

Laitos: Nousiaisten Vesi Oy

Hyväksytty: Yhtiön hallitus 14.11.2018

Voimaantulopäivä 1.1.2019

Nousiaisten Vesi Oy perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuihin lisätään voimassa oleva

arvonlisävero. Vesi Oy:n liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, rakennuksen rakennetun

tai rakennettavaksi aiotun kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Pientalojen liittymismaksu

Yhden asunnon asuinrakennus (käsittää myös vapaa-ajan asunnot) ja niiden lämpöeristetyt talousrakennukset, jos niissä on vesijohto tai viemäri.

Liittymismaksuun sisältyy maksimissaan 50m² talousrakennus. Ylimenevä osa hinnoitellaan kerrosalan mukaan, vesijohdon osalta 12,30 €/krs-m² ja viemäriin osalta 17,50 €/krs-m².

	Liittymismaksu vesi	Liittymismaksu viemäröinti Jätevesi	Hulevesi	Liittymismaksu yhteensä
Asuinrakennus	2000 €	4500 €	500 €	6500 € tai 7000 €

HUOM!

Jäteveden liittymismaksu Alakylän alue 7550 €/ asuinrakennus

Jäteveden liittymismaksu Kärvälän alue 4900 €/ kiinteistö

Jäteveden liittymismaksu Kärvälä - Valperi 5300 €/ kiinteistö

Useamman kuin yhden asunnon asuinrakennus (käsittää myös vapaa-ajan asunnot) ja niiden lämpöeristetyt talousrakennukset, jos niissä on vesijohto tai viemäri.

- Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta. Yksikköhinta on
- vesijohdon osalta 12,30 €/ krs-m²
- viemäriin osalta 17,50 €/ krs-m²

Alin maksu on sekä vesijohdon, että viemärin osalta 1500 €/ asunto kumpikin erikseen. Yhtiömuotoisissa kiinteistöissä liittyjänä on yhtiö ja muissa jokainen asunnon omistaja erikseen.

Sairaalat ja niihin verrattavat hoitolaitokset, koulut ja oppilaitokset, huvi-, kokous- ja teatterirakennukset sekä toimisto-, pankki-, virasto- ja niihin verrattavat rakennukset

Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta. Yksikköhinta on

- vesijohdon osalta 12,30 €/krs-m²
- viemärin osalta 17,50 €/krs-m²

Alin maksu on sekä vesijohdon, että viemärin osalta 1500 € kumpikin erikseen.

Myymälä- ja teollisuusrakennukset sekä maatalouden ja kauppapuutarhojen sekä niihin rinnastettavat tuotantorakennukset

Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta. Yksikköhinta on 1.1.2012 alkaen

- vesijohdon osalta 3,40 €/krs-m²
- viemärin osalta 5,30 €/krs-m²

Liittymismaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kerrosalasta huomioon

2000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 4000 m² ylittävältä osalta 50 %. Alin maksu on veden osalta 1640 € ja viemärin osalta 2600 €/kiinteistö.

Jos myymälä- tai teollisuusrakennuksissa on asuinhuoneistoja, määrätään liittymisperusteet asuntojen osalta kuten asuinrakennuksissa.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2 §

Liittymismaksuperusteiden soveltaminen

Liittymismaksua ei peritä:

lämpöeristämättömistä rakennuksista tai rakennuksen osista varasto- ja talousrakennuksista, joihin ei tule vettä tai viemäriä

Lisäliittymismaksu:

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. (esim. kerrosala kasvaa)

Poikkeukset:

Jos liittymisperusteiden soveltaminen johtaa kohtuuttomaan maksuun, sovitaan erikseen tehtävällä päätöksellä maksun muuttamisesta olosuhteiden mukaisesti. Nousiaisten Vesi Oy:llä on näissä tapauksissa oikeus päättää liittyjän maksun muuttamisesta.

Kerrosalan laskeminen:

Liittymismaksuperusteissa tarkoitettu kerrosala lasketaan MRL:n 115 § edellyttämällä tavalla.

3 §**Perusmaksu**

Perusmaksulla katetaan vesilaitokselle aiheutuvia kiinteitä kuluja, jotka muodostuvat riippumatta liittyjän käyttämän veden määrästä.

Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksut sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvolisäveron Veden jakelu 4 €/kk
Viemärointi 4 €/kk

4 §**Käyttömaksu**

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Käyttömaksut

Vesi alv 0%	€/ m ³ alv 24%	Jätevesi alv 0%	€/ m ³ alv 24%
2,10	2,60	2,58	3,20

vesimittarin vuokra sisältyy perusmaksuun

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella. Uusien omakotitalojen osalta ei rakennustyönaikaista vedenkulutusta tarvitse mitata. Jos mittauksista ei suoriteta, peritään liittyjältä em. kertamaksu.

rakennusaikainen vesi, omakotitalo 40 € (sis alv 24%), jos ei mitata muut rakennukset mittauksen mukaan

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100% (laitoskohtainen päätös).

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Talojohdon avustaminen

Jos kiinteistö rakentaa talojohdon, jonka pituus on yli 100m, osallistuu Nousiaisten Vesi Oy johdon rakentamiskustannuksiin liitteenä olevan säännön mukaan. [liite 1]

6 §

Mikäli liittyjä ei määräaikaan mennessä palauta vesimittarin lukemakorttia laitokselle, suorittaa laitos mittarin luvun ja veloittaa siitä liittyjältä seuraavan laskutuksen yhteydessä 60,50 € (sis.alv 24%).

Talovesijohdon avaamisesta ja sulkemisesta laitos laskuttaa liittyjää 65,00 € (sis.alv 24%) kummastakin.

7 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen korkein sallittu korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.