

TARJOUSPYYNTÖ NOUSIAISTEN KUNNAN LIIKUNTAHALLIN JA KUNTOSALIN SIIVOUSPALVELUISTA AJALLA 1.1.2021–31.12.2022 + 1 + 1 OPTIOVUOTTA

1. Yleistä

Tällä tarjouspyynnöllä Nousiaisten kunta (myöh. Tilaaja) pyytää palveluntuottajilta tarjouksia Nousiaisten kunnan liikuntahallin ja kuntosalin siivouspalveluista ajalla 1.1.2021–31.12.2022 + 1 + 1 optiovuotta.

Hankinta jakautuu kahteen osakokonaisuuteen:

- osakokonaisuus 1 liikuntahallin siivouspalvelut
- osakokonaisuus 2 kuntosalin siivouspalvelut

Kuhunkin osakokonaisuuteen valitaan erikseen palveluntuottaja ja niistä laaditaan erilliset sopimukset. Palveluntuottajalla ei ole yksinoikeutta hankinnan kohteena olevan palvelun tuottamiseen, vaan tilaaja voi hankkia vastaavia palveluita myös muilta palveluntuottajilta.

Hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 25 §:n kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen hankintakanava HILMA:ssa ja tarjouspyyntö on julkaistu tilaajan www-sivuilla osoitteessa:

<https://nousiainen.fi/elinkeinot-ja-yrittaminen/avoimet-tarjouspyynnot/>

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista, julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 Palvelut (päivitysversio 4/2017) sekä Nousiaisten kunnan hankintaohjeita ja muita määräyksiä.

2. Sopimuskausi

Sopimuskausi on määräaikainen ajalle 1.1.2021-31.12.2022.

Sopimuskauteen sisältyy lisäksi 1 + 1 optiovuotta ajalle 1.1.2023–31.12.2023 sekä 1.1.2024–31.12.2024.

Tilaaja päättää option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Sopimus tulee voimaan hankintasopimuksen kirjallisella allekirjoittamisella.

3. Hankintamenettely

Hankintamenettely on avoin menettely.

Kyseessä on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 25 §:n kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.



4. Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset

Hankinta jakautuu kahteen osakokonaisuuteen:

- osakokonaisuus 1 liikuntahallin siivouspalvelut
- osakokonaisuus 2 kuntosalin siivouspalvelut

Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhdestä tai molemmista osakokonaisuuksista. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

5. Hankinnan kohde

Palvelun sisältö on kuvattu liitteenä olevassa palvelukuvauksessa ja muussa tarjouspyyntöaineistossa. Jättämällä tarjouksen tarjoaja sitoutuu siihen, että palvelu ja palvelua toteuttavat henkilöt täyttävät tarjouspyyntöaineistossa asetetut ehdot koko sopimuskauden ajan. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu myös liitteenä olevan sopimusluonnoksen ehtoihin.

6. Tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukseen liitettävät selvitykset

Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Tilaaaja voi tarkistaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajalla on oltava Y-tunnus.

Tarjoajan tulee olla huolehtinut verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma.

Tarjoaja on merkitty koko sopimuskauden ajan kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuudessa työssä. Palveluntuottajan on sopimukseen liittyvissä työsuhteissa järjestettävä työntekijöille työterveyshuoltolain mukainen työterveyshuolto ja terveystarkastus- ja seurantajärjestelmä.

Tarjoaja sitoutuu täyttämään tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Tilaaaja edellyttää, että valittu palveluntuottaja toimittaa Tilaaajalle tilaajavastuulain mukaiset alle 3 kk vanhat

selvitykset ennen sopimuksen allekirjoittamista. Mikäli valittu palveluntuottaja ei toimita vaadittuja selvityksiä tai ei täytä edellä kuvattuja tilaajavastuulain edellytyksiä, sopimusta ei allekirjoiteta.

Tarjoajan on sitouduttava toimittamaan tilaajalle 12 kk välein tilaajavastuuseelvityksiä koko sopimuskauden ajan.

7. Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset

Tarjous tulee laatia suomen kielellä. Tarjotun palvelun ja tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjous hylätään, jos tarjousasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjouksen tulee olla voimassa 31.12.2020 asti.

Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhdestä tai molemmista osakokonaisuuksista. Yksittäistä osakokonaisuutta koskevaa tarjousta ei saa sitoa muuta tarjousta tai muuta tässä tarjouspyynnössä tarkoitettua osakokonaisuutta koskevaan ratkaisuun. Osakokonaisuuksia ei saa yhdistää tarjouksessa myöskään toisiinsa alennusehdoin, vaan tarjoajan tulee antaa jokaisesta osakokonaisuudesta oma, tarjouspyynnön mukainen hinta.

8. Tarjoushinta

Osatarjoukset huomioidaan siten, että tarjoaja voi tarjota yhtä tai molempia hankinnan kohteita. Tarjoushintojen tulee sisältää palvelukuvauksessa (liite 1) edellytetty palvelu kokonaisuudessaan. Tarjouksessa tulee antaa seuraavat hinnat:

Osakokonaisuus 1: liikuntahallin siivouspalvelut:

- Siivouspalvelu euroa/kuukausi (alv 0 %)

Osakokonaisuus 2: kuntosalin siivouspalvelut:

- Siivouspalvelu euroa/kuukausi (alv 0 %)

Kohteen tarjoushinta sisältää sekä ylläpitosiivouksen että perussiivouksen, kaikki tarjouspyyntöaineistossa määritellyt palvelut.

Tarjouksessa tulee lisäksi ilmoittaa kohteittain tarjoajan tuntimäärä lupaus tuntia/kuukausi siivouspalvelun tuottamiseen kuluvasta ajasta.

9. Tarjoajien ja tarjousten kelpoisuus ja tarjousten vertailu

9.1. Tarjousten käsittely

Myöhästynyttä, määräajan jälkeen saapunutta tarjousta ei oteta käsittelyyn, vaan se palautetaan tarjouksentekijälle. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen



2. Tarjoajan kelpoisuuden arviointi
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen tekeminen ja päätöksen tiedoksianto
6. Päätöksen lainvoimaiseksi tuleminen odottaminen
7. Hankintasopimuksen solminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

9.2. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta. Tätä arvioidaan kohdassa 6 esitetyillä tarjoajalle asetetuilla kelpoisuusvaatimuksilla.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 53 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 54 §:n mukainen poissulkemisperuste.

9.3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

9.4. Tarjousten vertailu ja valinta

Kuhunkin osakokonaisuuteen valitaan erikseen palveluntuottaja ja niistä laaditaan erilliset sopimukset.

Tarjouskilpailu ratkaistaan osakokonaisuuksittain annettujen tarjousten perusteella. Annetuista tarjouksista valitaan kunkin osakokonaisuuden osalta se, joka on hinnaltaan halvin. Nousiaisten kunta pidättää oikeuden perustellusta syystä hylätä kaikki tehdyt tarjoukset.

Vertailuhinta lasketaan seuraavasti:

Tarjoajan antama kuukausihinta (euroa/kk, alv 0 %) jaettuna tarjoajan antamalla tuntimäärälupauksella (tuntia/kuukausi).

Tilaaaja arvioi osana tarjousten vertailua siivouspalvelun toteutuskelpoisuutta tarjoajan antaman tuntimäärän perusteella yleisesti käytössä olevien mitoitusten perusteella. Mikäli tilaaaja arvioi, ettei kohdetta pystytä toteuttamaan ilmoitetulla tuntimäärällä tai kohteeseen ilmoitettu tuntimäärä on ylimitoitettu, suljetaan tarjous pois tarjouskilpailusta.



10. Päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjoajan tulee tarjouslomakkeella ilmoittaa sähköpostiosoite, johon päätös voidaan toimittaa.

Hankinta edellyttää hankintapäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta. Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen tai hankinta-oikaisun perusteella.

11. Sopimuksen tekeminen

Sopimuksen tekemisessä noudatetaan asiakirjojen etusijajärjestyksen osalta seuraavaa tulkintajärjestystä:

1. Hankintapäätös
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Toimittajan tarjous liitteineen tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa
4. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2014 Palvelut, päivitysversio 4/2017) soveltuvin osin

Hankintasopimuksen tulkinnessa noudatetaan edellä mainittua järjestystä toisiaan täydentäen siten, että ensimmäisenä on tehty hankintasopimus.

12. Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, salaiseksi otsikoidulla liitteellä. Hinta ei lähtökohtaisesti ole liike- tai ammattisalaisuus.

Tilaaaja harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

13. Sopimus

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessä, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Jokaisesta osakokonaisuudesta tehdään erillinen sopimus. Tarjous on tarjoajaa sitova. Kuntaa sitova hankintasopimus syntyy, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

14. Hankintaan liittyvät kysymykset ja lisätiedot sekä kohteisiin tutustuminen

Kohteisiin tutustuminen

Tarjoajille järjestetään mahdollisuus tutustua kohteisiin seuraavasti.

Liikuntahalli: Kohteeseen voi tutustua ohjatusti 5.11.2020. Kokoontuminen Nousiaisten kirjastolla (os. Moisiantie 17) klo 14, josta siirrytään yhdessä ohjatusti liikuntahallin tiloihin. Tutustujalla tulee olla liikuntahalli-työmaasta johtuen pakollisena varusteena kypärä, suojalasit, heijastava turvaliivi sekä turvakengät. Kuntosalilla kyseisiä suojarusteita ei tarvita.

Kuntosali: Kohteeseen voi tutustua ohjatusti 5.11.2020 klo 15. Kokoontuminen kuntosalin pihassa (os. Kaitaraistentie 162), josta siirrytään yhdessä ohjatusti kuntosalin tiloihin. Kuntosalilla ei tarvita suojarusteita.

Lisätietoja kohteeseen tutustumisesta antaa vapaa-aikatoimen päällikkö Jouni Kangasniemi, puh. 044 435 5303, jouni.kangasniemi@nousiainen.fi.

Hankintaa koskevat kysymykset ja vastaukset

Mahdolliset hankintamenettelyä tai tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on esitettävä 19.11.2020 klo 12 mennessä sähköpostilla osoitteeseen nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Kaikki kysymykset, kysymyksiin annetut vastaukset sekä mahdolliset täsmennykset tarjouspyyntöön julkaistaan 23.11.2020 klo 16 mennessä Nousiaisten kunnan sivuilla osoitteessa <https://nousiainen.fi/elinkeinot-ja-yrittaminen/avoimet-tarjouspyynnot/>

Tilaaaja ei vastaa puhelimitse tai muulla kuin em. tavoin esitettyihin tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin.

15. Tarjousten jättäminen

Sitova tarjous liitteineen tulee toimittaa sähköpostitse viimeistään 30.11.2020 klo 12.00 osoitteeseen: nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Otsikko: "Tarjous: Siivouspalvelut"

Tarjouksen voi lähettää myös kirjeitse osoitteeseen:

*Nousiaisten kunta / Tekninen osasto
Moisiantie 19
21270 Nousiainen*

Kirjekuoreen merkintä "Tarjous: Siivouspalvelut".

Hallintolain (434/2003) 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa. Postin kuljetettavaksi jätetyn tarjouksen tulee olla perillä määräaikaan mennessä.



Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tilaaaja pidättää oikeuden perustellusta syystä hylätä kaikki tehdyt tarjoukset.
Tilaaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Nousiaisissa 2.11.2020

Jarmo Rauvola
tekninen johtaja

LIITTEET:

Liite 1 – PALVELUKUVAUS LIITTEINEEN

Liite 2 – HANKINTASOPIMUS

Liite 3 – TARJOUSLOMAKE