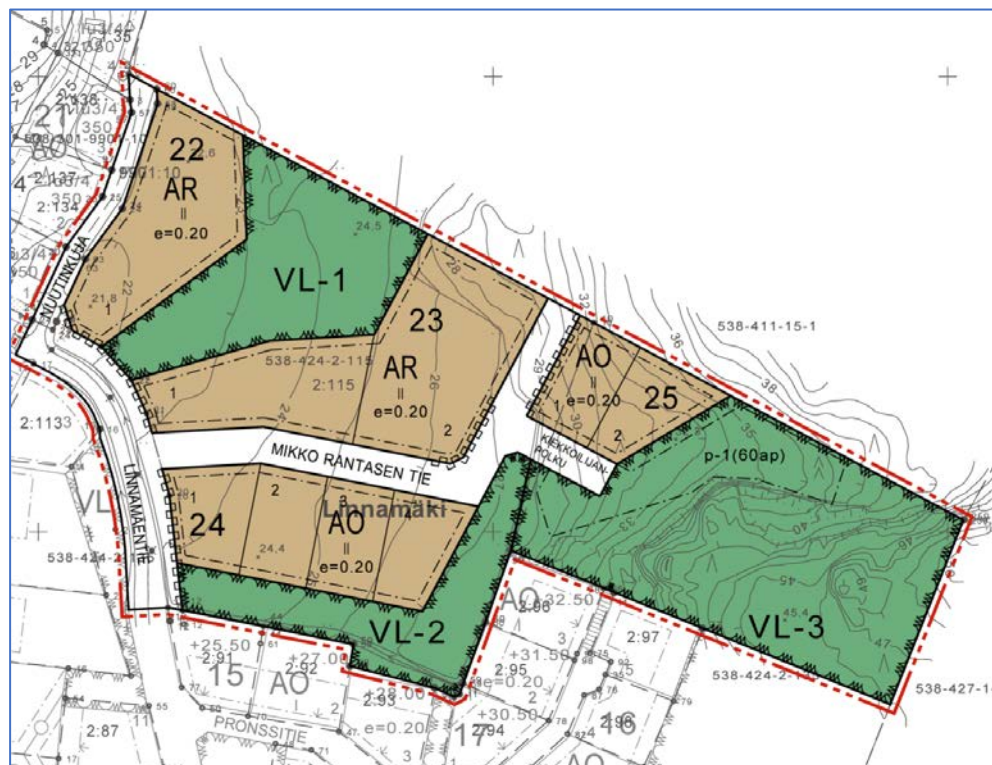




NOUSIAISTEN KUNTA

Kaavoituskatsaus 2024

Kaavoitusohjelma 2024–2029



NOUSIAISTEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2024

KAAVOITUSOHJELMA 2024–2029

1. YLEISTÄ ASIAA KAAVOITUKSESTA

1.1 Kaavoituskatsaus

Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Lain nimi muuttuu vuoden 2025 alusta alueidenkäyttölaiksi.

MRL:n 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan tietoja Nousiaisten kaava-asioista ja niiden käsittelyvaiheista sekä sellaisista päätöksistä ja muista toimista, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

1.2 Kaavoituksen ohjausvaikutus

Kaavoituksella (maankäytön suunnittelulla) ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväää kehitystä.

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja, jotka ohjaavat yksityiskohtaisempien kaavojen laatimista. Ne voivat ohjata myös suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä.

Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Kunnat laativat ja hyväksyvät yleis- ja asemakaavat.

Lähde: https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus

1.3 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtävät

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) tehtävänä on edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä.

ELY-keskuksen tehtävänä on suorittaa yleistä kaavoituksen laillisuusvalvontaa sellaisten asema- ja yleiskaavojen osalta, joilla ratkaistaan vaikutuksiltaan valtakunnallisesti ja maakunnalliset merkittäviä asioita. Lisäksi ELY-keskus huolehtii sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n mukaan kuuluvista tehtävistä.

1.4 Kansalaisen vaikutusmahdollisuudet

Jokainen voi vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja sitä koskevaan päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti maankäyttöä ja rakentamista koskevista asioista ja mahdollisuus osallistua niiden valmisteluun. Tätä varten laissa on säännökset osallistumisesta kaavojen

valmisteluun, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnitteluun sekä kuulemisesta rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä.

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ajankohtaisista kaava-asioista saa tietoa kunnan kaavoituskatsauksesta. Kaavoituksen alkamisesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä tai kaavoituskatsauksessa.

Yksittäisen kaavan valmistelun aikana:

- Kaavoitustyön aloittamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan.
- Kaavoitusmenettely käy ilmi kaavan laadinnan alussa laadittavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).
- Kaavaluonnos asetetaan yleensä nähtäville ja/tai sitä esitellään yleisötilaisuudessa. Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen.
- Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville yleensä 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta voi jättää sen nähtävilläolon aikana kirjallisen muistutuksen.

Kaavahankkeen osallisilla, kunnan jäsenillä sekä rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Lisäksi viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Yleis- ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Liite 1a ja 1b: Kaaviot kaavoitusprosesseista

ELY-keskuksen opas kuntalaisille: [Osallistun kaavoitukseen](#)

2. KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n 2 momentin mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tämä velvoite koskee oikeudellisesti kaikkea kaavoitusta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta keskeisimpiä lakeja ovat luonnonsuojelulaki, metsälaki, vesilaki, maa-aineslaki, rakennussuojelulaki, muinaismuistolaki ja ympäristönsuojelulaki. Näissä laeissa säädetään muiden tavoitteiden ohella myös suojelusta kyseisellä toimialalla ja asetetaan rajoituksia ympäristön muuttamiselle. Näiden lakien huomioon ottaminen on kaavoituksen lähtökohta.

Lisätietoa: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueiden-kaytto/valtakunnalliset-alueidenkayttotavoitteet>

2.2 Kolmitasoinen kaavoitusjärjestelmä

Kaavahierarkia

Suomessa kaavoitus perustuu kolmeen eri suunnittelutasoon.

Yleisesti:

Maakuntakaava

|

Yleiskaava

|

Asemakaava

Ranta-alueilla:

Maakuntakaava

|

Rantayleiskaava

|

Ranta-asema-
kaava

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma koko maakunnan tai sen osa-alueen maankäytöstä. Maakuntakaava ohjaa alueensa kuntien kaavoitusta ja maankäyttöä. Maakuntakaavan laatii Varsinais-Suomessa Varsinais-Suomen liitto. Maakuntavaltuusto hyväksyy maakuntakaavan.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella (MRL 44, 72 ja 77 a §:t).

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi (MRL 35 §). Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava.

Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja. Niissä keskeisenä sisältönä on rantarakennusoikeuden osoittaminen, vapaa-alueiden järjestäminen sekä luonnon- ja maisemansuojelu.

Yleiskaavat ja rantayleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavoitus

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin suunnittelun taso.

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. (MRL 50 §)

Ranta-asemakaava on pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittava asemakaavan muoto. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

Asemakaavat ja ranta-asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto, ellei valtuuston päätösvaltaa ole johtosäännössä siirretty kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Nousiaisten kunnassa kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen.

9.2 Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuminen

Kaavoitusprosessi tulee muuttumaan kohti digitaalista tiedonhallintaa. Muutokset perustuvat eduskunnan 1.3.2023 hyväksymään rakentamislakiin, joka tulee voimaan 1.1.2025 alkaen, ja 24.2.2023 hyväksymään lakiin rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ-laki), joka tuli voimaan 1.1.2024. Rakentamisen tiedot tulee toimittaa järjestelmään viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä ja alueidenkäytön tiedot vuoden 2028 loppuun mennessä.

Vaikka lakimuutokset tulivat osittain voimaan jo vuoden 2024 alusta, kunta saa halutessaan soveltaa vanhoja kaavan tietosisältöä koskevia säädöksiä yksittäistapauksissa päätöksellään vuoden 2028 loppuun asti.

Lisätietoa: <https://ym.fi/ryhti>

3. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT NOUSIAISTEN ALUEELLA

3.1 Maakuntakaava

Nousiaisten kunnan alueella maakuntakaavoitus kuuluu Varsinais-Suomen liitolle.

Ympäristöministeriö vahvisti 20.3.2013 Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, jotka muodostavat yhdessä Varsinais-Suomen maakuntakaavan. Kyseessä on kokonaismaakuntakaava, joka kumosi maakunnan alueella voimassa olleet, kumotun rakennuslain aikana laaditut seutukaavat.

Ympäristöministeriö vahvisti 9.9.2014 Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston 10.6.2013 kokouksessaan hyväksymän tuulivoimavaihemaakuntakaavan. Tuulivoimavaihemaakuntakaava sai lainvoiman 29.1.2016. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu tuulivoimatuotantoon parhaiten soveltuvat alueet. Tarve kaavan laadinnalle tulee kansallisista ja maakunnallisista ilmasto- ja energialähtökohdista sekä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Yksi tuulivoimatuotantoon soveltuva alue on osoitettu Nousiaisten Paistanojan itäpuoliselle metsäalueelle.

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 11.6.2018, ja se on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 14.6.2021, ja se on tullut voimaan maakuntahallituksen päätöksellä 13.9.2021.

Lisätietoja: <https://varsinais-suomi.fi/suunnittelu/>

Liite 2: Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmästä

3.2 Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 - kuntien yhteinen maankäyttöstrategia

Rakennemalli 2035 -työhön osallistuivat Turun kaupunkiseudun työssäkäyntialueen 14 kuntaa: Aura, Kaarina, Lieto, Länsi-Turunmaa, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Raisio, Rusko, Sauvo, Tarvasjoki ja Turku. Muista toimijoista mukana olivat Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Rakennemallissa esitetään vuoteen 2035 ulottuvia alueellisia kehityskuvia koskien asumista, työpaikka-alueita, kaupan ja palveluiden alueita, liikenneverkkoa, virkistyk-

sen ja vapaa-ajan alueita sekä yhdyskuntatekniikkaa. Rakennemallin on tarkoitus ohjata kuntien maankäyttöä yleispiirteisesti, vaikka se ei ohjaa kaavoitusta eikä rakentamista juridisesti. Luonteeltaan rakennemalli on siten kuntien yhteinen maankäyttöstrategia. Rakennemallia on jatkossa tarkoitus käyttää maakunta- ja yleiskaavoituksen pohjana.

Nousiaisten kunnanvaltuusto hyväksyi rakennemallin 11.6.2012.

Lisätietoja: <https://www.turku.fi/rakennemalli2035>

3.3 Yleiskaavat ja rakenneyleiskaava

Kunnan alueella on voimassa seuraavat yleiskaavatasoiset kaavat:

Oikeusvaikutteiset osayleiskaavat ja yleiskaavat

- o Nummen läntisen alueen osayleiskaava, hyväksytty 25.9.2006
- o Keskustan ja kirkonseudun osayleiskaava, hyväksytty 8.6.2015, lainvoima 29.12.2016

Kunnanvaltuuston hyväksymät oikeusvaikutuksettomat osayleiskaavat

- o Valpperin osayleiskaava, hyväksytty 20.9.1993
- o Keskustan osayleiskaava, hyväksytty 13.6.1994 (osittain voimassa)

Liite 3: Osayleiskaava-alueet

Nousiaisten koko kunnan alueen kattava rakenneyleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2011. Se on oikeusvaikutukseton. Rakenneyleiskaava toimii kunnan maankäytön strategisena välineenä ja oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen taustana osoittaen muun muassa mahdolliset seuraavaksi asemakaavoitettavat asunto- ja yritysalueet.

Lisätietoja:

<https://nousiainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-paikkatieto/yleiskaava/>

<https://nousiainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-paikkatieto/rakenneyleiskaava/>

3.4 Asemakaavat

Nousiainiin on laadittu asemakaavoja vaihteittain usean vuosikymmenen aikana. Asemakaavoitetuista alueista yksi on kirkolta noin kilometri Vahdon suuntaan. Muut asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Nummella ja sen lähiympäristössä sekä Kaitaraisten alueella.

Vuoden 2023 kaavoituskatsauksen jälkeen kunnassa on valmistunut Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 20 (hyväksytty kunnanhallituksessa 27.11.2023).

Voimassa olevat asemakaavat on koottu numeeriseksi asemakaavayhdistelmäksi. Asemakaavojen yhdistelmä on selattavissa kunnan kotisivujen kautta seuraavasta linkistä:

<https://nousiainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-paikkatieto/kaavayhdistelma>

3.5 Ranta-asemakaavat

Nousiaisten alueella sijaitsevien vesistöjen ranta-alueille ei ole laadittu ranta-asemakaavoja.

4. VIREILLÄ TAI SUUNNITTEILLA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

4.1 Maakuntakaavoitus

Varsinais-Suomen alueella ei ole tällä hetkellä vireillä maakuntakaavahankkeita.

4.2 Yleiskaavoitus

Nousiaisten kunnassa ei ole tällä hetkellä vireillä olevia yleiskaavahankkeita. Vuonna 1993 hyväksytyn Valpperin osayleiskaavan alueelle suunnitteilla olleen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta on luovuttu. Asiaan palataan tarvittaessa myöhemmin.

Vuosina 2024–2029 on tarkoitus tarkastella Keskustan ja Kirkonseudun osayleiskaavoitusta sekä mahdollisesti käynnistää vahvistetun tuulivoimavaihemaakuntakaavan aluekokonaisuuden 8 mukaisen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta.

4.3 Asemakaavoitus

Tulevia asemakaavoituskohteita (2024–2029)

Nousiaisten kaavoitusohjelma 2024–2029 pohjautuu rakenneyleiskaavan, jossa on tarkasteltu kunnan maankäytön tavoitteita ja tarpeita. Ohjelma sisältää kunnan asettaman tavoitteellisen järjestyksen ja aikataulun maankäytön suunnittelulle. Ohjelmassa on alueittain mainittu asemakaavoilla osoitettavan rakentamisen yleislinjaukset. Nämä tavoitteet saattavat muuttua ohjelman toteutuksen aikana mm. kysynnän perusteella.

Keskustan ja Kirkonseudun osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2015. Osayleiskaava esittää kunnan tärkeimmät rakentamisalueet ja ohjaa tarkempaa asemakaavoitusta. Asemakaavojen laatimisaikatauluun vaikuttavat nykyisten ja uusien alueiden toteutumisaste ja tonttien kysyntä lähitulevaisuudessa. Tarpeen mukaan tarkistetaan myös nykyisten asemakaavojen sisältöä kaavamuuтокsin.

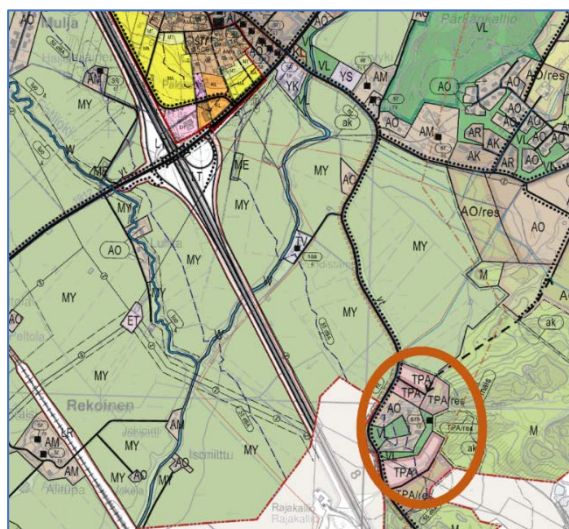
Tarkemmat tiedot ajankohtaisista kaavoitushankkeista julkaistaan joka vuosi kunnan kaavoituskatsauksessa.

1) Suden alueen asemakaava (Maskuntie)

Tavoitteet:

- Osoitetaan pääasiassa asumiseen

Tavoitevuosi: 2024–2025

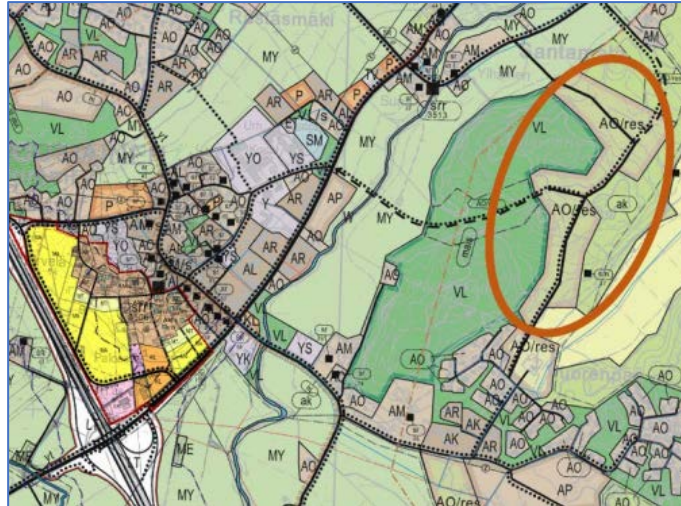


2) Kylävuoren asemakaava

Tavoitteet:

- Laaditaan asemakaava Kirkkotien läheisyydessä sijaitsevalle yleiskaava-alueelle, Kirkkotieltä etelään / kaakkoon
- Osoitetaan pääasiassa omakotitaloalueeksi

Tavoitevuosi 2024–2025

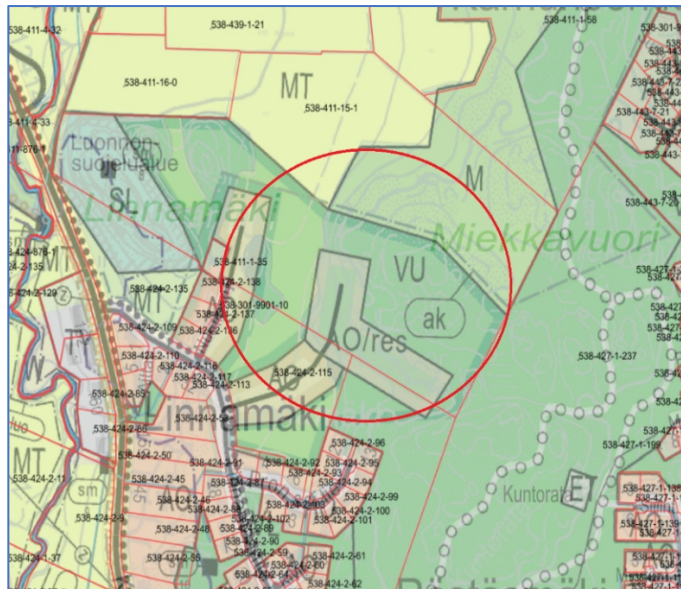


3) Linnamäen asemakaavan laajennus

Tavoitteet:

- Asemakaava-alueen laajentaminen koilliseen / pohjoiseen
- Osoitetaan pääasiassa omakotitaloalueeksi

Tavoitevuosi 2025–2027



4) Asemanseudun asemakaava

Tavoitteet:

- Osoitetaan asumiseen ja pienimuotoiseen yritys-, tuotanto- ja varastotoimintaan

[illegible]

Tavoitteet:

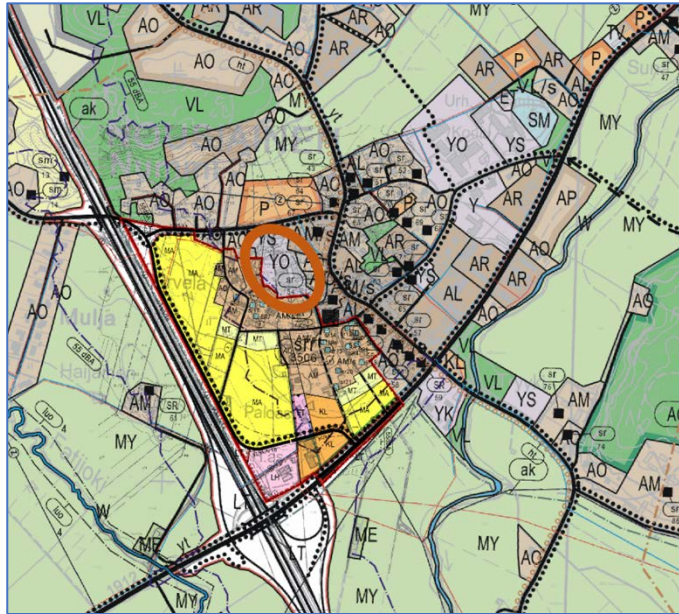
- Asemakaava-alueen laajentaminen etelään
- Osoitetaan pääasiassa omakotitaloalueeksi
- Tutkitaan vaihtoehtoja rivitalotonttien ja pienkerrostalotonttien osoittamiseen

The map shows the Vuorenpää area with various land parcels outlined in red. A blue arrow points to a specific parcel labeled 538-428-6-62. Other parcels are labeled with numbers and codes, such as 538-443-4-29, 538-489-1-77, 538-428-12-76, 538-428-1-8, 538-428-6-62, and 538-428-10-194. The map also shows roads, green spaces, and a river.

Tavoitteet:

- Nummen koulun asemakaavoituksen mahdollinen tarkastaminen koulutoiminnan päättyessä, osoitetaan pääasiassa rivitalotonttien ja kerrostalotonttien alueeksi

Tavoitevuosi: 2026–2028



5. ASEMAKAAVOJEN AJANMUKAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin niiden uusimiseksi (MRL 60 §). Lisäksi asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (MRL 51 §).

Ajanmukaisuuden arviointi tulee vastaan rakennuslupamenettelyssä, mikäli yli 13 vuotta vanhalle asemakaava-alueelle haetaan rakennuslupaa rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä. Nousiaisissa kaa-vojen ajanmukaisuus harkitaan tapauskohtaisesti ja asemakaavan muuttamiseen ryhdytään heti tarpeen vaatiessa. Tarvittaessa laaditaan arviointi esimerkiksi sopivan kokonaisuuden muodostama alue kerrallaan.

6. RAKENNUSJÄRJESTYS

Nousiaisten kunnanvaltuusto hyväksyi Nousiaisten rakennusjärjestyksen 14.4.2014 ja se tuli voimaan 24.6.2014. Uusi rakennusjärjestys kumosi 15.4.2002 hyväksytyn rakennusjärjestyksen.

Lisätiedot: <https://nousiainen.fi/wp-content/uploads/2018/04/Nousiaisten-kunnan-rakennusjarjestys.pdf>

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva uusi rakentamislaki edellyttää, että kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain vaatimusten mukaiseksi ennen lain voimaantuloa.

7. KUNNAN MAAPOLIITTINEN OHJELMA

Nousiaisten kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan maapoliittisen ohjelman 28.6.2021.

Kunnan maapoliittinen ohjelma on laadittu strategiseksi asiakirjaksi pitkäjänteisen ja linjakkaan maapolitiikan varmistamiseksi. Ohjelman yhtenä keskeisenä päämääränä

on sitouttaa viranhaltijat ja luottamushenkilöt kunnan yhteisiin maapoliittisiin tavoitteisiin ja toimenpidesuosituksiin. Maapoliittinen ohjelma antaa lisäksi tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille ja päättäjille.

Maapoliittinen ohjelma voidaan tarvittaessa tarkistaa valtuuston vaihtuessa neljän vuoden välein sekä tarvittaessa kuntastrategian, asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa.

Lisätiedot: <https://nousiainen.fi/wp-content/uploads/2021/08/Nousiaisten-kunnan-maapoliittinen-ohjelma-p%C3%A4ivitetty-7.6.2021.pdf>

8. MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET

Kunnassa ei ole valmisteilla maankäyttösopimuksia, joista ei olisi mainintaa tässä kaavoituskatsauksessa.

9. LISÄTIEDOT

9.1 Neuvonta kunnassa

Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa tietoa antaa

- o kunnanjohtaja Teemu Heinonen, puh. 044 435 5555

Kaavojen käsittelytilanteesta ym. hallinnollisista asioista tietoa antaa

- o hallintojohtaja Petra Einiö, puh. 044 435 5500

9.3 Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvää aineistoa ja lisätietoja

Ympäristöministeriö	Puhelin 0295 16001 Internet: www.ym.fi
Alueiden käyttö, luonnonsuojelu, maantiet, elinkeinot	Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) puhelin 0295 022 500 (Turku) Internet: www.ely-keskus.fi
Maakuntakaavoitus	Varsinais-Suomen liitto puhelin (02) 2100 900 Internet: www.varsinais-suomi.fi
Rakennussuojelu	Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo Turun kaupungin puhelinvaihde (02) 330 000 Internet: www.turku.fi/maakuntamuseo
Arkeologia	Museovirasto puhelin 0295 33 6000 Internet: www.museovirasto.fi
Maanmittaustoimitukset	Maanmittauslaitos puhelin 029 530 1100 Internet: www.maanmittauslaitos.fi

Nousiaisissa 11.3.2024

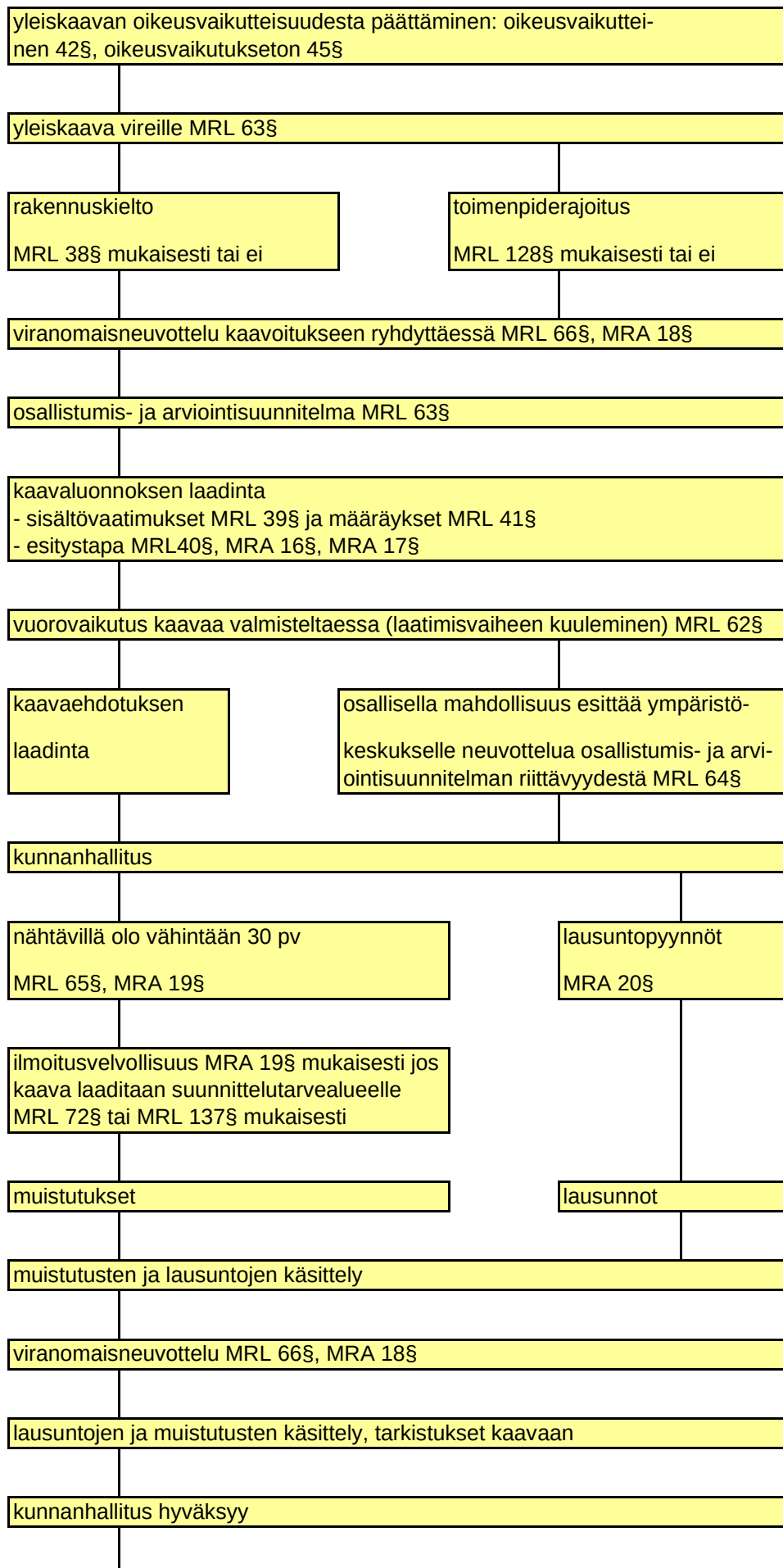
NOUSIAISTEN KUNNANHALLITUS

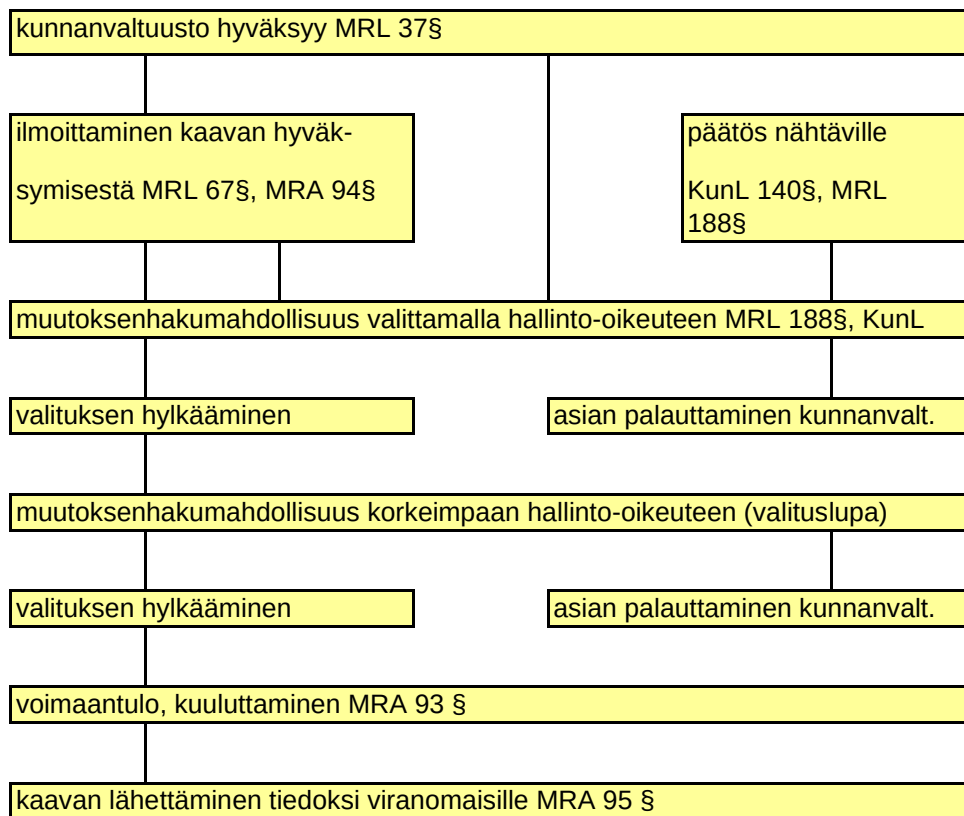
LIITTEET

- 1a ja b: Kaaviot kaavoitusprosesseista
- 2: Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmästä
- 3: Osayleiskaava-alueet

YLEISKAAVAN LAADINTA JA KÄSITTELY

LIITE 1a

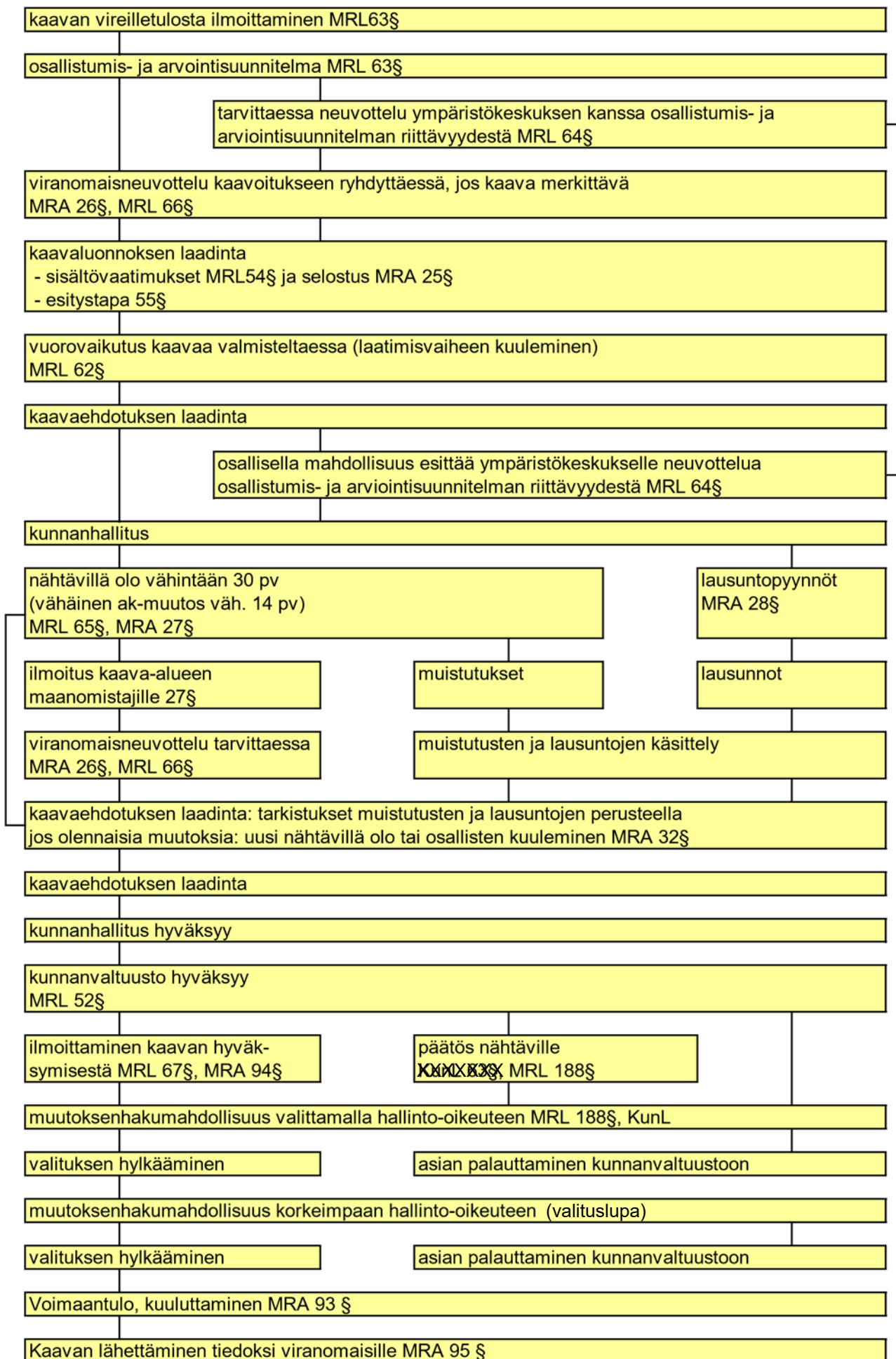


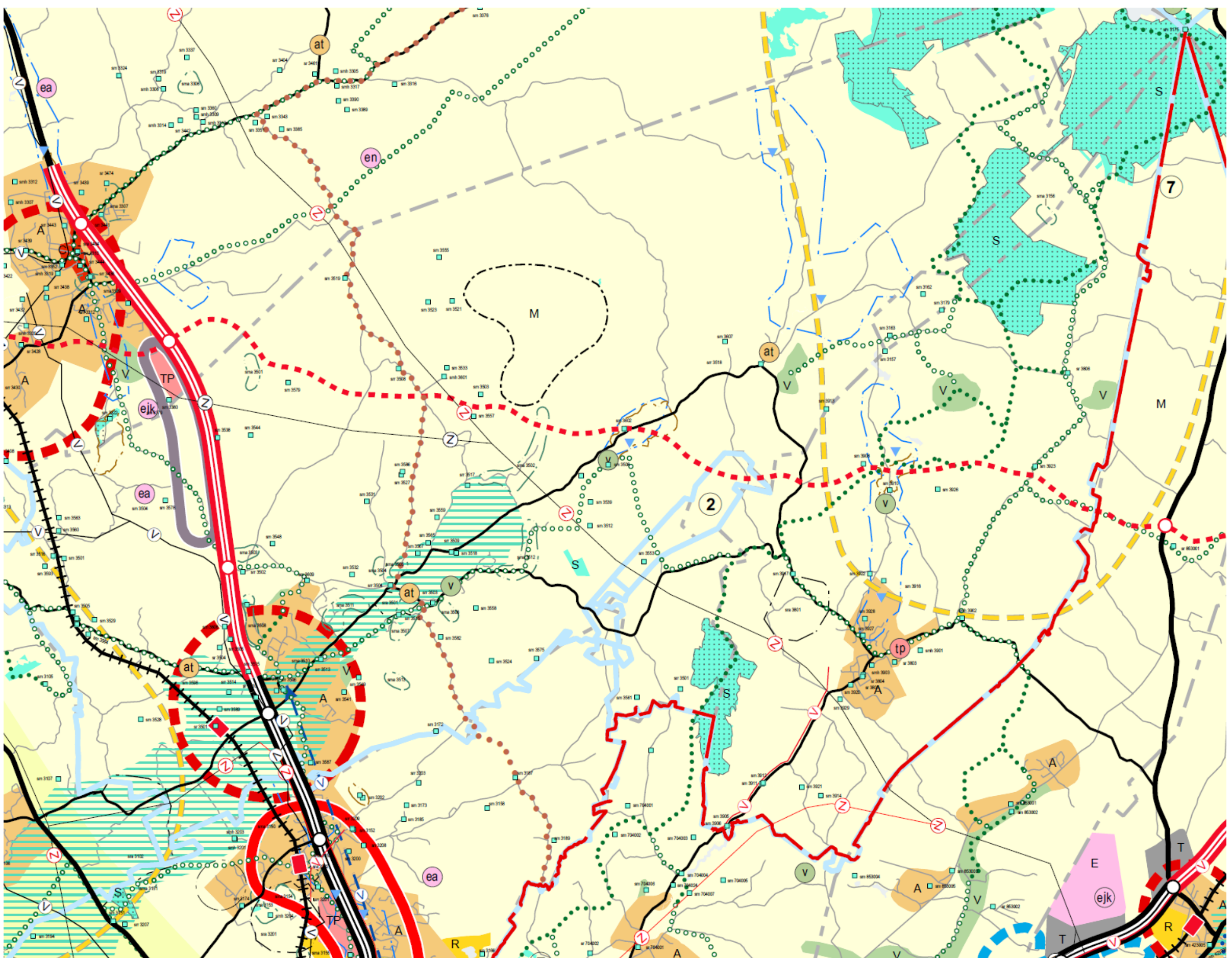


MRL= Maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA= Maankäyttö- ja rakennusasetus

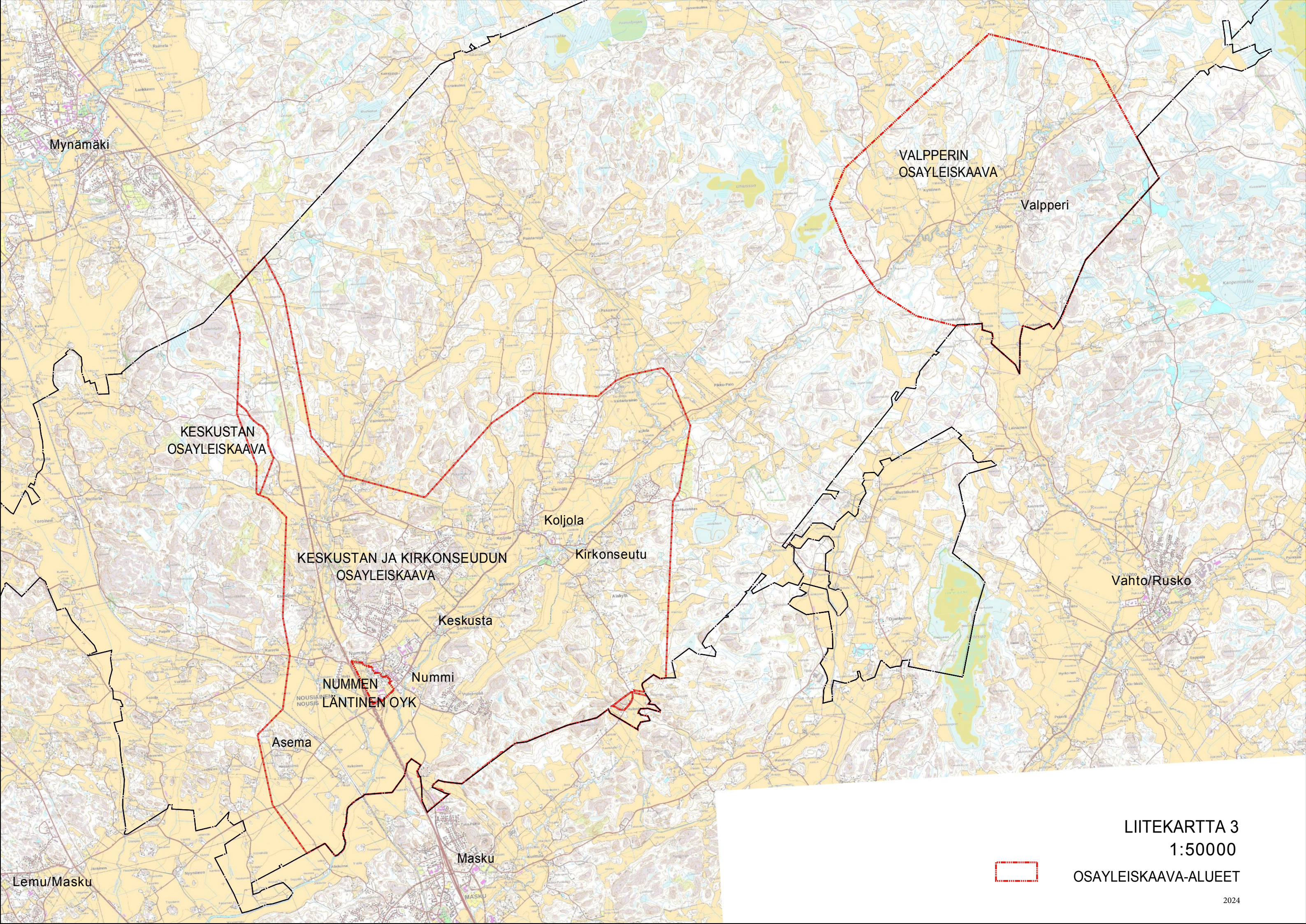
KunL= Kuntalaki

LIITE 1b



LIITEKARTTA 2

Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmästä



Mynämäki

VALPPERIN
OSAYLEISKAAVA

Valpperi

KESKUSTAN
OSAYLEISKAAVA

KESKUSTAN JA KIRKONSEUDUN
OSAYLEISKAAVA

Koljola

Kirkonseutu

Keskusta

NUMMEN
LÄNTINEN OYK

Nummi

Asema

Masku

Vahto/Rusko

Lemu/Masku

LIITEKARTTA 3

1:50000

OSAYLEISKAAVA-ALUEET

