---

TYÖNUMERO: E26705.10

NOUSIAISTEN KUNTA

KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 22.06.2015 § 56



22.06.2015

SWECO YMPÄRISTÖ OY  
TURKU

**Muutoslista**

|        |            |            |             |          |                               |
|--------|------------|------------|-------------|----------|-------------------------------|
|        | 22.06.2015 | ARY        | ARY         | MHAN     | KUNNANVALTUUSTON<br>HYVÄKSYMÄ |
|        | 20.02.2015 | ARY        | ARY         | VKOL     | VALMIS                        |
|        | 17.9.2014  | ARY        | ARY         | VKOL     | LUONNOS                       |
| MUUTOS | PÄIVÄYS    | HYVÄKSYNYT | TARKASTANUT | LAATINUT | HUOMAUTUS                     |

## Sisältö

|            |  |          |
|------------|--|----------|
| <b>1</b>   | <b>JOHDANTO</b> .....  | <b>1</b> |
| <b>2</b>   | <b>LAINSÄÄDÄNTÖ</b> .....  | <b>1</b> |
| <b>3</b>   | <b>MÄÄRITTELYPERUSTEET</b> .....   | <b>3</b> |
| <b>4</b>   | <b>VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET</b> .....                               | <b>3</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Vedenjakelun toiminta-alue</b> .....  | <b>3</b> |
| <b>4.2</b> | <b>Viemäroinnin toiminta-alue</b> .....  | <b>4</b> |
| <b>5</b>   | <b>VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEN JA PÄIVITTÄMINEN</b> ..... | <b>5</b> |

## Kartat:

- Liite 1 Toiminta-aluekartta, koko kunta 101 (mk 1:40 000)
- Liite 2 Toiminta-aluekartta 102 (mk 1:10 000)
- Liite 3 Toiminta-aluekartta 103 (mk 1:10 000)

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki  
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu  
PL 453, 33101 Tampere  
PL 669, 20701 Turku

www.sweco.fi  
etunimi.sukunimi@sweco.fi  
puh. 010 2414 000

Y-tunnus 0564810-5



## 1 JOHDANTO

Kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/684)

Vesihuollon toiminta-alueen hyväksyy kunta. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Tämä vesihuollon toiminta-alueiden määrittäminen on laadittu Nousiaisten kunnan toimiksiannosta Sweco Ympäristö Oy:n Turun toimistolla.

## 2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/684)

Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan, kuin vesihuoltolaissa ja muussa laissa säädetään (vesihuoltolain 6 §:n 1 momentti). Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolain 6 §:n 2 momentti).

Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohto-

verkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolain 8 §).

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle (vesihuoltolain 9 §).

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *vesijohtoon*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja
- kiinteistöllä on käytävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *jätevesiviemäriin*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolain 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (vesihuoltolain 11 §).

### 3 MÄÄRITTELYPERUSTEET

Vesihuollon toiminta-alueen ja toiminta-alueen sisällä olevien verkostoalueiden määrittelyssä on käytetty lähtötietoina olemassa olevia verkostokarttoja, Nousiaisten kunnalle laadittua vesihuollon kehittämissuunnitelmaa ja kaavoitustietoja sekä vesihuoltolaitoksen henkilökunnalta saatuja tietoja.

Toiminta-alueen ja verkostoalueiden määrittelyssä on noudatettu seuraavia peruseräiteitä:

- Toiminta-alueeseen sisältyvistä verkostoalueista pyritään saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selväpiirteisiä.
- Toiminta-alue rajataan asemakaava-alueiden ja olemassa olevien verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajaja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).
- Rajatun toiminta-alueen ulkopuolella toiminta-alue määritetään **vesijohtojen** runkojohdoille. Toiminta-alue on 200 metrin kaistale eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Asuinrakennuksen tulee sijaita toiminta-alueella. Pelkkä kiinteistön rajan osuminen toiminta-alueelle ei velvoita liittymään eikä vesihuoltolaitosta rakentamaan liittymää.

Toiminta-alueen laajentaminen tavoitteellisille alueille tapahtuu vesihuollon tarpeen, teknisten ja taloudellisten edellytysten mukaan. Tavoitteellisiksi toiminta-alueiksi on merkitty vesihuollon kehittämissuunnitelman tai muuhun kunnalliseen päätökseen perustuvat tarvealueet. Alueiden toteuttamisaikataulu on ohjeellinen. Tavoitteellisten toiminta-alueiden aikataulu ja vaiheistus tarkistetaan vuosittain kunnan toimintasuunnitelmista.

Toiminta-alueen laajentamistarpeita arvioitaessa on huomioitu nykyiset ja vireillä olevat kaavat, talousarviossa budjetoidut määrärahat, korjausinvestointien tarve olemassa olevilla toiminta-alueilla ja vesihuoltolaitoksen henkilökunnan asukkailta saama palaute.

## 4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET

### 4.1 Vedenjakelun toiminta-alue

Nousiaisten kunnan vesihuoltolaitoksen vedenjakelun toiminta-alueet on esitetty liitekartoilla 101 – 103.

Rajatun toiminta-alueen ulkopuolella toiminta-alue vesijohdon runkovesijohdoille on 200 metrin kaistale eli 100 metriä johdon molemmin puolin.

## 4.2 Viemäröinnin toiminta-alue

Nousiaisten kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkosto kattaa asemakaava-alueet ja taajamien läheisyydessä olevia taajaan asuttuja alueita.

Nousiaisten kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäröinnin toiminta-alueet ja tavoitteelliset toiminta-alueet on esitetty liitekartoilla 101 – 103.

Toiminta-alueen laajentaminen suunnataan ensisijaisesti uusille kaava-alueille ja muille toiminta-alueen lähellä sijaitseville taajaan asutuille alueille ja suhteellisen tiiviisti asutuille alueille.

Tavoitteelliset toiminta-alueet sekä niiden toteutusvuodet ovat seuraavat:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| • Kylävuori                   | vahvistuu, kun asemakaavan toteutus alkaa |
| • Vuorenpää                   | vahvistuu, kun asemakaavan toteutus alkaa |
| • Kaitaraisten teollisuusalue | 2016 – 2017                               |
| • Valpperin taajama           | 2015 – 2016                               |
| • Topoinen                    | 2015 – 2016                               |
| • Kaisela                     | 2017 – 2018                               |
| • Koljola                     | 2018 – 2020                               |
| • Ylhäinen                    | 2018 – 2020                               |
| • Killainen                   | 2018 – 2020                               |
| • Puteri                      | 2020 – 2024                               |
| • Laaleinen                   | 2020 -                                    |

Tuleville asemakaava-alueilla toiminta-alue vahvistetaan, kun kaavan toteutus ja viemäriverkoston rakentaminen alkaa.

Muut tavoitteelliset toiminta-alueet vahvistuvat, kun alueiden viemäriverkostot on rakennettu. Näillä alueilla liittymismaksu on korotettu ja sillä katetaan rakentamisen kustannukset. Ennen hankkeiden aloittamista suoritetaan kysely viemäröinnistä ja liittymishalukkuudesta.

Seuraavat alueet eivät sisälly toiminta-alueisiin tai tavoitteellisiin toiminta-alueisiin. Näille alueille on suositeltavaa harkita viemäröinnin toteuttamista osuuskuntahankkeena.

- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| • Kaitarainen-Repola  | mahdollinen osuuskuntahanke |
| • Alakylän eteläpuoli | mahdollinen osuuskuntahanke |



## 5 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEN JA PÄIVITTÄMINEN

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).

Turussa 22. päivänä kesäkuuta 2015

Sweco Ympäristö Oy

Antti Ryytänen

Aluejohtaja

DI

Maiju Hannuksela

Suunnitteluinsinööri

Ins. AMK