



Turvallisen arjen koti



Rakenna oma kotisi Nousiaisiin.

Luonnonrauhaa hyvien yhteyksien päässä.

Reilun 4700 asukkaan Nousiainen on toimivat peruspalvelut tarjoava vireä ja vihreä kunta moottoritien Turku–Nousiainen (VT 8) varrella. Turun keskustasta ajat vartissa kotiin. Useat perheet ovat juuri tästä syystä hakeutuneet viihtyisän maaseutukuntamme tarjoamaan rauhaan.

Nousiaisista löytyy omakotirakentajalle vaihtelevia taajama- ja haja-asutusalueen tontteja. Pitkänmallisen kunnan monipuoliset kylät ja koulut mahdollistavat rikkaan kokonaisuuden.

Palvelut lähellä

Meillä on tarjota joustava lastenhoito päiväkodeista perhepäivähoitoon, erinomainen perusopetus sekä hyvin kilpailukykyinen lukio. Torin laidalla on tarjolla laadukasta neuvolatoimintaa sekä hammashoitola. Myös terveyskeskuspalvelut ovat aivan kunnan rajan välittömässä läheisyydessä.

Peruspalvelut täysipainoiseen elämään löytyvät läheltä: keskustan alueella on mm. kauppa, Postin pakettiautomaatti, pankki, kirjasto, paikallispubi, pizzeria sekä viihtyisä kahvila, jossa tarjolla paikallisen leipomon tuoreita tuotteita. Palvelutasoa nostavat lisäksi useampi parturi-kampaamo, hierojat ja kauneushoitolat, korjaamot, nuohooja, autopesula sekä ompelimopalvelut. Rakentajalle ja sisustajalle löytyy myös apu läheltä: Taitavia käsityöläisiä, putki- ja sähköalan ammattilaisia, kaivu- ja maanrakennusfirmoja sekä kuljetuspalveluita, tai-

misto, puutyö- ja maalausliike. Ja näiden lisäksi myös runsaasti mahdollisuuksia uusille toimijoille!

Monipuoliset vapaa-ajan mahdollisuudet

Virkistävä luonto vehreine polkuineen ja teineen houkuttelee liikkumaan. Omatoimisen kuntoilijan voi löytää esim. valaistuilta hiihtoladuilta, pururadalta, juoksuportailta, skeittipuistosta tai luonnonkauniin kansallispuiston pitkospuilta, unohtamatta oman NHL-tähtemme mukaan nimettyä Mikko Rantasen frisbeegolfrataa. Kunnassamme on myös tasokas kuntosali.

Vuoden kylä 2021 -tunnustuksen saaneesta Valpperin kylästä löydät nykyään upeiden hiihtolatuja lisäksi mm. uuden maastopyöräreitin ja frisbeegolfradan.

Aktiivinen vapaa-aikatoimi järjestää monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille ympäri vuoden. Kunnassa toimii lisäksi useampi urheiluseura järjestäen erilaisia kerhoja sekä vaihtelevaa ohjelmaa ja retkiä. Turnauskäyttöön soveltuva liikuntahalli Nouse Areena tarjoaa paljon lisää mahdollisuuksia eri sisälajien harrastamiseen.

Kesän vetonaulaksi muodostunut Wibit-rata Falkinkosken uimalassa haastaa vesipedot kisailemaan mahdollista riemukkaat hetket kirkasvetisen rannan äärellä.

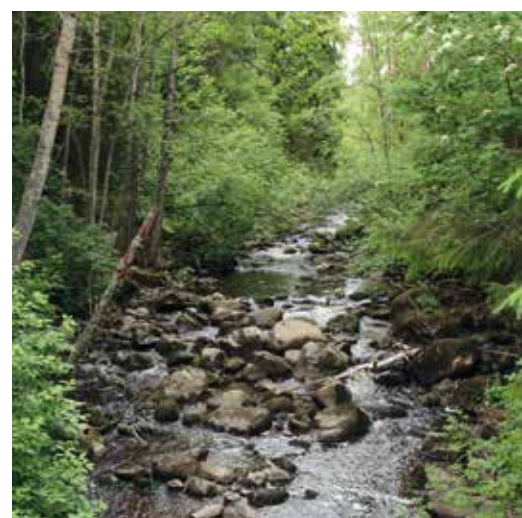
Mitä vielä mietit?

Muuta vireään ja vihreään maalaiskuntaan!





Tavallista ja
turvallista
elämää.



Vartissa
Turun
keskustasta
kotiin.



KARHUNPERKKO I–III



Karhunperkon tontit sijaitsevat viihtyisällä Santamalan omakotitaloalueella, mikä on metsäistä, lapsiperheiden suosimaa aluetta monine leikkipuistoineen. Alueelle on sujuva tulla kivenheiton päähän loppuvaa moottoritietä pitkin, bussinkin kyytiin on mahdollista täältä hypätä. Valaistua pyörätietä pitkin pääsee turvallisesti yhtenäiskouluun ja lukioon sekä muihin keskustan palveluihin.

Santamalassa toimii myös vireä omakotiyhdistys ja löytyy kerhotilakin, missä mm. 4H-kerhoa järjestetään. Lisäksi puutarhamyymälä tarjoaa kevästä syksyyn todellista lähiruokaa ja kukkaloistoa. Santamala on runsaasta talomäärästä huolimatta luontoa lähellä, metsä pilkottaa monesta suunnasta ja tarjoaa rauhallisia lenkkipolkuja sekä marja- ja sienimaastoja. Suunnistustakin on kesäisin tarjolla lähimaastoissa iltarastien muodossa. Nykyaikaisia nopeita kiinteitä kaapeliyhteyksiä kaipaaville on nekin asiat kunnossa.

Kunnan vapaa-aikatoimen järjestämä liikuntatarjonta on runsasta ja laadukas kuntosali sekä pururata monine mahdollisuuksineen (kuntoilulaitteita, juoksuportaatt, hiihtoladut ja frisbeegolfrata) sijaitsevat aivan uusien tonttien lähistöllä.



- kahvila, pub ja kebab-pizzeria
- parturi-kampaamot
- hieronta- ja fysioterapiapalvelut
- kauneushoitola
- autokorjaamo ja -pesula
- pyöräliike
- puutarhamyymälä asuinalueen välittömässä läheisyydessä
- suoramyyntitiloja (mm. kananmuna, tyrni, herukka, omena, peruna)
- Reko-jakelupiste
- taimimyymä
- pihakalustemyynti



OMAKOTITONTIT: KARHUNPERKKO I



KUVA: MKVIDEOKUVA/MARKKU KARTTUNEN

Karhunperkon tontit sijaitsevat viihtyisällä Santamalan omakotitaloalueella, mikä on metsäistä, lapsiperheiden suosimaa aluetta monine leikkipuistoineen, 2 km päässä keskustan palveluista. Myös tonttien vuokrausmahdollisuus.

KARHUNPERKON I-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
33/3	Markunkuja 6	1483	12	17 796
34/2	Matinkuja 17	1564	10	15 640
35/1	Matinkuja 14	2135	10	21 350
35/2	Matinkuja 16	1553	10	15 530

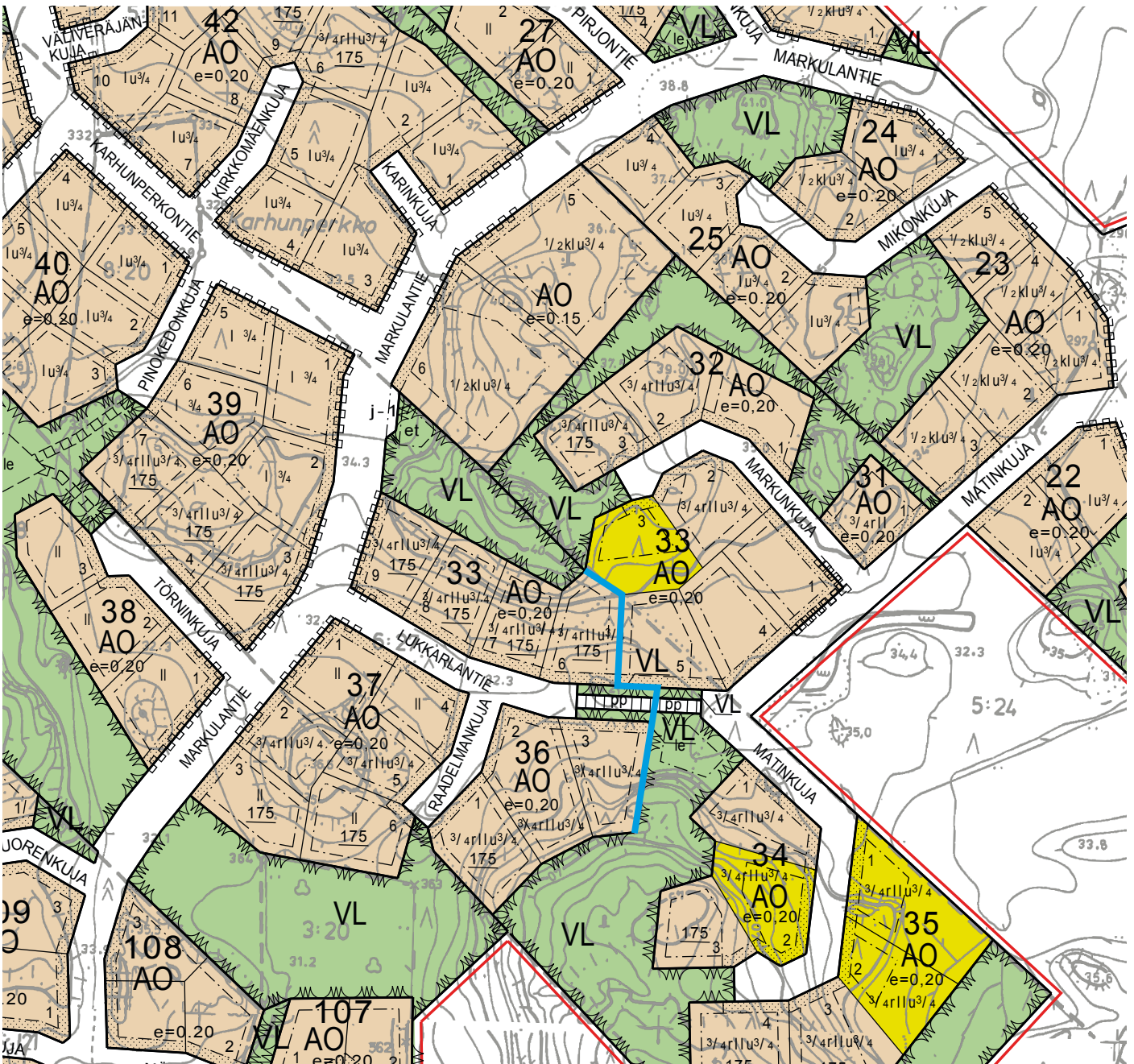
Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset.

Ostajan maksettavaksi tulee lisäksi vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä tonttiliittymien rakentamiskustannukset 1 240 € (sis. alv 24 %).

Huomioitavaa

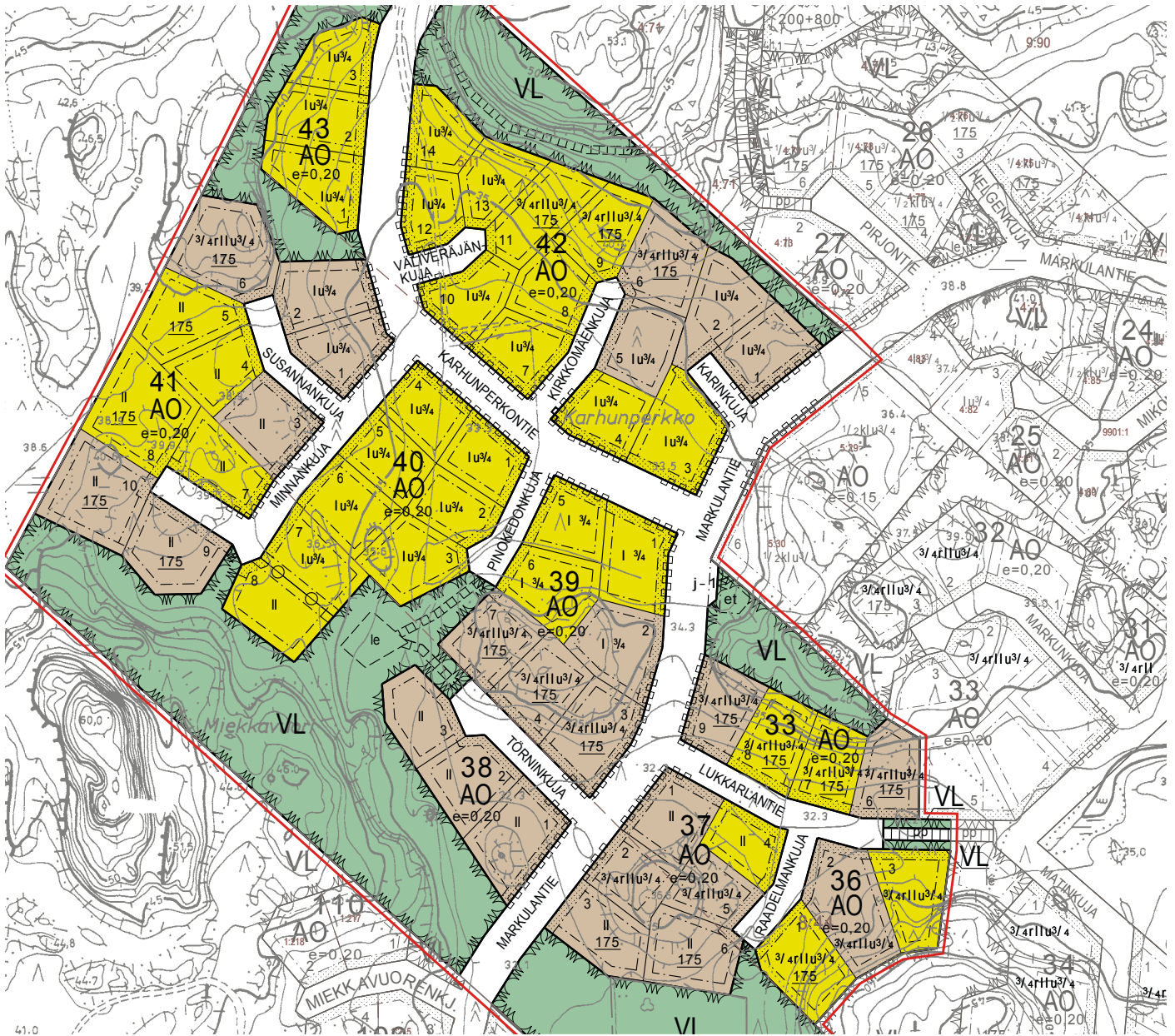
- Tonteilla ei ole tehty maaperätutkimuksia, joten tontin ostaja teettää rakentamisen edellyttämät maaperätutkimukset kustannuksellaan.
- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.



OMAKOTITONTIT: KARHUNPERKKO II JA III

Karhunperkon viihtyisiä II- ja III-alueita ympäröi kaunis lähimetsä. Läheltä löytyvät monet virkistysmahdollisuudet: pururata, frisbeegolfrata, juoksuportaat ja talvisin hiihtolatu. Alue sopii hyvin esimerkiksi lapsiperheille, liikunnan ystäville ja koiranomistajille.



 Tontilla rakentamisvalmius

KARHUNPERKON II-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta€ m ²	hinta €
33/7	Lukkarlantie 6	1255	12	15 060
33/8	Lukkarlantie 4	1359	12	16 308
36/1	Raadelmankuja 4	1619	15	24 285
36/3	Lukkarlantie 7	1474	12	17 688
37/4	Raadelmankuja 1	1097	5	5 485
39/1	Karhunperkontie 2	1511	10	15 110
42/3	Karinkuja 2	1792	10	17 920



Yksityisessä omistuksessa ja myynnissä on myös tontti 25/6 (Markulantie 12, pinta-ala 4070 m²). Tiedustelut tontista p. 050 4657 005.

KARHUNPERKON III-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
39/5	Pinokedonkuja 2	1165	10	11 650
39/6	Pinokedonkuja 4	1503	10	15 030
40/1	Pinokedonkuja 1	1111	10	11 110
40/2	Pinokedonkuja 3	1099	10	10 990
40/3	Pinokedonkuja 5	1508	12	18 096
40/4	Minnankuja 2	1180	10	11 800
40/5	Minnankuja 4	1206	10	12 060
40/6	Minnankuja 6	1395	10	13 950
40/7	Minnankuja 8	1396	12	16 752
40/8	Minnankuja 10	1438	12	17 256
41/4	Susannankuja 4	1242	10	12 420
41/5	Susannankuja 6	1610	15	24 150 varattu
41/7	Minnankuja 11	1357	12	16 284
41/8	Minnankuja 13	2197	15	32 955
42/4	Kirkkomäenkuja 1	1300	10	13 000
42/7	Kirkkomäenkuja 2	1254	10	12 540
42/8	Kirkkomäenkuja 4	1263	10	12 630



Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset. Ostajan maksettavaksi tulee lisäksi vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemäri laitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus 1 305,72 €.

Omakotitonteissa on myös vuokrausmahdollisuus. Tontin vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä. Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.

Huomioitavaa

- Tonteilla ei ole tehty maaperätutkimuksia, joten tontin ostaja teettää rakentamisen edellyttämät maaperätutkimukset kustannuksellaan.
- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.

KARHUPERKKO III-ALUEEN YKSITYISET TONTIT

42/10	Lisätiedot koskien yksityisten tontteja:
42/11	ari.markula@dnainternet.net tai 0400 789 502.
42/12	
42/13	
42/14	
43/3	

20 km TURKU ← VT8 → 120 km PORI

2 km ← →

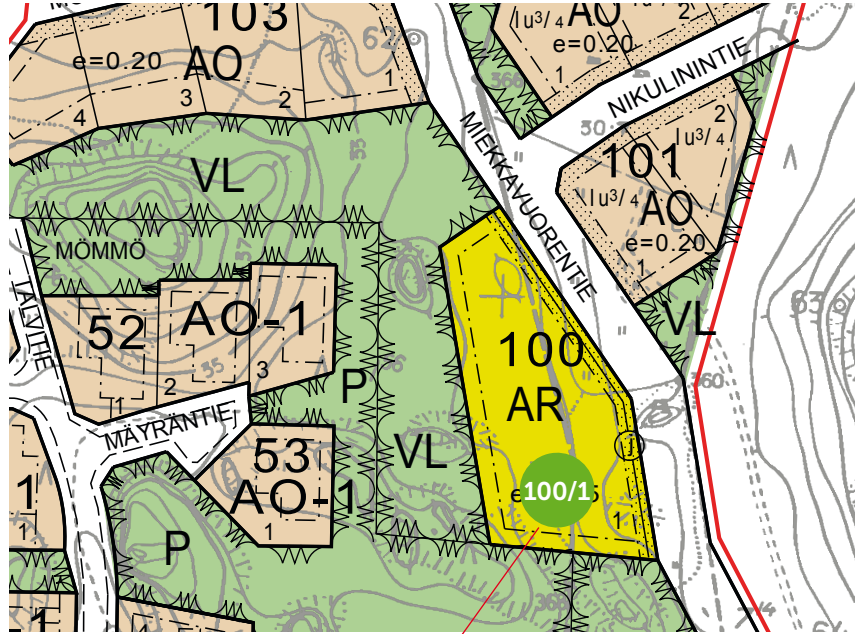
- KESKUSTAN PALVELUT
- PÄIVÄKOTI JA KOULU
- NOUSTE AREENA
- KIRJASTO

lähiympäristössä

- PURURATA
- FRISBEEGOLFRATA
- JUOKSUPORTAAT
- HIIHTOLADUT

Mustikat
omalta
tontilta.

RIVITALOTONTTI



MIEKKAVUORENTIE

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Rästäsmäessä Miekkavuorentien ja kevyen liikenteen väylän varressa. Tontti on kaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AR). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$.

Miekkavuorentie 6

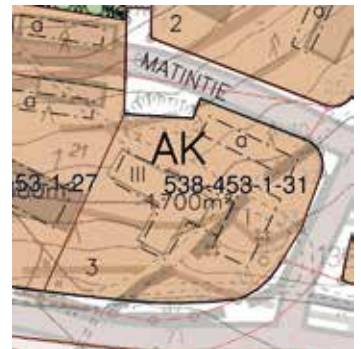
- kortteli/tontti 100/1 (4 008 m²)
- tontin hinta 60 000 €
- tehokkuusluku 0,25

! Mikäli olet kiinnostunut varaamaan tontin tai kaipaat lisätietoja, niin ole rohkeasti yhteydessä kunnanjohtajaan tai rakennustarkastajaan. Yhteystiedot löydät esitteen takakannesta.

KERROSTALOTONTTI

MATINTIE (yksityinen maanomistaja)

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Vuorenpäässä Matintien ja kevyen liikenteen väylän varressa. Tontti on kaavoitettu asuin kerrostalojen korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AK). Rakennusoikeutta on osoitettu 1700 m².



- pinta-ala 4790 m²
- kiinteistötunnus 538-453-1-31
- kerrosluku III

Tiedustelut: veijo.vuorenpaa@hotmail.com tai 0500 788 527

VALPPERI



Lue lisää:
www.valpperi.fi



MODERNISSA KOULUSSAMME ON TUTTUA DIGI, JA VINHASTI VIRTAA VÄLILLÄ HIKI.

Ajan hermolla opetusvälineissä, viisautta viikottaisista metsä-koulupäivistä. Ympärillä olevaa luontoa hyödynnetään myös spontaanisti opetuksessa ja toisinaan retket lähiseudun maataloihin piristävät arkea. Monipuoliset ulkoliikunta-mahdollisuudet pitävät koululaisten posket punaisina ympäri vuoden. Pienessä koulussa on vahva yhteishenki ja koulun juhlat ovat koko kylän ja monen sukupolven tapahtumia.

KYLÄ

Valpperin kylässä elää vahvana entisaikojen talkoohenki, jonka toimesta esimerkiksi kyläkahvila kokoaa joka viikko kyläläisiä yhteen. Kyläyhdistyksen leikkipuisto on aina suosittu ja talvella urheilutalon pulkkamäki kuuluu lasten riemusta. Luistelijat viihtyvät valaistussa kaukalossa iltamyöhälle.

Omassa kylässä on harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille: vapaapalokunta, partio, 4H-kerho, sählyt lapsille ja aikuisille, kuntopiiri, eläkeläisten pelivuorot, martat, perhekerho, srk:n päiväkerhot, hiihtokoulut, pingiskerho ja suunnistus. Kunnan nuokkarit pienemmille ja isommille.

LUONTO

Valpperin valkoinen ihme eli seutukunnan paras lumitilanne tarjoaa hiihtäjille parhaat ladut. Jokaiselle löytyy sopiva lenkki valaistuja latuja pitkin. Lisäksi valtakunnallisesti tunnettu Kuhankuonon laturetki ja polkujuoksutapahtumat keräävät harrastajia kaukaakin.

Kuhankuonon reitistöt alkavat koulun takapihalta, ja Kurjenrahkan upeat reitit ovat kivenheiton päässä. Falkinkosken uimaranta, jossa on myös avantouintia talvisin, ja Vahdon hiekkakuopat ovat pyöräilytörmäisyydellä. Lisäksi Savojärvellä on myös kunnan ranta saunoineen.

Valpperi tarjoaa luonnonläheistä ja väljää asumista mahtavilla marjastus- ja sienestysmaastoilla.

VALPPERIN ALUEEN LOHKOTTAVAT MÄÄRÄALAT

Nousiaisten kunta myy Valpperin alueelta (paloasemalta kouluun menevän koulutien varresta) kolmea lohkottavaa määräalaa. Lohkottavat määräalat myydään neliöperusteisesti (3 €/m², ei vuokrausmahdollisuutta) ja lohkottavien määräalojen pinta-alat ovat noin 3500 m². Lohkottavilla määräaloilla on kunnallistekniikka valmiina. Valpperissa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Määräalalle rakentavan tulee hakea suunnittelutarveratkaisua ja myöhemmin rakennuslupaa vakituiseen asumiseen tulevan omakotitalon rakentamiseksi. Lohkottavat määräalat sijaitsevat keskeisellä paikalla Valpperin kylällä koulun välittömässä läheisyydessä. Valpperi tarjoaa luonnonläheistä ja väljää asumista mahtavilla marjastus- ja sienestysmaastoilla. Lisäksi Valpperin kylä on tunnettu erinomaisista virkistys- ja liikuntamahdollisuuksista sekä aktiivisesta kyläyhteisöstä. Valpperin omilta sivustoilta löydät myös kattavasti tietoa: <https://www.valpperi.fi/>

Tutustu tarkemmin luovutettaviin määräaloihin ja luovutusehtoihin alla olevista linkeistä. Mikäli olet kiinnostunut ostamaan määräalan rakentamista varten ja kaipaat lisätietoja, niin voit olla yhteydessä kunnanjohtajaan.



KIRKONSEUTU



Koljola sijaitsee luonnonrauhassa, kauniissa maalaismaaisessa reilun 3 kilometrin päässä Nousiaisten keskustasta. Idyllistä peltomaisemaa, vehreitä metsiä, kesäisiä hiekkateitä, monipuolisia lenkkeilymaastoja – näistä on Koljola tehty.

Alueen läpi virtaa kaunis Hirvijoki. Pienet kalastajat onkivat ke-säisin joentörmällä saalista veden kimalltellessa auringonpais-teessa. Lampaat laiduntavat historiallisessa kirkkomaisemassa ja peltojen viljat hulmuavat kesätuulella. Luonto on ympärillä ja läsnä joka hetkessä.

Alueen sydämen muodostaa Kirkonpiirin koulu, jonka välittö-mässä läheisyydessä ovat yksityinen päiväkotiki, urheilu- ja jalka-pallokenttä sekä lasten kerhopaikka. Koulu tarjoaa laadukasta ja nykyaikaista opetusta eskarista kuudenteen luokkaan asti. Oppilasmäärä on ihanteellinen ja kaikki ovat toisilleen tuttuja. Ihana koulu, aktiivinen vanhempainyhdistys ja lämmin yhteis-henki toivottavat lapsesi tervetulleiksi Kirkonpiirille!

Keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa vaikka pyöräil-len. Koko matka on taitettavissa turvallisesti valaistua kevyenlii-kenteenväylää pitkin. Koulujen työaikoina voit käyttää joukko-liikenteen palveluita. Työmatka Turusta kestää vain reilun vartin.

Tonteissa on mistä valita, haluatpa sitten kaavatontin kunnallis-tekniikalla valmiilta asuinalueelta tai haja-asutusalueen tontin hieman suuremmalla omalla tilalla.

Kirkonseudun tontit sijaitsevat lapsiperheiden suosimalla asuin-alueella, josta löytyy mm. leikkipuisto. Voit valita, lähdetkö len-kille hiekkatielle, metsään vai valaistua kevyenliikenteenväylää pitkin koululle tai vaikka keskustaan asti.

Tonteilla saat nauttia rauhasta, luonnosta ja upeasta, silmän-kantamattomiin jatkuvasta maisemasta. Naapurit ovat kuiten-kin lähietäisyydellä ja yhteishenki on hyvä ja lämmin.

Vahdontien tontit sijoittuvat Kirkonpiirin koulusta Vahdon suuntaan noin 3,5 kilometrin päähän. Tontit myötäilevät tietä ja rajoittuvat kauniisiin, metsäisiin maisemiin. Täällä jos jossain on tilaa hengittää ja rauhoittua ja nauttia elämästä.



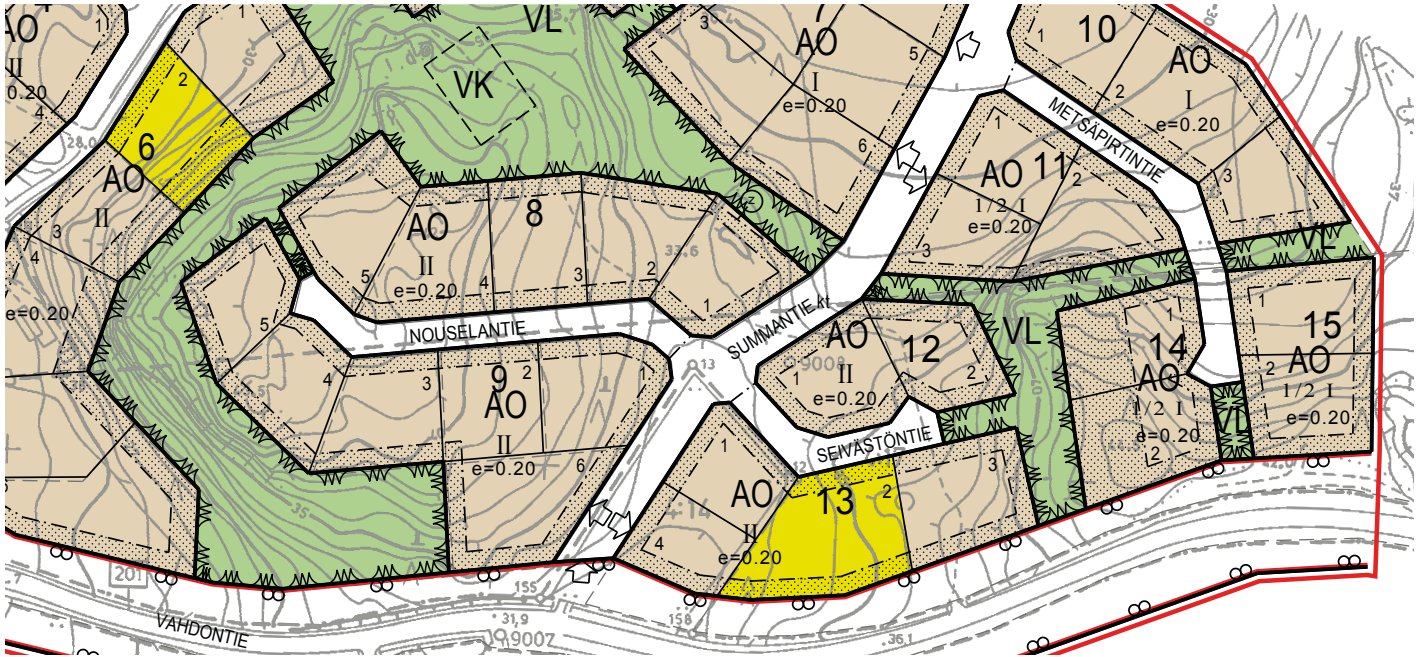
KIRKONSEUDUN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
6/2	Koivistontie 9	1750	5	8 750
13/2	Seivästontie 3	2489	5	12 445

Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset. Lisäksi peritään vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemärlaitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus noin 1400 €.

Tontin vuosisuokra on 6 % myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä. Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta.

Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosisuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.



Tontilla rakentamisvalmius

Yksityisten maanomistajien myytävät tontit:

1) Haverinkuja

- 2 määräalaa

Yhteys:

Antti Jaakkola, 044 5077 365

2) Vahdontie

- 4 määräalaa

Yhteys:

Juha Tervonen, 040 5033 407



KIRKONSEUDUN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €m ²	hinta €
23/1	Lähtenmäentie 9	2432	5	12 160
24/2	Lähtenmäentie 10	1706	5	8 530
24/4	Hakapellontie 4	1744	5	8 720
25/1	Marianpolku 1	1838	5	9 190
25/4	Marianpolku 3	1295	5	6 475

KATSO LISÄÄ:

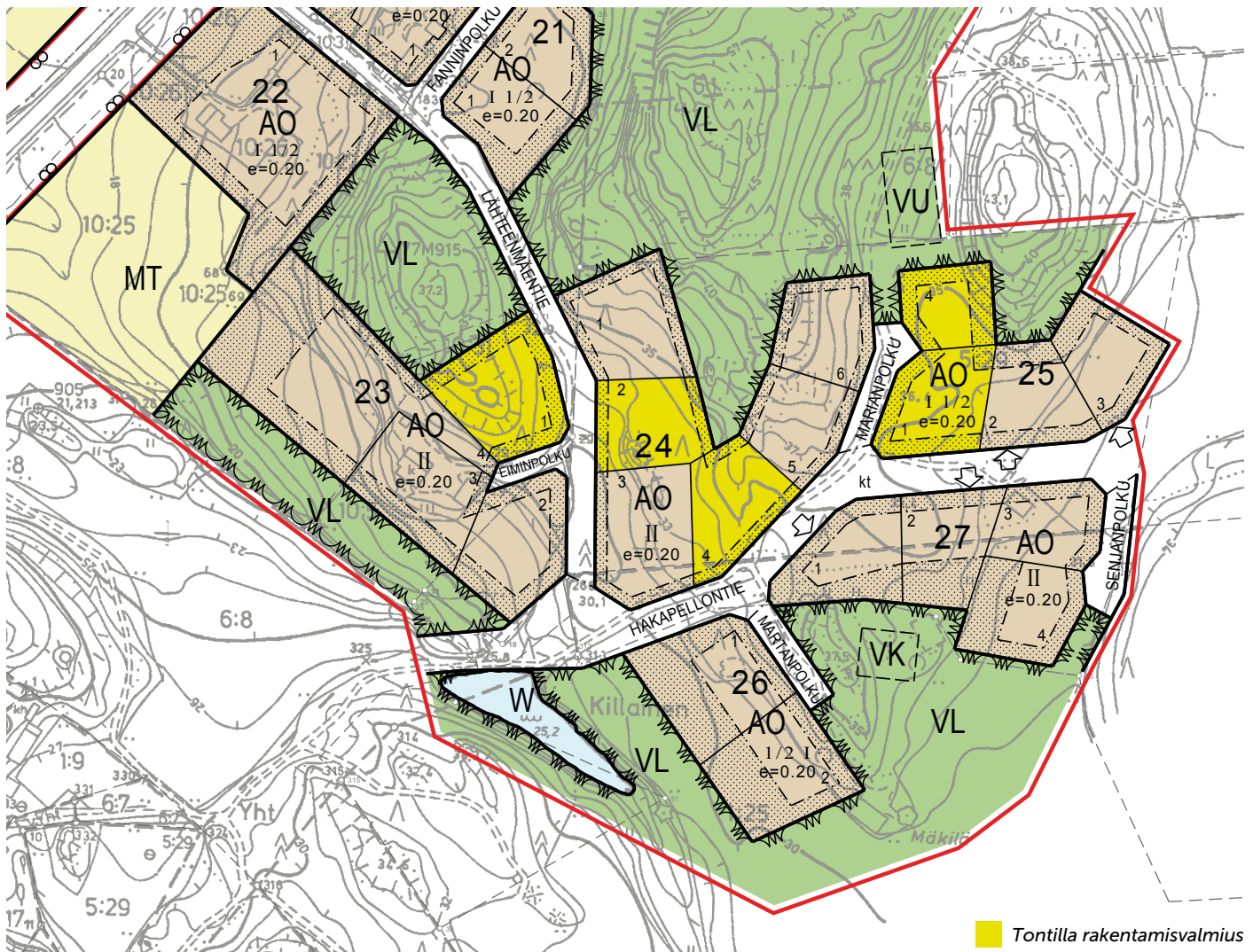
Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä:

www.nousiainen.fi kohdasta
Asuminen ja ympäristö ja
sieltä kohdasta **tontit**.

Kauppahinta on maapohjan hinta, joka sisältää lohkomiskulut ja mahdollisen puuston arvon.

Lisäksi peritään vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemärilaitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus.

Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on neljä kuukautta.



Tontilla rakentamisvalmius

PAIJULA



8-tien länsipuolen pienet kylät ovat kaunista maalaismaista maa ja elämää parhaimmillaan: hiekkateitä, suuria marjaisia metsiä ja runsasta peltomaisemaa.

VANHAN ASEMAN LUMOA

Kauniin maaseudun pelto- ja metsämaisemaa halkovat kiskot, joita pitkin tavarajunat porhaltavat. Vanhalla asemalla järjestetään juhlien lisäksi mm. myyjäisiä ja tansseja.

KESÄTEATTERI-IDYLLIÄ JA LUONNON RAUHAA

Kärrystentien vanhalla tanssitalolla raikuu nauru ja taputukset kesäiltaisina, kun Nutturlan Makasiiniteatterin projektit huipentuvat kesäteatterinäytöksiksi.

Kalliomännikköinen luontoreitti Sudenpolku on tuttu myös monelle Crossipyöräilijälle ja fat-bike-harrastajalle. Kokkovuoren kauniit maisemat jäkälämattoineen, muinaishautoineen ja kalliolaavuineen houkuttelevat rauhaan ja hiljentykseen.

Yksityisten maanomistajien myytävät tontit:

Tontti 1: Niemussuontie

Tontin kiinteistötunnus 538-410-4-40. Koko: 0,530 ha. Sijainti: Niemussuontie. Rajoittuu Niemussuontiehen, tontti vasemmalla, n. 100 m Mietoistentiestä. Pitkänmallinen. Harvapuustoinen tontti, kalliota ja hiekkamaata. Sähkö ja vesi naapurin tontilla. Keskustan palvelut n. 4 km.

Yhteys: Juha Anttonen, 040 559 5713

Tontti 2: Nutturlantie

Tontin kiinteistötunnus 538-447-1-65. Koko: 0,721 ha. Sijainti: Nutturlantie 61 tontin takana, rajoittuu etumaiseen tonttiin, suorakaiteen muotoinen. Harvapuustoinen tontti, kallio takana. Puro/oja kulkee tontin läpi. Sähkö ja vesi naapurin tontilla. Keskustan palvelut n. 6 km.

Yhteys: Tuire Takkula, 0400 784 686, t.s.takkula@kolumbus.fi



Tilaa yrittää hyvien yhteyksien varrella – moottoritietä vartissa Turkuun!

Nousiaisissa yritykset arvostavat hyviä liikenneyhteyksiä, yrittämiseen kannustavaa ilmapiiriä ja keskeistä sijaintia. Pienteollisuutta ja yritystoimintaa paikkakunnalla edustavat mm. puutyöliikkeet, taimitarhat ja puutarhat sekä kuljetusalan yrittäjät.

Kaitaraisten 14 hehtaarin kokoinen yritysalue sijaitsee 3 km päässä Nousiaisten keskustasta pohjoiseen, vilkkaasti liikennöidyn valtatie 8 varrella. Alueelle on kaavoitettu 20 teollisuuden ja varastorakennusten tarpeisiin hyvin soveltuvaa tonttia.

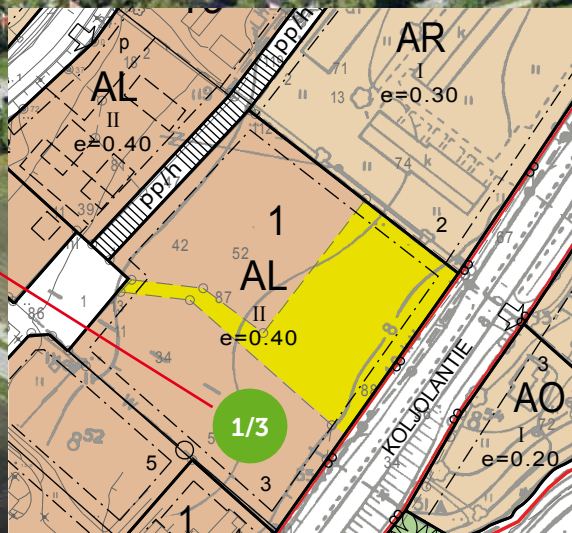
Haluamme tarjota yrityksellesi parhaat puitteet: tervetuloa rakentamaan uutta ja toimivaa aluetta Kaitaraisiin!

Liiketontti
ydinkeskustassa!

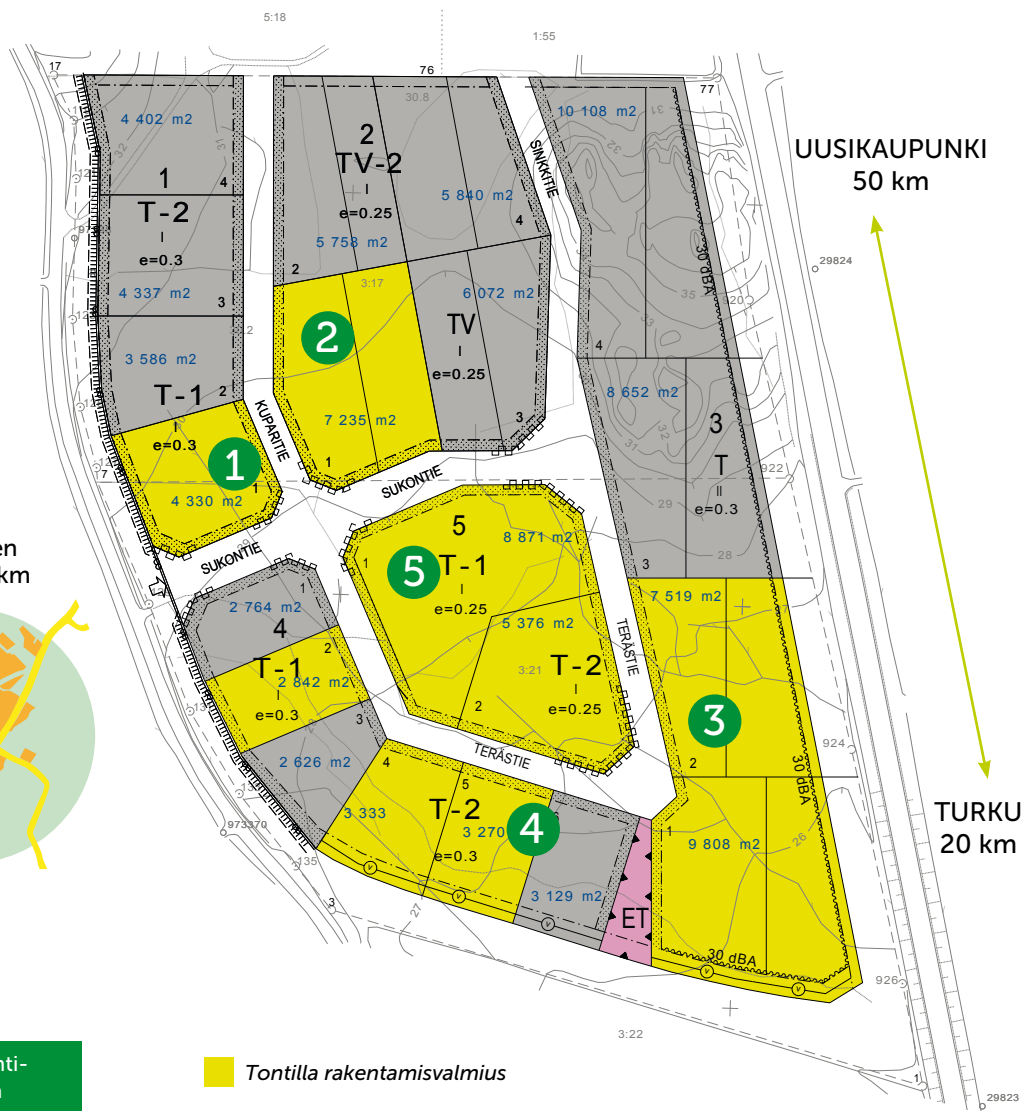
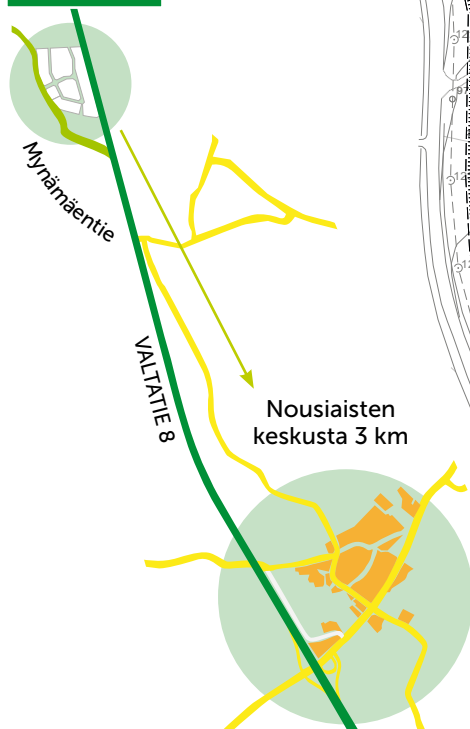
AL-TONTTI: NUMMI

Torikuja 7

- kortteli/tontti 1/3 (3 143 m²),
- tontin hinta 78 000 €
- tehokkuusluku 0,40



Kaitarainen



Tontilla rakentamisvalmius

KORTTELI 1

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1	4 330 m²	23 815 €
Tontti 2	3 586 m²	19 723 €
Tontti 3	4 337 m²	23 853,5 €
Tontti 4	4 402 m²	24 211 €

KORTTELI 2

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1	7 235 m²	32 557,5 €
Tontti 2	5 758 m²	25 911 €
Tontti 3	6 072 m²	27 324 €
Tontti 4	5 840 m²	26 280 €

KORTTELI 3

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1	9 808 m²	63 752 €
Tontti 2	7 519 m²	48 873,5 €
Tontti 3	8 652 m²	56 238 €
Tontti 4	10 108 m²	65 702 €

KORTTELI 4

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 2	2 842 m²	17 052 €
Tontti 4	3 333 m²	19 998 €
Tontti 5	3 270 m²	19 620 €

KORTTELI 5

Pinta-ala (m²) Myynti-hinta

Tontti 1/VARATTU	8 871 m²	39 919,5 €
Tontti 2/VARATTU	5 376 m²	24 192 €

KAITARAINEN yritystontit

Huomioitavaa

- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosisuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosisuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä:

www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.

Ota yhteyttä, räätälöidään yhdessä toimivimmat puitteet yrityksellesi!

Parempi elämä on täällä.



Yhteystiedot

TONTIT

kunnanjohtaja
Teemu Heinonen, puh. 044 435 5555
teemu.heinonen@nousiainen.fi

rakennustarkastaja
Erkki Hurmerinta, puh. 044 435 5403
erkki.hurmerinta@nousiainen.fi

VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄASIAT

tekninen johtaja
Skog Vesa, puh. 044 435 5400
vesa.skog@nousiainen.fi

ELINVOIMAPALVELUT

elinvoimapäällikkö
Lemola Leena, puh. 044 435 5361
leena.lemola@nousiainen.fi

NOUSIAISTEN KUNTA

kunnanvirasto: Moisontie 19
tekninen osasto: Nummentie 5
21270 Nousiainen
Puh. (02) 439 1211
nousiainen.kunta@nousiainen.fi

www.nousiainen.fi

