



Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien
maksuperusteet

voimassa 14.1.2025 lukien

Sisällys

1	§ Yleistä	3
2	§ Rakentamislupa (RakL 42 §)	4
3	§ Sijoittamisluvat	9
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	9
5	§ Purkamisluvat (RakL 55–56 §)	9
6	§ Maisematyöluvut (RakL 53–54 §).....	10
7	§ Poikkeaminen (RakL 55–56 §)	10
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	11
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	11
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	13
11	§ Sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	13
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	14
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	14
14	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	15
15	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	15
16	§ Maksun suorittaminen	17
17	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	17

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymissä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteissa. Maksut ovat arvonlisäverottomia.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrätessä tiedossa. Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta tarpeettomana, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %. Lupakäsittely sisältää lupahakemuksen kommentoinnin, lausuntojen pyytämisen muilta viranomaisilta, toteuttamisvaiheessa tarvittavien työnjohtajien, erikoissuunnitelmien ja katselmusten määrittämisen, lupapäätöksen teon sekä käsitellyn luvan arkistoinnin ja laskutuksen. Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen sekä kaikki lupapäätöksessä erikseen määritetyt katselmukset ja tarkastukset.

Nämä maksuperusteet ovat kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakentamislupa (RakL 42 §)

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Maksuperusteiden kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, perustuskatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus sekä muut rakentamisen valvonnan kannalta oleelliset katselmukset/ tarkastukset, pois lukien sijainnin ja korkeusaseman merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

Maksuperusteiden kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: perustuskatselmus, rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus sekä muut rakentamisen valvonnan kannalta oleelliset katselmukset/ tarkastukset, pois lukien sijainnin ja korkeusaseman merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muilla alueilla, joissa ei edellytetä erillistä suunnittelutarveharkintaa (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 500 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 6 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella tai alueella, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 500 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 6 €/m². Suunnittelutarveharkinnan vuoksi lupamaksua korotetaan 20–50 % työmäärään perustuen, kuitenkin enintään 800 €.

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muilla alueilla, joissa ei edellytetä suunnittelutarveharkintaa (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin katokselta on 300 € ja lisäksi katoksen / tai sen laajennuksen pinta-alan mukaan 3 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella tai alueella, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin katokselta on 300 € ja lisäksi katoksen / tai sen laajennuksen pinta-alan mukaan 3 €/m². Suunnittelutarveharkinnan vuoksi lupamaksua korotetaan 20–50 % työmäärään perustuen, kuitenkin enintään 500 €.

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (esim. ei lämmöneristystä, vesi- tai viemärlaitteita, kiinteää lämmityslaitetta tai pitkiä jännevälejä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3 €/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 6 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20–50 % työmäärään perustuen, kuitenkin enintään 500 €.

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 75 % kohtien 2.1.1, 2.1.2 ja 2.1.5 määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Maksuperusteiden kohdissa 2.2.1-2.2.10 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus sekä muut rakentamisen valvonnan kannalta oleelliset katselmukset/ tarkastukset, pois lukien sijainnin ja korkeusaseman merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

Kun lupamenettely käsittää taksan kohtien 2.2.1-2.2.10 osalta suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20–50 % työmäärään perustuen.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 500 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on voimalayksikköä kohden 1000 € ja lisäksi tuulivoimalayksikön tehoa kohden 2000 €/MW.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 300 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 300 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 300 €.

2.2.7 Energiakaivo (maalämpökaivo) (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 0,1 €/m².

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m² osalta 20 %.

2.2.9 Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,1 €/m².

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m² osalta 20 %.

2.2.10 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Maksuperusteiden kohdissa 2.3.1.–2.3.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3 €/m².

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän oleellinen muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 €.

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on 300 €.

2.3.4 Rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45, 46 §)

(esim. vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 300 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 4 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20–50 % työmäärään perustuen, kuitenkin enintään 800 €.

2.3.5 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 75 % kohtien 2.3.4 ja 2.3.5 määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Maksuperusteiden kohdissa 2.4.1.–2.4.10 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmuks.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (aurinkopaneelit) (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,2 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Maksuperusteiden kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.5 Savuhormit ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Maksuperusteiden maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Maksu riippuen valvontatyömäärästä 200–800 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta asemakaava-alueilla, RakL 44 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 15 % rakentamisluvan § 2 mukaisesta, soveltuvan toimenpiteen, määrästä.

3.2 Erillinen päätös sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaava-alueella, RakL 45–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 30 % rakentamisluvan § 2 mukaisesta, soveltuvan toimenpiteen, määrästä.

3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla tai muilla alueilla, joissa ei edellytetä erillistä suunnittelutarveharkintaa (RakL 44–45 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 300 € ja lisäksi työmäärän mukaan 200–800 €.

3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella tai muilla alueilla, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa (RakL 46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 200–800 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Toteuttamisluvan suuruus määräytyy näiden maksuperusteiden 2 § mukaisten kohtien perusteella

5 § Purkamisluvat (RakL 55–56 §)

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.1 Rakennuksen, suurehkon rakennelman tai näiden osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 200 €.

5.2 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 100 €.

5.3 Purkamisilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkamisilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 100 €.

6 § Maisematyöluvut (RakL 53–54 §)

6.1 Merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 300 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on:

- Asemakaavatonteilla 75 €.
- Puistoista ja viheralueilta 150 €.
- Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 150 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan kts. kohta 8.1.

7 § Poikkeaminen (RakL 55–56 §)

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 800 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 800 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 200 € lupahakemusta kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 200 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta viireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu on kuultavaa naapurikiinteistöä kohden 100 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 €, jonka lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Maksu on 300 €/ katselmus, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Maksu lupahakemuksen yhteydessä 200 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 300 €.

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 40 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 40 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 40 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 €.

9.6 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 400 € päätös.

9.7 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 200 €.

9.8 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 200 €.

9.9 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 200 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.10 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 80 € joka sisältää 2 tunnin työajan, kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 120 €.

9.11 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös

Maksu on 200 €/ päätös.

9.12 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2 €/ m².

9.13 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomais-toimenpide,

Maksu riippuen valvontamäärästä 150–400 €/ katselmus tai toimenpide.

9.14 Asemakaava-alueella sijaitsevan kiinteistön kartta aineiston toimittamisen dwg-muodossa luvan hakijalle

Maksu 70 € / toimitus. Toimitus sisältää asemakaavaotteen, kiinteistörekisterikartan sekä kartan tontin korkeustiedoista dwg-muodossa.

9.15 Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon

Paperisesta dokumentista asiakkaalle toimitettava sähköinen kopio: maksu 40 € / toimituserä + 1 € / A4 kerrannainen.

Paperisesta dokumentista asiakkaalle toimitettava paperinen kopio: maksu 50 € / toimituserä + 1 € / A4 kerrannainen.

9.16 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Maksu 50 euroa / päätös, joka sisältää Tuomioistuinlaitoksen käsittelemäksun sekä rakennusvalvontaviranomaisen 0,5 h työajan.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja/ tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 300 €/ keskeneräinen rakennuskohde.

11 § Sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Maksuperusteiden 2 §:n mukaisiin toimenpiteisiin liittyvä sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen

Maksu on 200 €/ rakennus. Paikan merkitseminen sisältää neljä nurkkapistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 50 €.

11.2 Maksuperusteiden kohdan 2 mukaisiin toimenpiteisiin liittyvä sijaintikatselmus

Maksu on 150 €/ rakennus. Sijaintikatselmus sisältää neljä nurkkapistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 50 €.

Mikäli lupaehdoissa on määrätty suoritettavaksi sijainnin merkitseminen sekä sijaintikatselmus, veloitetaan rakennuksen lisänurkkapisteistä vain yhden kerran/ rakennus.

11.3 Muiden rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin merkintä ja tarkastus

Sijainnin merkitsemisen maksu on 200 €/ rakennelma tai tekninen laite

Sijaintikatselmuksen maksu on 150 €/ rakennelma tai tekninen laite

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 300 €/päätös ja 150 € kultakin rasitteelta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan 300–600 €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on työmäärän mukaan 300–600 €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 250–500 €, lähtökohtaisesti 250 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 80 € joka sisältää 2 tunnin työajan, kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 120 €.

13.2 Keskenräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan 100–200 €, lähtökohtaisesti 100 €.

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on työmäärän mukaan 100–200 €, lähtökohtaisesti 100 €.

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan 100–200 €, lähtökohtaisesti 100 €.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan 200–400 €, lähtökohtaisesti 200 €.

14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

14.1 Muut päätökset ja tehtävät

Maksu on 200 €/ päätös.

Kielteisestä päätöksestä peritään 50 % lupamaksusta.

15 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

15.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslunan lupamaksusta vähennetään puolet alkuperäistä lupamaksua vastaavasta summasta.

15.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

15.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

15.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimieliin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

15.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

15.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

15.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

15.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän maksuperusteiden eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

15.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

16 § Maksun suorittaminen

Rakennusvalvonnan maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Rakennusvalvonta voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annettussa laissa (706/2007) säädetään.

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Nousiaisten kunnan teknisen lautakunnan 21.11.2024 hyväksymät (§92), Nousiaisten kunnanhallituksen 25.11.2024 hyväksymät (§228) sekä Nousiaisten kunnanvaltuuston 2.12.2024 hyväksymät (§68).

Nämä maksuperusteet korvaavat 1.2.2020 voimaantulleet maksuperusteet.

Nämä maksut tulevat voimaan 14.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen näiden maksuperusteiden voimaan tuloa voimassa olleita maksuperusteita.