



RAKENTAMISLAKI

---

## Uusi rakentamislaki tullut voimaan 1.1.2025

- Rakentamislaki ohjaa rakentamista ja sen valvontaa
- Korvaa vuonna 1999 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (nimi muuttunut 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölainsiksi).
- Lakimuutoksen tavoitteena:
  - yksinkertaistaa lupajärjestelmää
  - torjua ilmastonmuutosta
  - edistää kiertotaloutta
  - edistää digitalisaatiota

## Mikä muuttuu?

- Jatkossa kaikki lupaa vaativat rakennustoimenpiteet haetaan **rakentamislupina**.
- Maalämpökaivo vaatii jatkossa aina rakentamisluvan.
- Jatkossa rakennushankkeen ammattihenkilön (suunnittelijat ja työnjohtajat) tulee hankkia tutkintonsa ja kokemuksensa perusteella pätevyystodistus erilliseltä toimijalta.
- Lupapäätösten muutoksenhaku-aika on jatkossa kaikissa lupapäätöksissä 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Uuden rakentamislain perusteella yhä useampi pieni hanke ei enää välttämättä vaadi lupaa (luvanvaraisuudesta vapautetut rakennushankkeet).

## Luvanvaraisuudesta vapautetut rakennushankkeet

- Esimerkiksi alle 30 m<sup>2</sup>/ 120 m<sup>3</sup> olevat rakennukset ja alle 50 m<sup>2</sup> katokset
- Luvanvaraisuudesta vapautettuja hankkeita voivat siis olla esimerkiksi edellä mainitut vaatimukset täyttävät pihasaunat, varastot, autokatokset, grillikatokset, vierasmajat ja kesäkeittiöt.
- Hankkeeseen ryhtyvän vastuulle jää pitää huolta siitä, että kaikki rakennettavat kohteet suunnitellaan ja rakennetaan rakentamislain, rakentamisen määräysten, kaavan, kunnan rakennusjärjestyksen sekä muiden ohjeistusten mukaisesti.
- Vastuu lainmukaisen rakentamisen toteuttamisesta on hankkeeseen ryhtyvällä, jonka tulee huolehtia:
  - riittävästä osaamisesta hankkeessa
  - pätevien asiantuntijoiden hankkimisesta
  - asianmukaisten suunnitelmien hankkimisesta

## Ennen hankkeeseen ryhtymistä selvitä:

1. Onko suunnittelemani hanke luvanvaraisuudesta vapautettua?
2. Onko tontilla rakennusoikeutta?
3. Onko rakennuskohde mahdollista sijoittaa riittävän etäälle naapurin rajoista ja muista rakennuksista tai kohteista?
4. Onko suunniteltu rakentaminen asemakaavan tai yleiskaavan mukaista?
5. Sijaitseeko rakennuskohde erityisalueella?
6. Onko suunniteltu rakentaminen palomääräysten mukaista?
7. Mitä vaatimuksia tontilla on jätevesien käsittelylle?
8. Ovatko naapurit tietoisia hankkeesta?

## Kysy ennen kuin aloitat

- Rakennusvalvonnan tehtävänä on neuvoa, ohjata ja valvoa rakentamista kunnan alueella.
- Rakennusvalvonta voi väärin toteutetun kohteen havaitessaan velvoittaa sen korjattavaksi lakien vaatimalle tasolle tai pahimmassa tapauksessa määrätä sen purettavaksi.
- Jos olet epävarma, ole matalalla kynnyksellä yhteydessä rakennusvalvontaan jo heti suunnittelun alkumetreillä.

## RAKENNUSVALVONNAN YHTEYSTIEDOT



Nousiaisten kunnan rakennusvalvonta  
Nummentie 5, 21270 Nousiainen  
avoinna ti-to klo 9-15

rakennustarkastaja Erkki Hurmerinta  
p. 044 435 5403  
erkki.hurmerinta@nousiainen.fi