

**Nousiaisten kunnan myyntiehdot huutokaupattavista tonteista 1.11.2019 alkaen:**

1. Tontti haetaan Huutokaupat.com -palvelun kautta;
2. Tontti myydään korkeimman huudon tehneelle yksityishenkilölle (ei yritykselle);
3. Huutokaupassa saatua tonttia ei voi vaihtaa kunnan toiseen tonttiin;
4. Ostaja sitoutuu allekirjoittamaan kaupan kahden kuukauden sisällä kunnanhallituksen myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta;
5. Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston;
6. Kauppahinta sisältää tontin lohkomiskustannukset;
7. Ostajalle tulevat maksettavaksi kauppahinnan lisäksi varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, sekä lainhuudatuskustannukset;
8. Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä;
9. Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin;
10. Vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti omakseen. Mikäli lunastus tapahtuu kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta, käytetään lunastushintana tontin alkuperäistä kauppahintaa ja maksetut vuosivuokrat hyvitetään osana kauppahintaa. Mikäli lunastus tapahtuu myöhemmin, tarkistetaan tontin alkuperäistä kauppahintaa elinkustannusindeksin muutoksella, eikä maksettuja vuosivuokria hyvitetä;
11. Tontin ostaja ja vuokraaja sitoutuvat rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakentamistapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa tonttikaupasta tai vuokrauksen alkamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää rakennusaikaa;
12. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan;
13. Vuokraaja ei saa siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta;
13. Mikäli ostaja tai vuokraaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, luovuttaa kiinteistön rakentamattomana tai siirtää vuokrasopimuksen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkoa, joka on määrältään tontin alkuperäisen kauppahinnan suuruinen. Mikäli ostaja tai vuokraaja muutoin rikkoo kauppakirjaa tai vuokrasopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon;
14. Mikäli tonteille ei tule tarjouksia Huutokaupat.com -sivuston kautta, siirtyvät tontit normaalin haun piiriin kunnassa yleisesti käytössä olevilla luovutusehdoilla;
15. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen;
16. Myyntipäätöksen tekee kunnanhallitus.