

Nousiaisten Vesi Oy

Liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdot

Nousiaisten Vesi Oy
Hallitus 26.1.2023
Voimaantulo 1.5.2023



SOPIMUSEHDOT

Yleistä

- 1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.
- Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja.
- 2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.
- 3 § Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.
- 4 § Laitos tekee liittymis- ja käyttösopimuksen ainoastaan kiinteistön omistajan kanssa.
- 5 § Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.
Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta.
- 6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti tai sähköisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja / tai jätevesiviemäriin ja / tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.
- Tonttivesijohdon liittämiskohta, jäteveden ja huleveden johtamiseen tarkoitettujen tonttiovienäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttiovienäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista/hakemuksesta/lausunnosta.
- Jäljempänä näissä sopimusehdoissa jäteveden johtamiseen tarkoitettua tonttiovienäristä käytetään lyhennettä ”jäteveden tonttiovienäri” ja huleveden johtamiseen tarkoitettua tonttiovienäristä lyhennettä ”huleveden tonttiovienäri”. Tonttivesijohto ja edellä mainitut tonttiovienärit ovat kiinteistön tonttijohtoja.
- 8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta kos-

kevalta osalta laitokselle. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta sekä jäteveden ja huleveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovi-
taan erikseen.

10 § Tonttivesijohdon, jäteveden tonttviemärin ja huleveden tonttviemä-
rin rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan
liittyjä. Asemakaava-alueella muulla alueella kuin liittyjän tontin /
kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin vesilai-
tos. Muilla kuin asemakaava-alueilla vesijohdon, jätevesiviemärin
rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liit-
tyjä.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä.
Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, lai-
tos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituk-
sen.

Tonttivesijohdon, jäteveden tonttviemärin ja huleveden tonttviemä-
rin kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennus-
töineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin / kiinteistön alueel-
la.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin / kiinteistön alueella olevan tont-
tivesijohdon, jäteveden tonttviemärin ja huleveden tonttviemärin
osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanra-
kennustöineen huolehtii laitos.

Muilla kuin asemakaava-alueilla, näistä huolehtii runkolinjaan asti
kiinteistön omistaja / liittyjä.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon
maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan
laitoksen antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin / kiinteistön alueella tarkoitetaan
tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, tiealueita,
puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

11 § Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jäl-
keen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne raken-
netaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiin-
teistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen vedentarve tai viemäriveden
määrä kasvaa tai sen viemäriveden laatu muuttuu olennaisesti sii-
tä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai raken-
nuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajenta-
mista tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat
otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

- 12 § Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle erääntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 13 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja / tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja / tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja noudattaen. Sitä, mitä näissä sopimusehdoissa sanotaan hulevedestä, sovelletaan myös perustusten kuivatusveteen.
- 14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä 1 kertaa vuodessa.
- 15 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriveriesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä erääntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- 16 § Kun laitos tekee kiinteistön omistajan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa.
- 17 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen laitoksen voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan.
- 18 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 19 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.