



Turvallisen arjen koti



Rakenna oma kotisi Nousiaisiin.

Luonnonrauhaa hyvien yhteyksien päässä.

Reilun 4700 asukkaan Nousiainen on toimivat peruspalvelut tarjoava vireä ja vihreä kunta moottoritien Turku–Nousiainen (VT 8) varrella. Turun keskustasta ajat vartissa kotiin. Useat perheet ovat juuri tästä syystä hakeutuneet viihtyisän maaseutukuntamme tarjoamaan rauhaan.

Nousiaisista löytyy omakotirakentajalle vaihtelevia taajama- ja haja-asutusalueen tontteja. Pitkänmallisen kunnan monipuoliset kylät ja koulut mahdollistavat rikkaan kokonaisuuden.

Palvelut lähellä

Meillä on tarjota joustava lastenhoito päiväkodeista perhepäivähoitoon, erinomainen perusopetus sekä hyvin kilpailukykyinen lukio. Torin laidalla on tarjolla laadukasta neuvolatoimintaa sekä hammashoitola. Myös terveyskeskuspalvelut ovat aivan kunnan rajan välittömässä läheisyydessä.

Peruspalvelut täysipainoiseen elämään löytyvät läheltä: keskustan alueella on mm. kaksi kauppaa, Posti, Matkahuolto, pankki, kirjasto, paikallispubi, pizzeria sekä viihtyisä kahvila, jossa tarjolla paikallisen leipomon tuoreita tuotteita. Palvelutasoa nostavat lisäksi useampi parturi-kampaamo, hierojat ja kauneushoitolat, korjaamot, nuohooja, autopesula sekä ompelimopalvelut. Rakentajalle ja sisustajalle löytyy myös apu läheltä: Taitavia käsityöläisiä, putki- ja sähköalan ammattilaisia, kaivu- ja maanrakennusfirmoja sekä kuljetuspalveluita, tai-

misto, puutyö- ja maalausliike. Ja näiden lisäksi myös runsaasti mahdollisuuksia uusille toimijoille!

Monipuoliset vapaa-ajan mahdollisuudet

Virkistävä luonto vihreine polkuineen ja teineen houkuttelee liikkumaan. Omatoimisen kuntoilijan voi löytää esim. valaistuilta hiihtoladuilta, pururadalta, juoksuportailta, skeittipuistosta tai luonnonkauniin kansallispuiston pitkospuilta, unohtamatta oman NHL-tähtemme mukaan nimettyä Mikko Rantasen frisbeegolfrataa. Kunnassamme on myös tasokas kuntosali.

Vuoden kylä 2021 -tunnustuksen saaneesta Valpperin kylästä löydät nykyään upeiden hiihtolatuja lisäksi mm. uuden maastopyöräreitit ja frisbeegolfradan.

Aktiivinen vapaa-aikatoimi järjestää monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille ympäri vuoden. Kunnassa toimii lisäksi useampi urheiluseura järjestäen erilaisia kerhoja sekä vaihtelevaa ohjelmaa ja retkiä. Turnauskäyttöön soveltuva liikuntahalli Nouse Areena tarjoaa paljon lisää mahdollisuuksia eri sisälajien harrastamiseen.

Kesän vetonaulaksi muodostunut Wibit-rata Falkinkosken uimalassa haastaa vesipedot kisailemaan mahdollista riemukkaat hetket kirkasvetisen rannan äärellä.

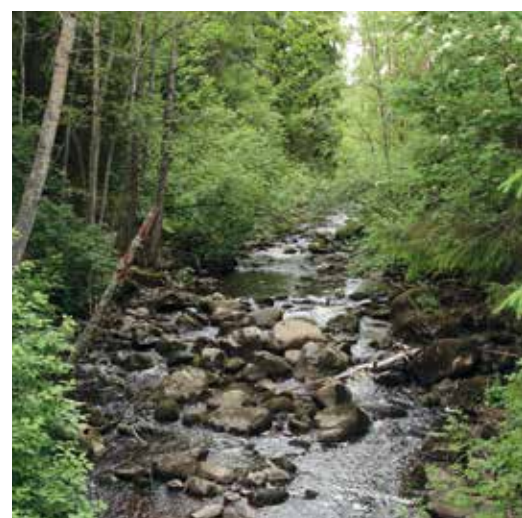
Mitä vielä mietit?

Muuta vireään ja vihreään maalaiskuntaan!





Tavallista ja
turvallista
elämää.



Vartissa
Turun
keskustasta
kotiin.



KARHUNPERKKO I–III



Karhunperkon tontit sijaitsevat viihtyisällä Santamalan omakotitaloalueella, mikä on metsäistä, lapsiperheiden suosimaa aluetta monine leikkipuistoineen. Alueelle on sujuva tulla kivenheiton päähän loppuvaa moottoritietä pitkin, bussinkin kyytiin on mahdollista täältä hypätä. Valaistua pyörätietä pitkin pääsee turvallisesti yhtenäiskouluun ja lukioon sekä muihin keskustan palveluihin.

Santamalassa toimii myös vireä omakotiyhdistys ja löytyy kerhotilakin, missä mm. 4H-kerhoa järjestetään. Lisäksi puutarhamyymälä tarjoaa keväästä syksyyn todellista lähiruokaa ja kukkaloistoa. Santamala on runsaasta talomäärästä huolimatta luontoa lähellä, metsä pilkottaa monesta suunnasta ja tarjoaa rauhallisia lenkkipolkuja sekä marja- ja sienimaastoja. Suunnistustakin on kesäisin tarjolla lähimaastoissa iltarastien muodossa. Nykyaikaisia nopeita kiinteitä kaapeliyhteyksiä kaipaaville on nekin asiat kunnossa.

Kunnan vapaa-aikatoimen järjestämä liikuntatarjonta on runsasta ja laadukas kuntosali sekä pururata monine mahdollisuuksineen (kuntoilulaitteita, juoksuportaait, hiihtoladut ja frisbeegolfrata) sijaitsevat aivan uusien tonttien lähistöllä.



Keskustan palveluja mm:

- kahvila, pub ja kebab-pizzeria
- parturi-kampaamot
- hieronta- ja fysioterapiapalvelut
- kauneushoitola
- autokorjaamo ja -pesula
- pyöräliike
- puutarhamyymälä asuinalueen välittömässä läheisyydessä
- suoramyyntitiloja (mm. kananmuna, tyrni, herukka, omena, peruna)
- Reko-jakelupiste
- taimimyyymälä
- pihakalustemyynti



OMAKOTITONTIT: KARHUNPERKKO I



KUVA: MKVDEOKUVA/MARKKU KARTTUNEN

Karhunperkon tontit sijaitsevat viihtyisällä Santamalan omakotitaloalueella, mikä on metsäistä, lapsiperheiden suosimaa aluetta monine leikkipuistoineen, 2 km päässä keskustan palveluista. Myös tonttien vuokrausmahdollisuus.

KARHUNPERKON I-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
32/2	Markunkuja 5	1498	12	17 976
33/3	Markunkuja 6	1483	12	17 796
34/2	Matinkuja 17	1564	10	15 640
35/1	Matinkuja 14	2135	10	21 350
35/2	Matinkuja 16	1553	10	15 530

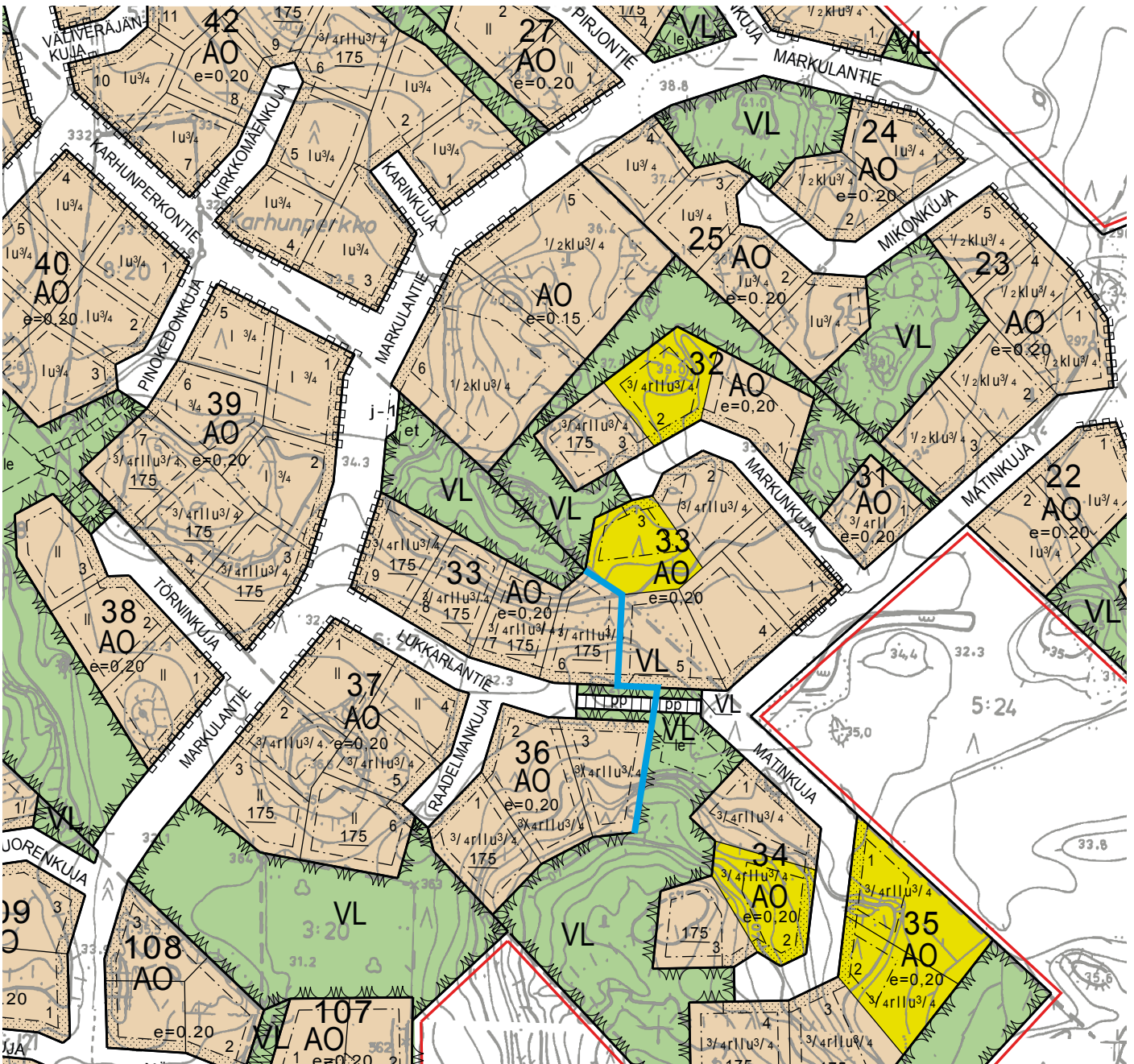
Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset.

Ostajan maksettavaksi tulee lisäksi vesi- ja viemäriliittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä tonttiliittymien rakentamiskustannukset 1 240 € (sis. alv 24 %).

Huomioitavaa

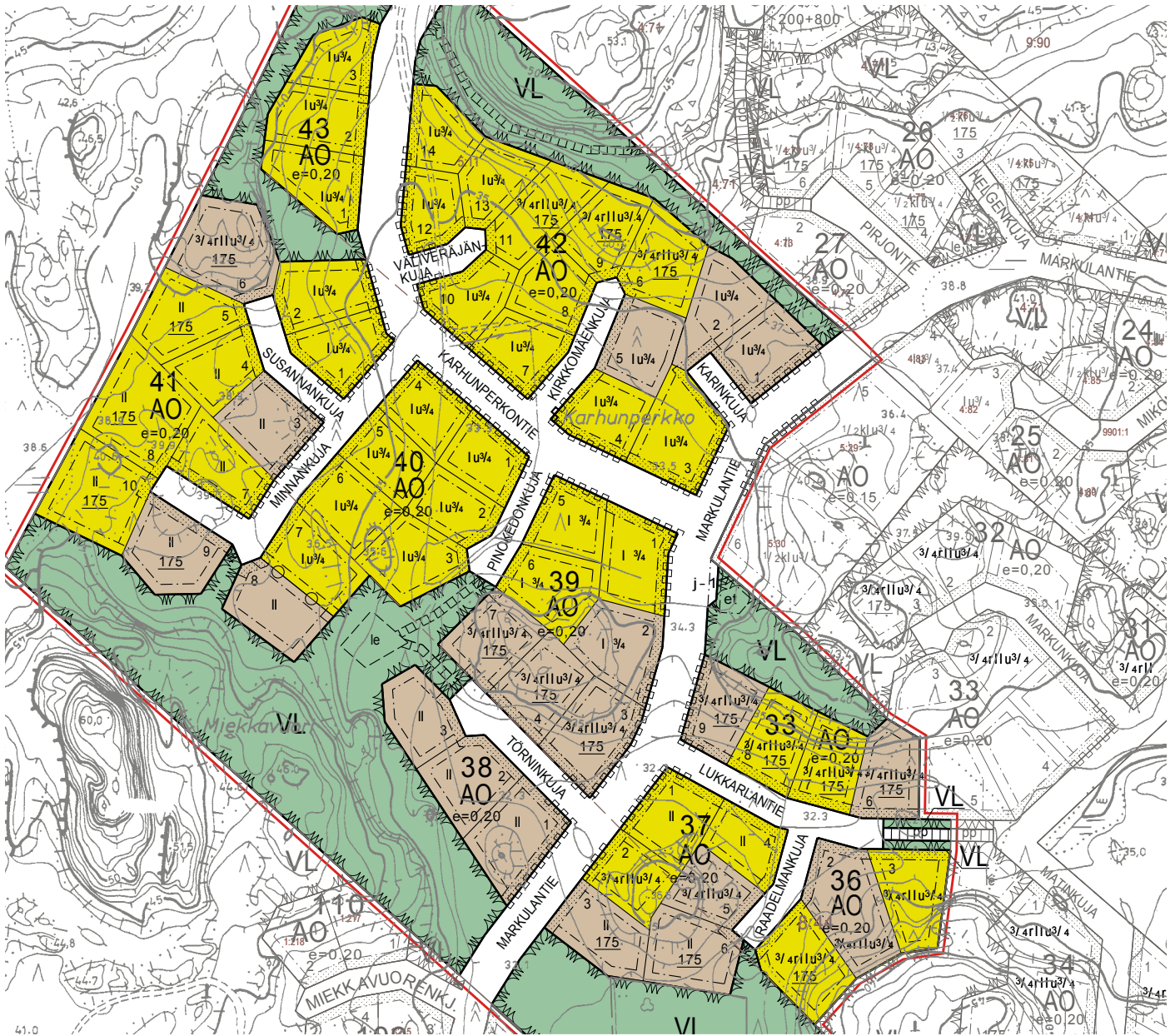
- Tonteilla ei ole tehty maaperätutkimuksia, joten tontin ostaja teettää rakentamisen edellyttämät maaperätutkimukset kustannuksellaan.
- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.



OMAKOTITONTIT: KARHUNPERKKO II JA III

Karhunperkon viihtyisiä II- ja III-alueita ympäröi kaunis lähimetsä. Läheltä löytyvät monet virkistysmahdollisuudet: pururata, frisbeegolfrata, juoksuportaat ja talvisin hiihtolatu. Alue sopii hyvin esimerkiksi lapsiperheille, liikunnan ystäville ja koiranomistajille.



Tontilla rakentamisvalmius

KARHUNPERKON II-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m²	hinta€ m²	hinta €
33/7	Lukkarlantie 6	1255	12	15 060
33/8	Lukkarlantie 4	1359	12	16 308
36/1	Raadelmankuja 4	1619	15	24 285
36/3	Lukkarlantie 7	1474	12	17 688
37/1	Lukkarlantie 1	1418	5	7 090
37/2	Markulantie 14	1181	5	5 905
37/4	Raadelmankuja 1	1097	5	5 485
39/1	Karhunperkontie 2	1511	10	15 110
42/3	Karinkuja 2	1792	10	17 920



KARHUNPERKON III-ALUEEN TONTIT

Tontit varattavissa 1.3.2022 alkaen. Rakentamisvalmius elokuun 2022 aikana.

Uudet
tontit!

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta€ m ²	hinta €
39/5	Pinokedonkuja 2	1165	10	11 650
39/6	Pinokedonkuja 4	1503	10	15 030
40/1	Pinokedonkuja 1	1111	10	11 110
40/2	Pinokedonkuja 3	1099	10	10 990
40/3	Pinokedonkuja 5	1508	12	18 096
40/4	Minnankuja 2	1180	10	11 800
40/5	Minnankuja 4	1206	10	12 060
40/6	Minnankuja 6	1395	10	13 950
40/7	Minnankuja 8	1396	12	16 752
41/1	Susannankuja 1	1316	10	13 160
41/2	Susannankuja 3	1414	10	14 140
41/4	Susannankuja 4	1242	10	12 420
41/5	Susannankuja 6	1610	15	24 150
41/7	Minnankuja 11	1357	12	16 284
41/8	Minnankuja 13	2197	15	32 955
41/10	Minnankuja 14	2066	15	30 990
42/4	Kirkkomäenkuja 1	1300	10	13 000
42/6	Kirkkomäenkuja 5	1574	12	18 888
42/7	Kirkkomäenkuja 2	1254	10	12 540
42/8	Kirkkomäenkuja 4	1263	10	12 630



Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset.

Ostajan maksettavaksi tulee lisäksi vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassaolevan taksan mukaan sekä tonttiliittymän rakentamiskustannukset 1 305,72 € (sis. alv 24 %).

Huomioitavaa

- Tonteilla ei ole tehty maaperätutkimuksia, joten tontin ostaja teettää rakentamisen edellyttämät maaperätutkimukset kustannuksellaan.
- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.

KARHUPERKKO III-ALUEEN YKSITYISET TONTIT

42/9	42/12	43/1
42/10	42/13	43/2
42/11	42/14	43/3

Lisätiedot koskien yksityisten tontteja:

ari.markula@dnainet.net tai 0400 789 502.

20 km TURKU ← VT8 → 120 km PORI

2 km ← →

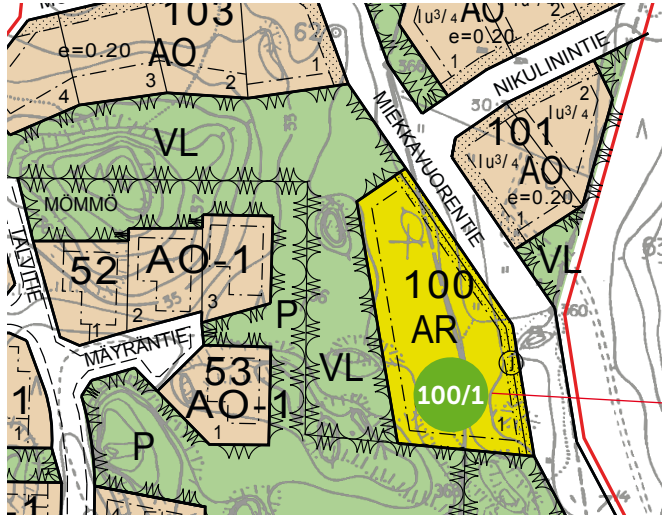
- KESKUSTAN PALVELUT
- PÄIVÄKOTI JA KOULU
- NOUSTE AREENA
- KIRJASTO

lähiympäristössä

- PURURATA
- FRISBEEGOLFRATA
- JUOKSUPORTAAT
- HIIHTOLADUT

Mustikat
omalta
tontilta.

RIVITALOTONTIT

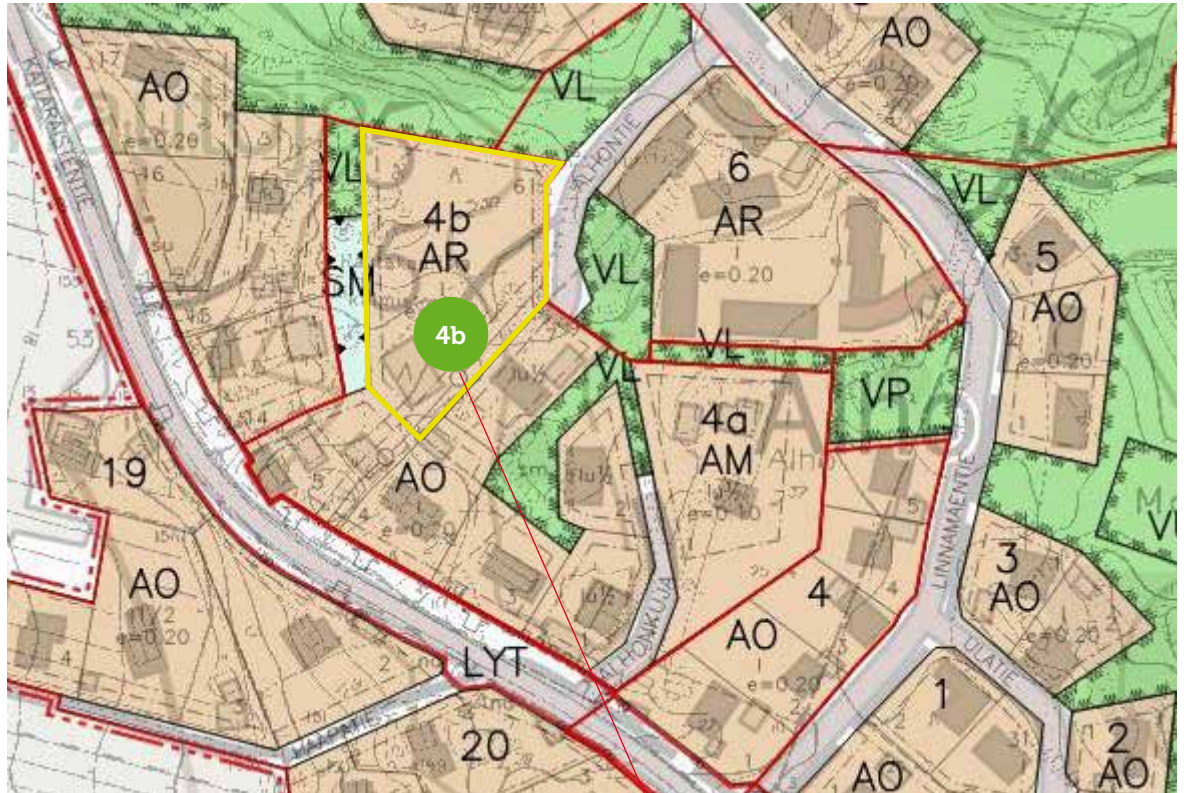


MIKKAVUORENTIE

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Räs-täsmässä Miekavuorentien ja kevyen liikenteen väylän varressa. Tontti on kaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AR). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$.

Miekkavuorentie 6

- kortteli/tontti 100/1 (4 008 m²)
- tontin hinta 60 000 €
- tehokkuusluku 0,25



ALHONTIE

Tontti on keskustan tuntumassa Linnamäen asuinalueella Alhontien päässä. Tontti on kaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AR). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,20$.

Maastollisesti alue on osin vaihtelevaa, havupuustoista metsämaata, osin tasaiseksi muokattua sorapintaista pihamaata. Alueen naapurustossa on sekä asuinpientalorakennuksia että rivitalorakennuksia. Alueella on vanha huonokuntoinen rakennus, jonka purkamisesta vastaa kunta.

Alhontie

- kortteli/tontti 4b (5 741 m²)
- tontin hinta 68 892 €
(60 euroa rakennusoikeusneliöltä).
- tehokkuusluku 0,20

VALPPERI



Lue lisää:
www.valpperi.fi



MODERNISSA KOULUSSAMME ON TUTTUA DIGI, JA VINHASTI VIRTAA VÄLILLÄ HIKI.

Ajan hermolla opetusvälineissä, viisautta viikottaisista metsäkoulupäivistä. Ympärillä olevaa luontoa hyödynnetään myös spontaanisti opetuksessa ja toisinaan retket lähiseudun maataloihin piristävät arkea. Monipuoliset ulkoliikuntamahdollisuudet pitävät koululaisten posket punaisina ympäri vuoden. Pienessä koulussa on vahva yhteishenki ja koulun juhlat ovat koko kylän ja monen sukupolven tapahtumia.

KYLÄ

Valpperin kylässä elää vahvana entisaikojen talkoohenki, jonka toimesta esimerkiksi kyläkahvila kokoaa joka viikko kyläläisiä yhteen. Kyläyhdistyksen leikkipuisto on aina suosittu ja talvella urheilutalon pulkkamäki kuuluu lasten riemusta. Luistelijat viihtyvät valaistussa kaukalossa iltamyöhälle.

Omassa kylässä on harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille: vapaapalokunta, partio, 4H-kerho, sählyt lapsille ja aikuisille, kuntopiiri, eläkeläisten pelivuorot, martat, perhekerho, srk:n päiväkerhot, hiihtokoulut, pingiskerho ja suunnistus. Kunnan nuokkarit pienemmille ja isommille.

LUONTO

Valpperin valkoinen ihme eli seutukunnan paras lumitilanne tarjoaa hiihtäjille parhaat ladut. Jokaiselle löytyy sopiva lenkki valaistuja latuja pitkin. Lisäksi valtakunnallisesti tunnettu Kuhankuonon laturetki ja polkujuoksutapahtumat keräävät harrastajia kaukaakin.

Kuhankuonon reitistöt alkavat koulun takapihalta, ja Kurjenrahkan upeat reitit ovat kivenheiton päässä. Falkinkosken uimaranta, jossa on myös avantouintia talvisin, ja Vahdon hiekkakuopat ovat pyöräilytätöisyydellä. Lisäksi Savojärvellä on myös kunnan ranta saunoineen.

Valpperi tarjoaa luonnonläheistä ja väljää asumista mahtavilla marjastus- ja sienestysmaastoilla.



8) Nousiaisten kunnalla on Valpperin vanhan koulun alueella (osoitteessa Valpperintie 993) raakamaata yhteensä n. 1,5 ha. Alueelle on suunniteltu muodostettavan kolme (3) tonttia myytäväksi. Tontit hintoineen ovat vielä päätöksenteossa. Lisätiedot ja tiedustelut: **Jarmo Rauvola**, tekninen johtaja, 044 435 5400.

Yksityisten maanomistajien myytävät tontit:



KIRKONSEUTU



Koljola sijaitsee luonnonrauhassa, kauniissa maalaismaisemassa reilun 3 kilometrin päässä Nousiaisten keskustasta. Idyllistä peltomaisemaa, vehreitä metsiä, kesäisiä hiekkateitä, monipuolisia lenkkeilymaastoja – näistä on Koljola tehty.

Alueen läpi virtaa kaunis Hirvijoki. Pienet kalastajat onkivat ke-säisin joentörmällä saalista veden kimalliellessä auringonpais-teessa. Lampaat laiduntavat historiallisessa kirkkomaisemassa ja peltojen viljat hulmuavat kesätuulella. Luonto on ympärillä ja läsnä joka hetkessä.

Alueen sydämen muodostaa Kirkonpiirin koulu, jonka välittö-mässä läheisyydessä ovat yksityinen päiväkotiki, urheilu- ja jalka-pallokenttä sekä lasten kerhopaikka. Koulu tarjoaa laadukasta ja nykyaikaista opetusta eskarista kuudenteen luokkaan asti. Oppilasmäärä on ihanteellinen ja kaikki ovat toisilleen tuttuja. Ihana koulu, aktiivinen vanhempainyhdistys ja lämmin yhteis-henki toivottavat lapsesi tervetulleiksi Kirkonpiirille!

Keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa vaikka pyöräil-len. Koko matka on taitettavissa turvallisesti valaistua kevyenlii-kenteenväylää pitkin. Koulujen työaikoina voit käyttää joukko-liikenteen palveluita. Työmatka Turusta kestää vain reilun vartin.

Tonteissa on mistä valita, haluatpa sitten kaavatontin kunnallis-tekniikalla valmiilta asuinalueelta tai haja-asutusalueen tontin hieman suuremmalla omalla tilalla.

Kirkonseudun tontit sijaitsevat lapsiperheiden suosimalla asuin-alueella, josta löytyy mm. leikkipuisto. Voit valita, lähdetkö len-kille hiekkatielle, metsään vai valaistua kevyenliikenteenväylää pitkin koululle tai vaikka keskustaan asti.

Tonteilla saat nauttia rauhasta, luonnosta ja upeasta, silmän-kantamattomiin jatkuvasta maisemasta. Naapurit ovat kuiten-kin lähietäisyydellä ja yhteishenki on hyvä ja lämmin.

Vahdontien tontit sijoittuvat Kirkonpiirin koulusta Vahdon suuntaan noin 3,5 kilometrin päähän. Tontit myötäilevät tietä ja rajoittuvat kauniisiin, metsäisiin maisemiin. Täällä jos jossain on tilaa hengittää ja rauhoittua ja nauttia elämästä.



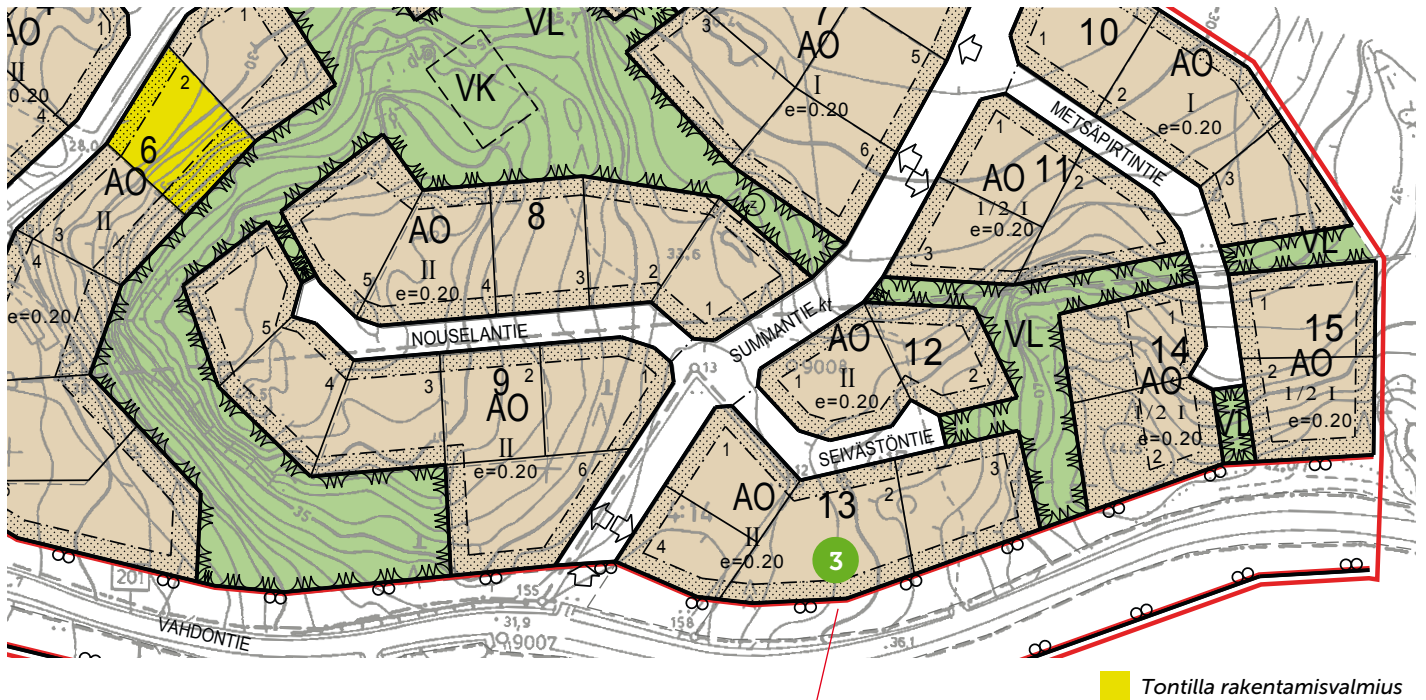
KIRKONSEUDUN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
6/2	Koivistontie 9	1750	5	8 750

Kauppahinta on maapohjan hinta, joka sisältää lohkomiskulut ja mahdollisen puuston arvon.

Lisäksi peritään vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemärilaitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus 359,80 €.

Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on neljä kuukautta.



Yksityisten maanomistajien myytävät tontit:

1) Haverinkuja

- 2 määräalaa

Yhteys:

Antti Jaakkola, 044 5077 365

2) Vahdontie

- 4 määräalaa

Yhteys:

Juha Tervonen, 040 5033 407

3) Seivästöntie

13/2: koko 2 500 m²

Yhteys: Taisto Lähteenmäki, 0400 781 969,

taisto.lahtenmaki@hotmail.com



KIRKONSEUDUN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
23/1	Lähteenmäentie	2287	5	11 435
24/2	Lähteenmäentie	1709	5	8 545

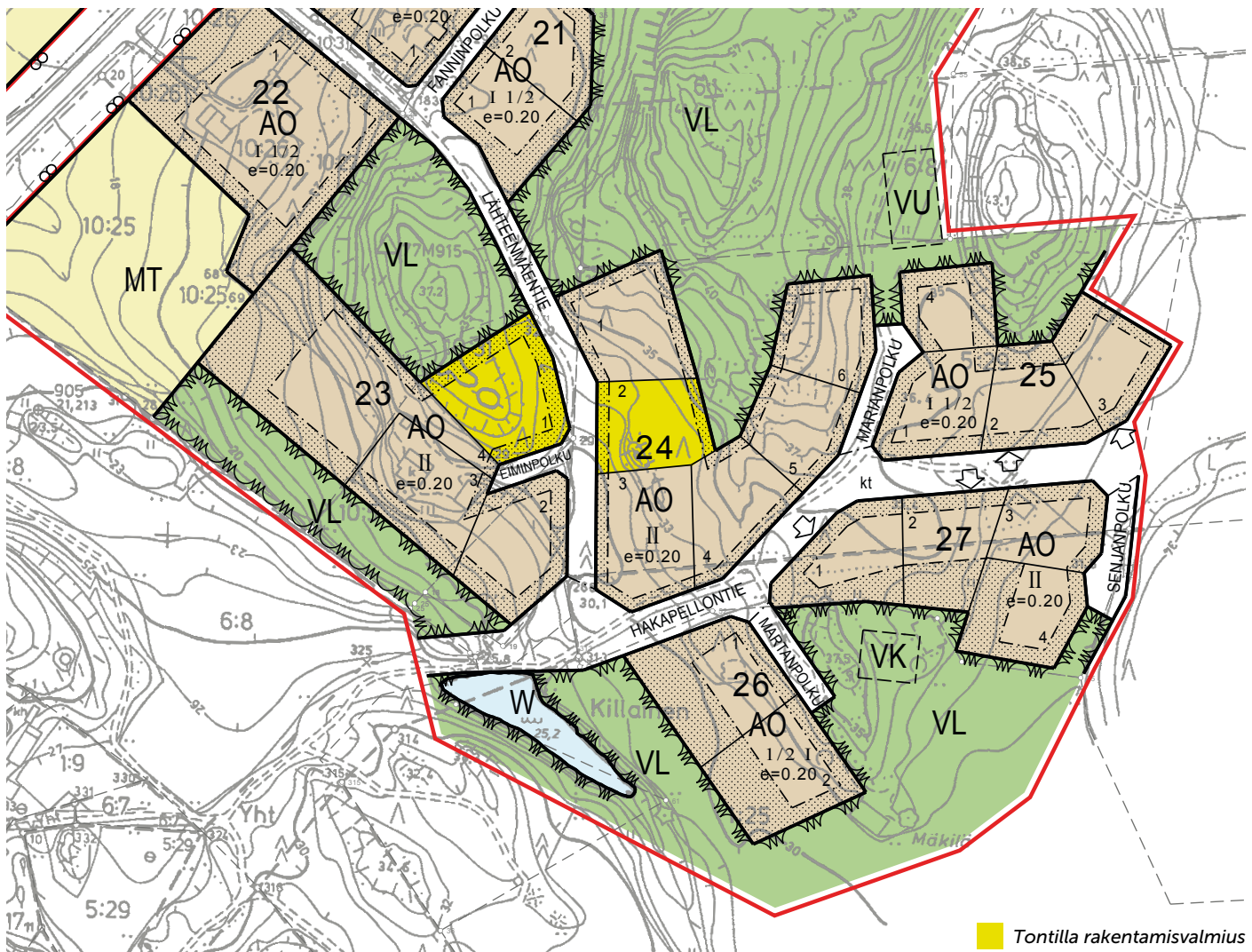
Kauppahinta on maapohjan hinta, joka sisältää lohkomiskulut ja mahdollisen puuston arvon.

Lisäksi peritään vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemärilaitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus.

Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on neljä kuukautta.

KATSO LISÄÄ:

Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.



PAIJULA



8-tien länsipuolen pienet kylät ovat kaunista maalaismaista maa ja elämää parhaimmillaan: hiekkateitä, suuria marjaisia metsiä ja runsasta peltomaisemaa.

VANHAN ASEMAN LUMOA

Kauniin maaseudun pelto- ja metsämaisemaa halkovat kiskot, joita pitkin tavarajunat porhaltavat. Vanhalla asemalla järjestetään juhlien lisäksi mm. myyjäisiä ja tansseja.

KESÄTEATTERI-IDYLLIÄ JA LUONNON RAUHAA

Kärrystentien vanhalla tanssitalolla raikuu nauru ja taputukset kesäiltaisina, kun Nutturlan Makasiiniteatterin projektit huipentuvat kesäteatterinäytöksiksi.

Kalliomännikköinen luontoreitti Sudenpolku on tuttu myös monelle Crossipyöräilijälle ja fat-bike-harrastajalle. Kokkovuoren kauniit maisemat jäkälämattoineen, muinaishautoineen ja kalliolaavuineen houkuttelevat rauhaan ja hiljentykseen.

Yksityisten maanomistajien myytävät tontit:

Tontti 1: Niemussuontie

Tontin kiinteistötunnus 538-410-4-40. Koko: 0,530 ha. Sijainti: Niemussuontie. Rajoittuu Niemussuontiehen, tontti vasemmalla, n. 100 m Mietoistentiestä. Pitkänmallinen. Harvapuustoinen tontti, kalliota ja hiekkamaata. Sähkö ja vesi naapurin tontilla. Keskustan palvelut n. 4 km.

Yhteys: Juha Anttonen, 040 559 5713

Tontti 2: Nutturlantie

Tontin kiinteistötunnus 538-447-1-65. Koko: 0,721 ha. Sijainti: Nutturlantie 61 tontin takana, rajoittuu etumaiseen tonttiin, suorakaiteen muotoinen. Harvapuustoinen tontti, kallio takana. Puro/oja kulkee tontin läpi. Sähkö ja vesi naapurin tontilla. Keskustan palvelut n. 6 km.

Yhteys: Tuire Takkula, 0400 784 686, t.s.takkula@kolumbus.fi



Tilaa yrittää hyvien yhteyksien varrella – moottoritietä vartissa Turkuun!

Nousiaisissa yritykset arvostavat hyviä liikenneyhteyksiä, yrittämiseen kannustavaa ilmapiiriä ja keskeistä sijaintia. Pienteollisuutta ja yritystoimintaa paikkakunnalla edustavat mm. puutyöliikkeet, taimitarhat ja puutarhat sekä kuljetusalan yrittäjät.

Kaitaraisten 14 hehtaarin kokoinen uusi yritysalue sijaitsee 3 km päässä Nousiaisten keskustasta pohjoiseen, vilkkaasti liikennöidyn valtatie 8 varressa. Alueelle on kaavoitettu 20 teollisuuden ja varastorakennusten tarpeisiin hyvin soveltuvaa tonttia.

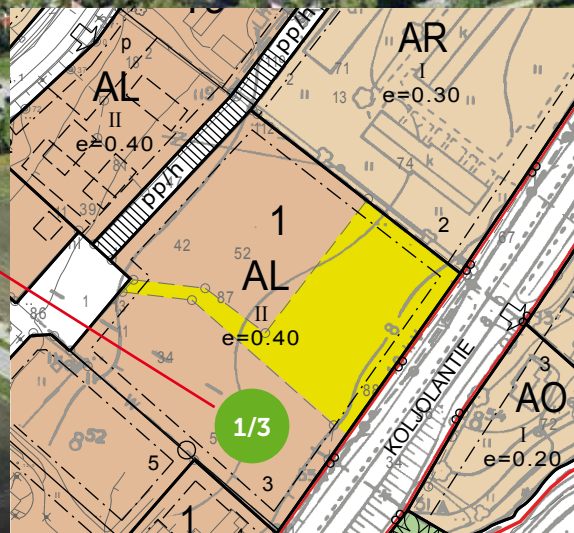
Haluamme tarjota yrityksellesi parhaat puitteet: tervetuloa rakentamaan uutta ja toimivaa aluetta Kaitaraisiin!

Liiketontti
ydinkeskustassa!

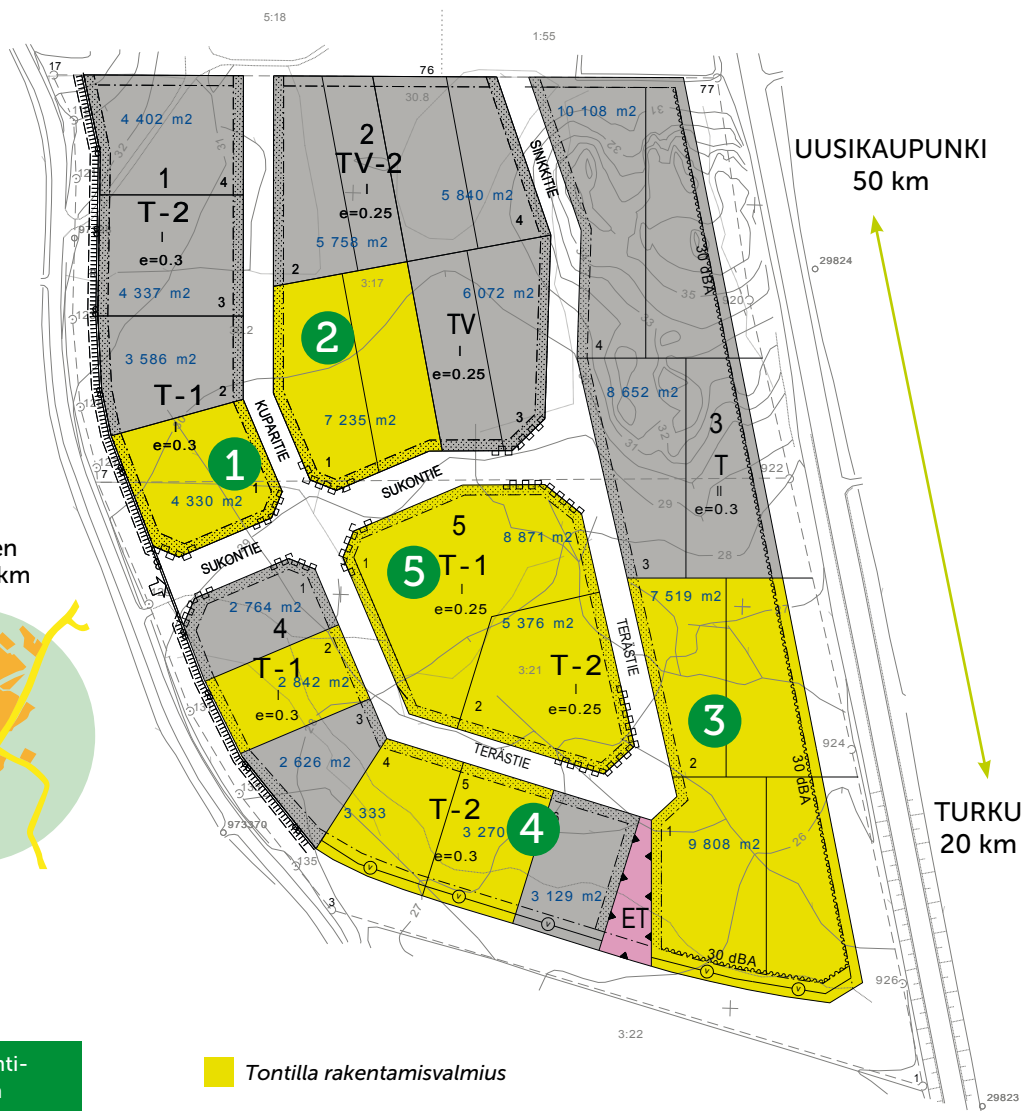
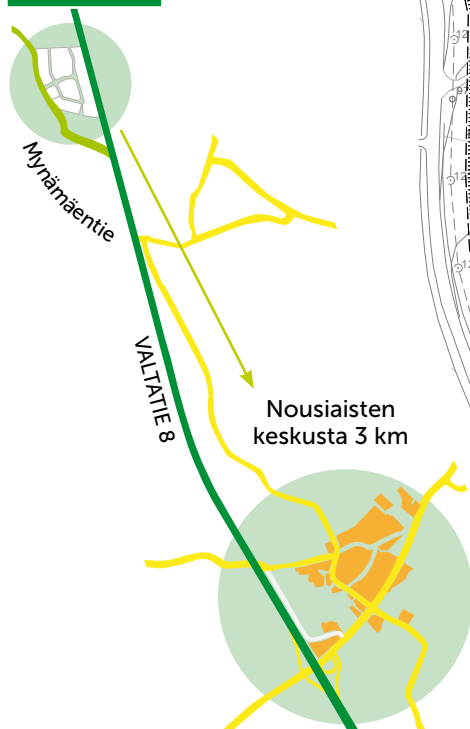
AL-TONTTI: NUMMI

Torikuja 7

- kortteli/tontti 1/3 (3 143 m²),
- tontin hinta 78 000 €
- tehokkuusluku 0,40



Kaitarainen



Tontilla rakentamisvalmius

KORTTELI 1

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1	4 330 m²	23 815 €
Tontti 2	3 586 m²	19 723 €
Tontti 3	4 337 m²	23 853,5 €
Tontti 4	4 402 m²	24 211 €

KORTTELI 2

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1	7 235 m²	32 557,5 €
Tontti 2	5 758 m²	25 911 €
Tontti 3	6 072 m²	27 324 €
Tontti 4	5 840 m²	26 280 €

KORTTELI 3

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1	9 808 m²	63 752 €
Tontti 2	7 519 m²	48 873,5 €
Tontti 3	8 652 m²	56 238 €
Tontti 4	10 108 m²	65 702 €

KORTTELI 4

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 2	2 842 m²	17 052 €
Tontti 4	3 333 m²	19 998 €
Tontti 5	3 270 m²	19 620 €

KORTTELI 5

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1/VARATTU	8 871 m²	39 919,5 €
Tontti 2/VARATTU	5 376 m²	24 192 €

KAITARAINEN yritystontit

Huomioitavaa

- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosisuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosisuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä:

www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.

Ota yhteyttä, räätälöidään yhdessä toimivimmat puitteet yrityksellesi!

Parempi elämä on täällä.



Yhteystiedot

TONTIT

kunnanjohtaja
Teemu Heinonen
Puh. 044 435 5555
teemu.heinonen@nousiainen.fi

SOPIMUKSET, KAUPPAKIRJAT, VUOKRAUS

hallintojohtaja
Noora Nieminen
Puh. 044 435 5500
noora.nieminen@nousiainen.fi

ELINKEINOASIAIT

elinkeinoasiamies
Jukka Siikonen
Puh. 044 435 5361
jukka.siikonen@nousiainen.fi

TONTIT, VESIHUOLLON LIITTYMÄASIAT

tekninen johtaja
Jarmo Rauvola
Puh. 044 435 5400
jarmo.rauvola@nousiainen.fi

RAKENNUSTAPA-ASIAT

vs. rakennustarkastaja
Erkki Hurmerinta
Puh. 044 4355 403
erkki.hurmerinta@nousiainen.fi

NOUSIAISTEN KUNTA

kunnanvirasto: Moisiantie 19
tekninen osasto: Nummentie 5
21270 Nousiainen
Puh. (02) 4391 211, faksi (02) 4391 210
nousiainen.kunta@nousiainen.fi

