

PAIJULA

Myytävät tontit



LUONNONRAUHAA JA ME-HENKEÄ

8-tien länsipuolen pienet kylät ovat kaunista maalaismaisemaa ja elämää parhaimmillaan: hiekkateitä, suuria marjaisia metsiä ja runsasta peltomaisemaa, rauhaa, omaa tilaa ja tarvittaessa myös apukäsiä, talkoohenkeä.

PAIJULAN KYLÄKOULU

Yhteisöllisen hengen keskuksena toimii vuonna 1912 perustettu Paijulan kyläkoulu. Turvallisessa pihamiljöössä on viimeisin, laadukkaaseen oppimiseen vaadittava digitekniikka. Metsäretkelle pääsee suoraan koulun pihasta ja pienemmillä koululaisilla on lähimetsässä oma luonnonvarainen metsäluokka. Pakkastalvina löytyvät hiihtoladut lähipelloilta ja oma luistelukenttä sekä jääkiekkokaukalo koulun vierestä.

VANHAN ASEMAN LUMOA

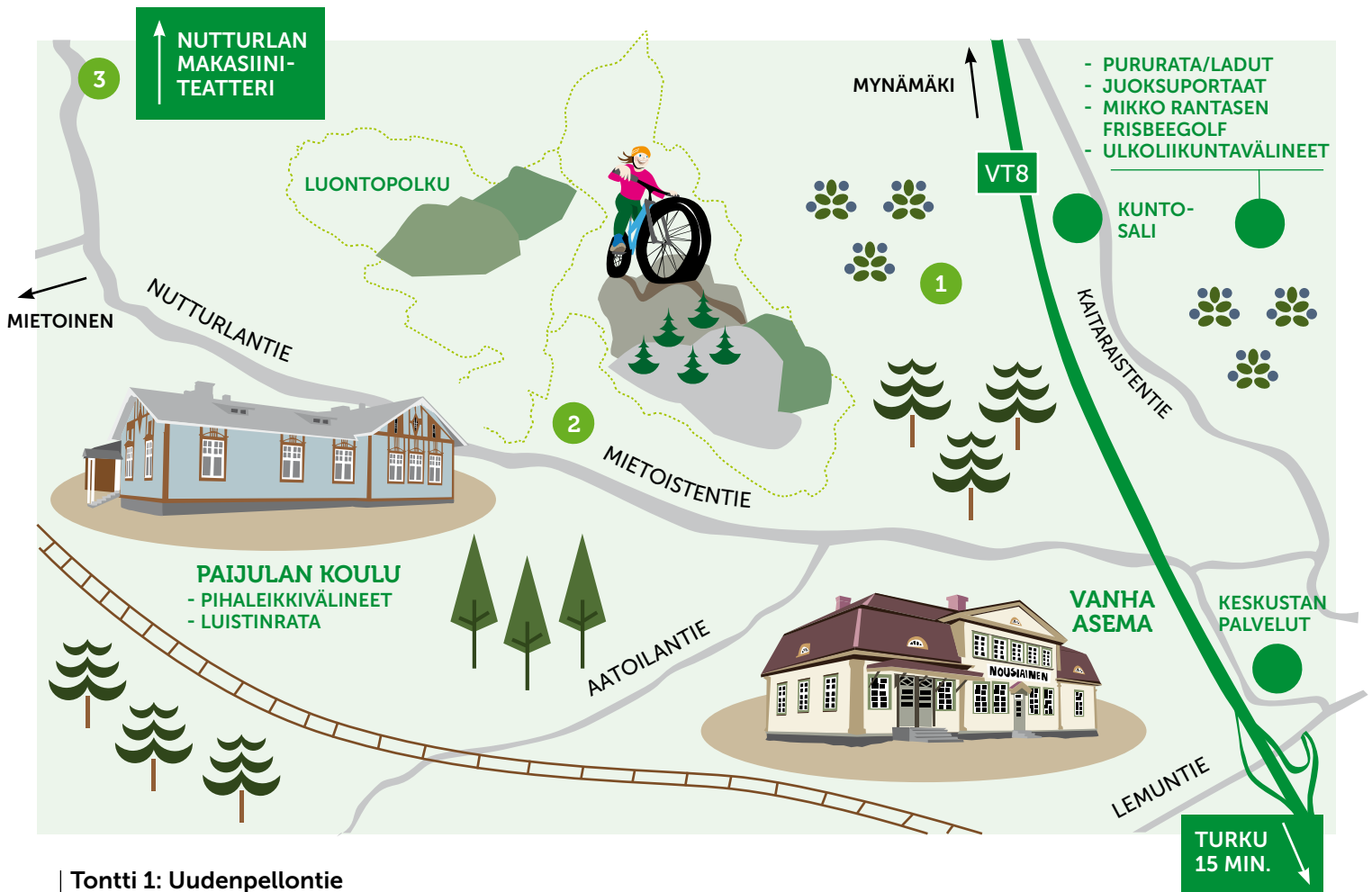
Kauniin maaseudun pelto- ja metsämaisemaa halkovat kiskot, joita pitkin tavarajunat porhaltavat. Vanhalla asemalla järjestetään juhlien lisäksi myyjäisiä, tansseja, kirpputoreja, ruokailuja, kokouksia ja muita tapahtumia.

KESÄTEATTERI-IDYLLIÄ

Kärrystentien vanhalla tanssitalolla raikuu nauru ja taputukset kesäiltaisin, kun Nutturlan Makasiiniteatterin projektit huipentuvat kesäteatterinäytöksiksi.

SUDENPOLKU-KOKKOVUORI

Kalliomännikköinen luontopolku on tullut monelle liikkujalle tutuksi. Crossipyöräilijät ja fat-bike-harrastajat ovat myös löytäneet Sudenpoluksi nimetyn reitin. Kokkovuoren kauniit maisemat jäkälämattoineen, muinaishautoineen ja kalliolaavuineen houkuttelevat rauhaan ja hiljentymiseen.



Tontti 1: Uudenpellontie

Haaveiletko omasta talosta maaseudun rauhassa hyvien liikenneyhteyksien lähellä? Voit tehdä haaveistasi totta Nousiainen Laihoisten kylässä, sillä myynnissä on nyt reilun puolen hehtaarin omakotitalotontti.

Uudenpellontien maalaismaisemissa sinun ei tarvitse murehtia läpikulkuliikenteestä, sillä tontti on päättävän yksityistien varrella. Mustikat voit poimia omalta takapihalta, eikä muitakaan metsän antimia tarvitse juuri kauempaa hakea, sillä lähimetsään voi lähteä samoilemaan suoraan omalta takapihalta.

Aivan pystymetsään ei kuitenkaan tarvitse taloa rakentaa, sillä alue on määritelty osayleiskaavassa kyläalueeksi, ja tontti on keskellä lämminhenkistä kyläyhteisöä. Myös Nousiainen keskusta on pyöräilymatkan päässä ja laadukkaalle ja monipuoliselle kuntosalillekin on vain vajaat kaksi kilometriä. Moottoritietä pitkin ajat reilussa vartissa Turkuun.

Rakennusprojektiä on aloitettu sen verran, että tontille on tehty osittainen maapohjatutkimus ja sinne on vedetty sähköt sekä kunnan vesi ja viemäri. Lisätietoja näistä saa nykyiseltä omistajalta.

Kiinteistötunnus: 538-424-3-35

Pinta-ala: 0,535 ha

Etäisyyksiä: kauppa 3 km, Henrikin yhtenäiskoulu 3,3 km, Paijulan koulu 3,6 km.

Yhteys: Miska Peippo, 0400 385 660, miska.peippo@gmail.com

Tontti 2: Niemussuontie

Tontin kiinteistötunnus 538-410-4-40

Koko: 0,530 ha

Sijainti: Niemussuontie. Rajoittuu Niemussuontiehen, tontti vasemmalla, n. 100 m Mietoistentiestä. Pitkänmallinen.

Harvapuustoinen tontti, kalliota ja hiekka-maata.

Sähkö ja vesi naapurin tontilla.

Paijulan kyläkoulu n. 500 m, vt 8 n. 3,5 km

Yhteys: Juha Anttonen, 040 559 5713

Tontti 3: Nutturlantie

Tontin kiinteistötunnus 538-447-1-65

Koko: 0,721 ha

Sijainti: Nutturlantie 61 tontin takana, rajoittuu etumaiseen tonttiin, suorakaiteen muotoinen.

Harvapuustoinen tontti, kallio takaosassa.

Puro/oja kulkee tontin läpi.

Sähkö ja vesi naapurin tontilla.

Paijulan kyläkoulu n. 3 km, vt 8 n. 7 km.

Yhteys: Tuire Takkula, 0400 784 686, t.s.takkula@kolumbus.fi

KARHUNPERKKO I JA II

Myytävät tontit



Karhunperkon tontit sijaitsevat viihtyisällä Santamalan omakotitaloalueella, mikä on metsäistä, lapsiperheiden suosimaa aluetta monine leikkipuistoineen. Alueelle on sujuva tulla kivenheiton päähän loppuvaa moottoritietä pitkin, bussinkin kyytiin on mahdollista täältä hypätä. Valaistua pyörätietä pitkin pääsee turvallisesti yhtenäiskouluun ja lukioon sekä muihin keskustan palveluihin.

Santamalassa toimii myös vireä omakotiyhdistys ja löytyy pä kerhotilakin, missä mm. 4H-kerhoa järjestetään. Lisäksi puutarhamyymälä tarjoaa keväästä syksyyn todellista lähiruokaa ja kukkaloistoa. Santamala on runsaasta talomäärästä huolimatta luontoa lähellä, metsä pilkottaa monesta suunnasta ja tarjoaa rauhallisia lenkkipolkuja sekä marja- ja sienimaastoja. Suunnistustakin on kesäisin tarjolla lähimaastoissa iltarastien muodossa. Nykyaikaisia nopeita kiinteitä kaapeliyhteyksiä kaipaaville on nekin asiat kunnossa.

Kunnan vapaa-aikatoimen järjestämä liikuntatarjonta on runsasta ja laadukas kuntosali sekä pururata monine mahdollisuuksineen (kuntoilulaitteita, juoksuportaatta, hiihtoladut ja frisbeegolfrata) sijaitsevat aivan uusien tonttien lähistöllä.



- PURURATA/LADUT
- JUOKSUPORTAAT
- MIKKO RANTASEN FRISBEEGOLF
- KUNTOVÄLINEET



KARHUNPERKKO I JA II



- KESKUSTAN PALVELUJA mm:**
- KAHVILA, PUB JA KEBAB-PIZZERIA
 - PARTURI-KAMPAAMO
 - HIERONTA JA FYSIOTERAPIA
 - KAUNEUSHOITOLA
 - AUTOKORJAAMO JA -PESULA
 - PYÖRÄLIIKE
 - REKO-JAKELUPISTE
 - SUORAMYNTTILOJA (mm. kananmuna, tyrni, herukka, omena, peruna)
 - PIHAKALUSTEMYNTTI
 - TAIMIMYYMÄLÄ
 - PUUTARHAMYYMÄLÄ

Huomioitavaa

- Tonteilla ei ole tehty maaperätutkimuksia, joten tontin ostaja teettää rakentamisen edellyttämät maaperätutkimukset kustannuksellaan.
- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä. Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta Asuminen ja ympäristö ja sieltä kohdasta tontit.

Tonttivaraukset:

Kristiina Karjalainen, toimistos sihteeri
044 435 5401, kristiina.karjalainen@nousiainen.fi

Lisätiedot:

Jarmo Rauvola, tekninen johtaja
044 435 5400, jarmo.rauvola@nousiainen.fi

KIRKONSEUTU

Myytävät tontit



Koljola sijaitsee luonnonrauhassa, kauniissa maalaismaaisessa reilun 3 kilometrin päässä Nousiaisten keskustasta. Idyllistä peltomaisemaa, vehreitä metsiä, kesäisiä hiekkateitä, monipuolisia lenkkeilymaastoja – näistä on Koljola tehty.

Alueen läpi virtaa kaunis Hirvijoki. Pienet kalastajat onkivat kesäisin joentörmällä saalista veden kimallellessa auringonpaisteissa. Lampaat laiduntavat historiallisessa kirkkomaisemassa ja peltojen viljat hulmuavat kesätuulella. Luonto on ympärillä ja läsnä joka hetkessä.

Alueen sydämen muodostaa Kirkonpiirin koulu, jonka välittömässä läheisyydessä ovat yksityinen päiväkotiki, urheilu- ja jalkapallokenttä, lasten kerhopaikka sekä kyläkauppa. Koulu tarjoaa laadukasta ja nykyaikaista opetusta eskarista kuudenteen luokkaan asti. Oppilasmäärä on ihanteellinen ja kaikki ovat toisilleen tuttuja. Ihana koulu, aktiivinen vanhempainyhdistys ja lämmin yhteishenki toivottavat lapsesi tervetulleiksi Kirkonpiirille!

Keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa vaikka pyöräillen. Koko matka on taitettavissa turvallisesti valaistua kevyenliikenteenväylää pitkin. Koulujen työaikoina voit käyttää joukko liikenteen palveluita. Työmatka Turusta kestää vain reilun vartin.

Tonteissa on mistä valita, haluatpa sitten kaavatontin kunnallistekniikalla valmiilta asuinalueelta tai haja-asutusalueen tontin hieman suuremmalla omalla tilalla.

Metsäpirtin ja Koivistontien tontit sijaitsevat lapsiperheiden suosimalla asuinalueella, josta löytyy mm. leikkipuisto. Voit valita, lähdetkö lenkille hiekkatielle, metsään vai valaistua kevyenliikenteenväylää pitkin koululle tai vaikka keskustaan asti.

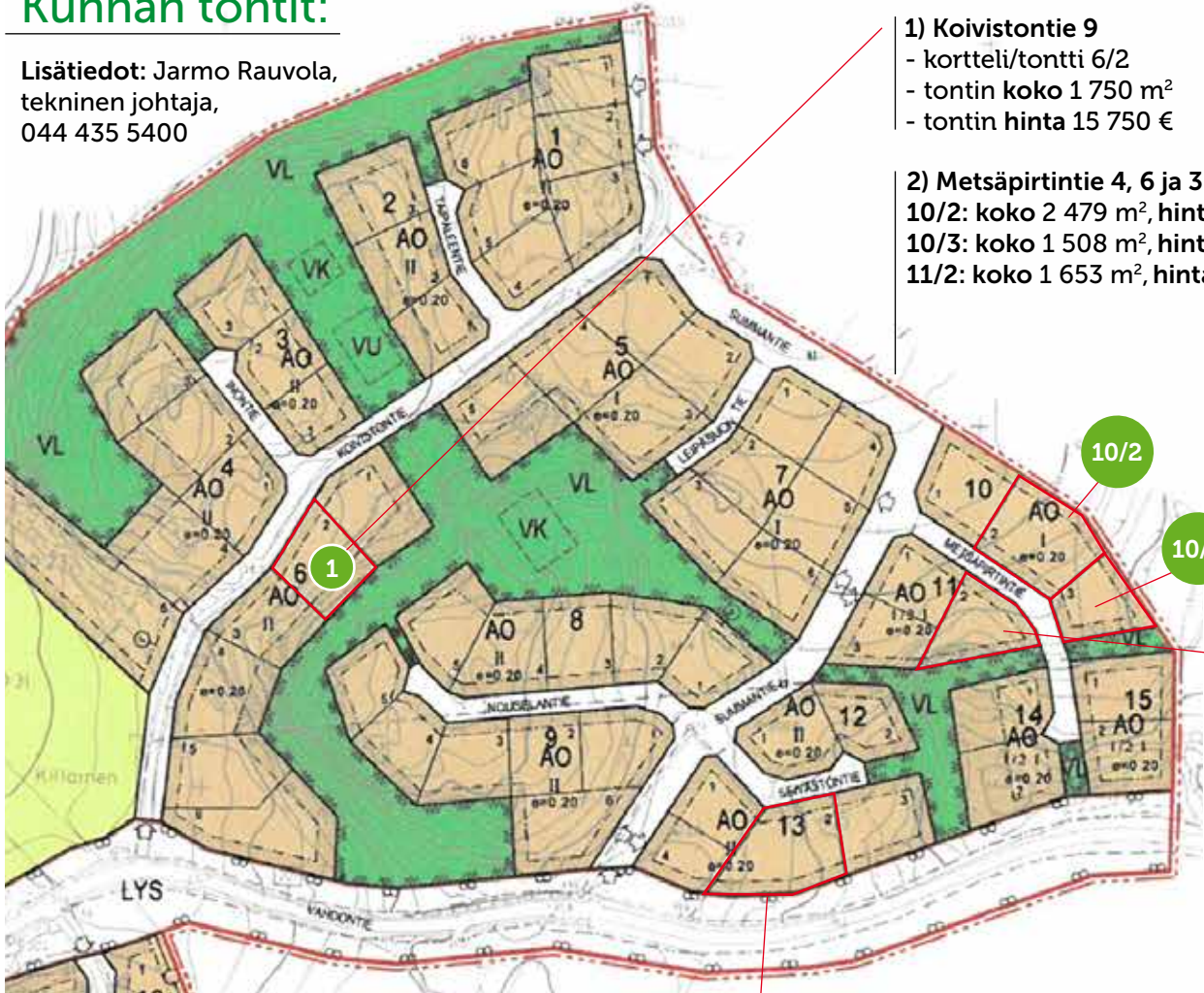
Haverinkujan tonteilla saat nauttia rauhasta, luonnosta ja upeasta, silmänkantamattomiin jatkuvasta maisemasta. Naapurit ovat kuitenkin lähietäisyydellä ja yhteishenki on hyvä ja lämmin.

Vahdontien tontit sijoittuvat Kirkonpiirin koulusta Vahdon suuntaan noin 3,5 kilometrin päähän. Tontit myötäilevät tietä ja rajoittuvat kauniisiin, metsäisiin maisemiin. Täällä jos jossain on tilaa hengittää ja rauhoittua ja nauttia elämästä.



Kunnan tontit:

Lisätiedot: Jarmo Rauvola,
tekninen johtaja,
044 435 5400



- 1) Koivistontie 9
- kortteli/tontti 6/2
- tontin koko 1 750 m²
- tontin hinta 15 750 €

- 2) Metsäpirtintie 4, 6 ja 3
10/2: koko 2 479 m², hinta 22 311 €
10/3: koko 1 508 m², hinta 13 572 €
11/2: koko 1 653 m², hinta 14 877 €

Yksityisten tontit:

3) Haverinkuja

- 2 määräalaa

Yhteys: Antti Jaakkola,
044 5077 365

4) Vahdontie

- 4 määräalaa

Yhteys: Juha Tervonen,
040 5033 407

13/2

5) Seivästöntie

13/2: koko 2 500 m²

Yhteys: Taisto Lähteenmäki, 0400 781 969,
taisto.lahtenmaki@hotmail.com



← NOUSIAISTEN KESKUSTA 3,5 KM

www.tontitnousiainen.fi

VALPPERI

Myytävät tontit



MODERNISSA KOULUSSAMME ON TUTTUA DIGI, JA VINHASTI VIRTAA VÄLILLÄ HIKI.

Ajan hermolla opetusvälineissä, viisautta viikottaisista metsäkoulupäivistä. Ympäriöllä olevaa luontoa hyödynnetään myös spontaanisti opetuksessa ja toisinaan retket lähiseudun maataloihin piristävät arkea. Monipuoliset ulkoliikuntamahdollisuudet pitävät koululaisten posket punaisina ympäri vuoden. Pienessä koulussa on vahva yhteishenki ja koulun juhlat ovat koko kylän ja monen sukupolven tapahtumia.

KYLÄ

Valpperin kylässä elää vahvana entisaikojen talkoohenki, jonka toimesta esimerkiksi kyläkahvila kokoaa joka viikko kyläläisiä yhteen. Kyläyhdistyksen leikkipuisto on aina suosittu ja talvella urheilutalon pulkkamäki kaikuu lasten riemusta. Luistelijat viihtyvät valaistussa kaukalossa ilta-myöhälle.

Omassa kylässä on harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille: vapaapalokunta, partio, 4H-kerho, sähkölyt lapsille ja aikuisille, kuntopiiri, eläkeläisten pelivuorot, martat, perhekerho, srk:n päiväkerhot, hiihtokoulut, pingikerho ja suunnistus. Kunnan nuokkarit pienemmille ja isommille.

LUONTO

Valpperin valkoinen ihme eli seutukunnan paras lumitilanne tarjoaa hiihtäjille parhaat ladut. Jokaiselle löytyy sopiva lenkki valaistuja latuja pitkin. Lisäksi valtakunnallisesti tunnettu Kuhankuonon laturetki ja polkujuoksutapahtumat keräävät harrastajia kaukaakin.

Kuhankuonon reitistöt alkavat koulun takapihalta, ja Kurjenrahkan upeat reitit ovat kivenheiton päässä. Falkinkosken uimaranta, jossa on myös avantouintia talvisin, ja Vahdon hiekkakuopat ovat pyöräilyetäisyydellä. Lisäksi Savojärvellä on myös kunnan ranta saunoineen.

Valpperi tarjoaa luonnonläheistä ja väljää asumista mahtavilla marjastus- ja sienestysmaastoilla.

8) Tulossa: Nousiaisten kunta myy Valpperin purettavan, vanhan koulun alueelta (Valpperintie 993) (yht. 1,5 ha) kolme tonttia kevään 2019 aikana. Kaksi tontista tulee purettavan vanhan koulun alueelle ja yksi tontti viereiselle pellolle. Tonttien hinnat ja koot päätetään kevään 2019 aikana.

Lisätiedot ja tiedustelut:

Jarmo Rauvola, tekninen johtaja, 044 435 5400

4) Saksalantie 95

- 2–3 tonttia
- lohkottavissa eri kokoja, osittain rinteessä

Yhteys: Timo Peltola,
0400 925 005

• KUHANKUONON
RETKEILYREITISTÖ
• SAVOJÄRVI 10 KM

1) Sunintie 250

- 1 tontti
- tontin koko: 6 000–7 000 m²

Yhteys: Anna Jaakkola,
040 552 0964

3) Takkulantie, Raasion alue

- 2–4 tonttia
- lohkottavissa eri kokoja, metsätontteja

Yhteys: Mika Helander,
050 5110 060

2) Satumetsänpolku

- 1 tontti
- tontin koko: 3 500 m²

Yhteys: Pauli Lehtonen,
044 9971 222

5) Torikkalantie 66

- paljon tonttimaata
- lohkottavissa eri kokoja, paljon maata, myös rinteessä

Yhteys: Päivi Lahti
040 567 1143

7) Kytöistentie 125

- 4–6 tonttia
- lohkottavissa eri kokoja

Yhteys: Ari Ritanummi,
040 757 5495

6) Torikkalantie 168

- 1 tontti
- tontin koko: 3 500 m²

Yhteys: Raimo Leino
0400 786 785

