

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nykyisellään säilyvät alueet:

AO	Pientalovaltainen asuinrakennusten alue. <p>Asemakaava-alueen ja asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella: <ul style="list-style-type: none">- rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia - lisäksi alueelle saa sijoittaa asumiseen liittyviä työ- tai palvelutiloja - rakennuspaikan yhtenäiskettu rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta - asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan rakennusoikeuden estämättä - uuden AO-rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3500 m2</p>
AP	Pientalovaltainen asuntoalue. <p>Pääosa alueen kerrosalasta sijoittuu pientaloihin. Alueelle voidaan rakentaa myös kerros- ja rivitaloja.</p>
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
AK	Asuinkerrostalojen alue.
AL	Asuin- ja liikerakennusten alue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja kaksi saunarakennusta. Rakennuspaikan yhtenäiskettu rakennusoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan rakennusoikeuden estämättä.</p>
AT	Kyläalue. <p>Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille, jotka eivät aiheuta ympäristön melua, tärinää, ilman pilaamista, raskasta liikennettä tai muita häiriötä. Uudisrakennukset on sovittava huolelliset maisemaan ja kyläkuvaan.</p>
P	Palvelujen ja hallinnon alue. <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten palvelujen ja hallinnon toimitilojen rakentamista varten sekä yksityisten ja kaupallisten palvelujen että liike- ja toimitilojen rakentamista varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan yksikköä.</p>
KL	Liikerakennusten alue. <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa kaupallisten palvelujen ja liikeilojen rakentamista varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan yksikköä ilman asemakaavaa.</p>
TPA	Työpaikka-alueen laajenemisalue, jolla saa sijaista asuinrakennuksia. <p>Monipuolinen työpaikka-alue, joilla voi sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyvänä myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.</p>
T	Teollisuus- ja varastoalue. <p>Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle.</p>
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. <p>Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, ei muodosta savua eikä vesihöyryä tms., ei käytä tai valmistaj pohjavesiä liikaavia aineita, ei aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.</p> <p>Varastoalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu varastointitoiminnalle.</p>
Y	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.
YM	Museorakennusten alue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alue.
VL	Lähivirkistysalue. <p>Alue on tarkoitettu ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.</p>
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. <p>Alue on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja varten. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.</p>
RA	Loma-asuntoalue.
LT	Maantien alue.
LR	Rautatieliikenteen alue.
LP	Pysäköintialue.

ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue. <p>Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia varten.</p>
EO	Maa-aineisten ottoalue.
EV	Suojajhveralue.
SL	Luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi tarkoitettu alue.
SM	Muinaismuistoalue.
SR	Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
SR	Rakennusuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousalue. <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.</p>
M-2	Maa- ja metsätalousalue. <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueen maankäytössä tulee huomioida asemasetuusa koskeva maakuntakaavan määräys ja säilyttää mahdollisuudet raideliikenteeseen tukeutuvia taajamatoimintojen kehittämiseen paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi.</p>
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. <p>MA-alueet liittyvät valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun ympäristön alueeseen (rky). Asuinrakennuskeuutta ei ole. Ympäristön tilaan vaikuttavien toimien yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei alueen maisemallisia arvoja heikennetä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, tienrakentaminen ja alueen metsittäminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n mukaista maisemaytölupaa.</p>
ME	Kotieläintalouden suuryksikön alue. <p>Kotieläintalouden suuryksikön ympäristölupamenetelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnalle asetettaviin ympäristönsuojelumääräyksiin. Alueelle tulee sijoittaa suuryksikköä palvelevat rakennukset ja rakennelmat. Alueelle ei sallita asuntorakentamista muutoin kuin maatljan tarpeita varten.</p>
MT	Maatalousalue. <p>Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan maatilojen talouskeskusten tai metsien reunojen tuntumaan ja siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.</p>
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. <p>Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön ja säilytettäväksi avoimena. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia vain mikäli ne on mahdollista sijoittaa maatilojen talouskeskusten, olemassa olevien rakennusten tai metsien reunojen tuntumaan ja siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa. Rakennusten sopeuttamiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityisiä huomioita. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata ja uusia. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n mukaista maisemaytölupaa.</p>
MP	Puutarha- ja kasvihuonealue.
W	Vesialue. <p>Vesialue, joki.</p>

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet:

AO	Pientalovaltaisen asuinrakennusten alue.
AO/res	Pientalovaltaisen asuinrakennusten laajenemisalue. <p>Alue otetaan käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on lähes toteutunut.</p>
AO/res	Pitkän aikavälin mahdollinen laajenemisalue, joka voidaan ottaa kaavoittamalla käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on otettu käyttöön.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue. <p>Pääosa alueen kerrosalasta sijoittuu pientaloihin. Alueelle voidaan rakentaa myös kerros- ja rivitaloja.</p>
P	Palvelujen ja hallinnon alue. <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten palvelujen ja hallinnon toimitilojen rakentamista varten sekä yksityisten ja kaupallisten palvelujen että liike- ja toimitilojen rakentamista varten.</p>
TPA	Työpaikka-alue, jolla saa sijaista asuinrakennuksia. <p>Monipuolinen työpaikka-alue, joilla voi sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyvänä myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.</p>
TPA/res	Työpaikka-alueen laajenemisalue, jolla saa sijaista asuinrakennuksia. <p>Alue otetaan käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on lähes toteutunut.</p>
TPA/res	Pitkän aikavälin mahdollinen laajenemisalue, joka voidaan ottaa kaavoittamalla käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on otettu käyttöön.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
T/res	Teollisuus- ja varastoalueen laajenemisalue. <p>Alue voidaan ottaa käyttöön kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on lähes toteutunut. Alueen käyttöönto edellyttää toiminnan liikenteellisten kokonaisvaikutusten arviointia ja tarkastelun perusteella mahdollisesti tarvittavia toimenpiteitä liikennejärjestelyissä.</p>
T/res	Pitkän aikavälin mahdollinen laajenemisalue, joka voidaan ottaa kaavoittamalla käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on otettu käyttöön. Alueen käyttöönto edellyttää toiminnan liikenteellisten kokonaisvaikutusten arviointia ja tarkastelun perusteella mahdollisesti tarvittavia toimenpiteitä liikennejärjestelyissä.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-1	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. <p>Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, ei muodosta savua eikä vesihöyryä tms., ei käytä tai valmistaj pohjavesiä liikaavia aineita, ei aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle. Alue voidaan ottaa käyttöön, mikäli läjitysaluevarausta ei tierakentamiseen tarvita.</p>
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
---	Yleiskaava-alueen raja.
---	Alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
ak	Asemakaavoitettu tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue.
SS dBA	Valtatie 8:n liikennemelualue. <p>Esitetyllä melutasolla tarkoitetaan A-painotettua keskiäänitasoa (päiväarvo) ulkona. Melualueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa sekä mahdolliset muutokset melualueessa kun tie on rakennettu moottoritieksi ja suunnitelman mukaiset meluesteet on rakennettu.</p>
====	Moottori- tai moottoriliikennete.
vt	Yhdyste.
---	Yhdysten mahdollinen uusi liittymä valtatielle, mikäli moottoritien valmistuminen viivästy.
---	Katu/yksityistie.
←- - - - ->	Yhteystarve/vaihtoehtoinen tielinjaus.
==	Silta.
●●●●●	Kevyen liikenteen reitti.
◁●●●●▷	Kevyen liikenteen yhteystarve.
○●●●●○	Ulkokulureitti.
+++++	Rautatie.
++ +	Rautatien eritasoristeys.

ht	Historiallinen tielinjaus (Suuri Postitie ja Pyhän Henrikin tie). <p>Tiehen ja sen linjaukseen kohdistuvista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia.</p>
RKY	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Nousiainen kirkkomaisema). <p>Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuri- ympäristö RKY-inventoinnin perusteella. <p>Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle ominaisia piirteitä, maisematilaa ja näkymiä ei saa rikkoa. Maisemakuvan sekä kulttuuri- ja rakennushistorian kannalta merkittävistä rakennuksista ja rakennelmista tulee huolehtia. <p>Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristöhoito ja muu maankäyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennusteiteellisiin arvoihin. <p>Uusia rakennuksia saa rakentaa vain alueella olevalla YK-alueelle. Lisäksi kirkon ja hautausmaan tuntumaan saa rakentaa vähäisiä alueen huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentamisessa tulee suosia alueen perinteistä rakentamistapaa ja sille ominaisia rakennusmateriaaleja ja värejä. <p>Ennen ympäristöstä voimakkaasti muuttaviin toimenpiteisiin tai rakennus- hankkeisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen.</p></p></p></p></p>
mais	Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja maisema. <p>Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ja maiseman rajaus. Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. <p>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä olennaisesti alueen arvojen säilymistä. Muinaismuistokohde. <p>Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p></p></p>
sm 26	Valtakunnallisesti merkittävä suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. <p>Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja vaarantavia toimia. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
SRV 24	Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. <p>Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettussa suojelupäätöksessä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.</p>
srk	Seudullisesti merkittävä rakennetun ympäristön ryhmäkokonaisuus. <p>Kokonaisuutta tulee vaalia eikä sen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja vaarantava toimia sallita. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.</p>
SR 27	Seudullisesti merkittävä suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. <p>Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja vaarantavia toimia. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
sr 35	Paikallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä. <p>Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjausten, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemakuvallisesti arvokas luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
sl 205	Luonnonsuojelukohde. <p>Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.</p>
lup 4	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. <p>Alueella sijaitsee metsälain tai vesilain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisin päätöksin. Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 43.2 §:n mukaista lupaa. Alueen suunnitelmalliset hottoimenpiteet ovat tämän estämättä sallittuja. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.</p>
kall	Arvokas kallioalue, aineksenotolta suojeltava alue. <p>Kallioalue, jolta ei tulisi ottaa kallioainesta lainkaan, koska siitä aiheutuu yleensä aina maa-ainesein 3 § 1 mom:ssa mainittuja seurauksia. Alueelle haettaessa kallioainesten ottamiseen tarvittavaa lupaa, tulee maakuntakaavaviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen asiasta. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat geologisen muodostuman maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollistenmaisemavaurioiden korjaustarve.</p>
○	Voimajohto varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maan alaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.
○	Ilimajohto.
---	Vesijohto.
---	Viemäri.
sa	Pilaantunut tai mahdollisesti pilaantunut maa-alue. <p>Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.</p>



NOUSIAINEN
KESKUSTAN JA KIRKONSEUDUN
OSAYLEISKAAVA

1:10000

<p>Laatimisvaiheen kuleminen 24.6.-9.8.2013</p> <p>1. Kaavaehdotus nähtävillä 17.3.-17.4.2014</p> <p>2. Kaavaehdotus nähtävillä 17.2.-20.3.2015</p>	
<p>Kunnanhallitus 1.6.2015 (§169)</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 8.6.2015 (§44)</p>	
<p>Alue, johon kohdistuu valitus kaavan hyväksymispäätöksestä.</p>	



<p>Turku 11.6.2013,</p>	<p>tark. 28.2.14, 29.1., 21.5.2015</p> <p>Sweco Ympäristö Oy</p>
<p>Jukka Liikari DI, SNIL YKS-121</p>	<p>Sanukka Lehtiö Arkkitehti SAFA YKS-446</p>



/s	Rakentamiseen osoitetut alueet, joilla ympäristö säilytetään: <p>Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävää rakennuksia tai muita miljööarvoja. Alueella olevista rakennuksista ja alueesta tulee huolehtia niin, että niiden arvo säilyy. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliliitään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa rakennusta tai purettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoosaa muutettaessa on kiinnitettävä erityisiä huomioita alueen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöstä mahdollisesti muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maakuntamuseolle varata hyvissä ajoin mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>
-----------	---

/s	Maa- ja metsätalousalueet sekä virkistysalueet, joilla ympäristö säilytetään: <p>Alue, jolla on maisemallisesti ja virkistyksen kannalta merkittäviä arvoja. Alueen luontoa tulisi säilyttää ja huolehtia maiseman säilymisestä.</p>
-----------	--

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Osayleiskaavassa luonnon, muinaismuistojen tai kulttuuriympäristön kannalta arvokkaaksi osoitettuja alueilla ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisemaytölupaa.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa niillä alueilla, joilla ympäristö on osoitettu säilytettäväksi /s-merkinnällä.

Muuttuvan maankäytön alueilla asemakaavaa laatiessa tulee tehdä riittävät muinaisjäännosinventoinnit.

Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värikyksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivän maiseman sekä taajama- ja kyläkuvaan.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristöluovaviranomaisten antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä.

Uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa siten, että ne ovat kohtuullisin kustannuksin liitettävissä keskitettyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 103 §:n mukaisesti, jos rakennuspaikka ei ole liitetty keskitettyyn jäteveden puhdistuslaitokseen tai puhdistamoon. Lisäksi on noudatettava Valtioneuvoston asustusta talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Radan läheisyydessä on otettava huomioon junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Asemakaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja.