

ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA (RakL § 110)

Rakennuskohde (kirjaa tähän kaikki rakennuskohteet, joita aloituskokous koskee)		
Lupatunnus	Kiinteistötunnus	Osoite

1. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
Rakentamislupa on lainvoimainen _____ . _____ . _____ Kohteeseen on myönnetty omavastuullinen aloitus _____ . _____ . _____ Rakentamislupa voimassa _____ . _____ . _____ asti	

2. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ROOLI	NIMI/ YRITYS	LÄSNÄ
rakennushankkeeseen ryhtyvä		()
rakennushankkeeseen ryhtyvä		
pääsuunnittelija		()
ARK-rakennussuunnittelija		
rakennustöiden vastaava työnjohtaja		()
KVV-työnjohtaja		
IV-työnjohtaja		

3. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus <i>RakL 91 §</i>	☐ Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. ☐ Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. ☐ Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.
Muut velvoitteet	☐ Käytiin läpi rakennuslupapäätös ja sen lupaehdot ☐ Hankkeeseen edellytetään tehtäväksi erillinen laadunvarmistusselvitys ☐ Muu:

4. RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava ilmoitus seuraavissa työnjohtotehtävissä toimivista henkilöistä ja erityissuunnittelijoista:	
Työnjohtajat <i>RakL 88 §</i>	☐ rakennustöiden vastaava työnjohtaja ☐ IV-työnjohtaja ☐ KVV-työnjohtaja (ulko) ☐ KVV-työnjohtaja (sisä)
Erityissuunnittelijat <i>RakL 84 §</i>	☐ rakennesuunnittelija ☐ IV-suunnittelija ☐ KVV-suunnittelija ☐ Muu:

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset/erityissuunnitelmat:	
Erityissuunnitelmat <i>RakL 69 §</i>	☐ pohjatutkimus/ perustamistapalausunto ☐ perustussuunnitelmat ☐ rakennuksen ulkopuoliset KVV-suunnitelmat ☐ jätevesisuunnitelma (kunnan viemäriverkoston ulkopuoliset alueet)

5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT JA TARKASTUS

Pääsuunnittelija <i>RakL 92 §</i> <i>MRA 48 §</i>	Pääsuunnittelija huolehtii: ☐ suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta ☐ rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevat säännökset ja määräykset sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät ☐ rakentamishankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kannalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista Pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla: 1) hankkeen aikataulusta ja suunnitteluajan riittävydestä; 2) suunnittelun lähtötietojen kattavuudesta ja ajantasaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille; 3) suunnitelmien riittävydestä; 4) lupa-asiakirjojen ja erityissuunnitelmien ja selvitysten laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle; 5) lupapäätöksen jälkeen suunnitelmiin tehtävien muutosten suunnittelun yhteensovittamisesta ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai luvan hakemisesta; 6) suunnittelijoiden vastuunjaosta ja yhteistyöstä sekä suunnittelun yhteensovittamisen menettelyistä.
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja <i>RakL 96 §</i> <i>MRA 73 §</i>	Rakennustöiden vastaava työnjohtaja huolehtii: ☐ rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta ☐ rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti ☐ viranomaiskatselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa ☐ rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään ajan tasalla (päivitettävä ennen katselmuksia) ☐ vastaavan työnjohtajan on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos tulee tarvetta poiketa lupapäätöksestä

Tarkastusasiakirjat <i>RakL 118 §</i>	☐ Työnjohtajat täyttävät työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää tarkastusmerkinnät heidän vastaamiensa rakennus- ja asennustöiden suorittamisesta ☐ Vastaava työnjohtaja täyttää hormin ja tulisijan tarkastusasiakirjan Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja: ☐ Lupapisteen sähköiset tarkastusasiakirjat (ensisijainen) ☐ Paperiset Nousiaisten rakennusvalvonnan toimittamat tarkastusasiakirjat
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ☐ sähköinen ☐ paperinen <i>RakL 139 §</i>	Käyttö- ja huolto-ohjeeseen liitetään: ☐ Rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset ☐ Talotoimittajan tiedot toimittamistaan tuotteista ☐ Laitteiden ja teknisten järjestelmien käyttö- ja huolto-ohjeet ☐ Käyttö- ja huolto-ohje esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään loppukatselmuksessa
Muut tarkastukset	☐ Vesiyhtiön liittymistarkastus liittyttäessä kunnan verkostoihin (vesi ja viemäri). HUOM. Tarkastus suoritetaan liitoksen teon jälkeen, ennen kaivannon täyttämistä! HUOM. Ennen liitoksen tekoa liittymäsopimukset tulee olla tehtynä! ☐ Palotarkastus ☐ Muu:
Muut velvoitteet	Ennen rakennuksen käyttöönottoa on Lupapisteeseen toimitettava seuraavat selvitykset: ☐ Vesijohtojen ja vesikiertoisten lämmitysverkostojen painekokeen pöytäkirja ☐ Ilmanvaihtojärjestelmien mittaus- ja säätöpöytäkirja ☐ Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja ☐ Maalämpökaivon porausraportti ☐ Selvitys rakennuksen ilmanpitävyyden suunnitteluarvon toteutumisesta (tiiveysmittaus) ☐ Päivitetty energiatodistus ☐ Päivitetty energiaselvitys, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia ☐ Muu:

6. RAKENNUKSEN SIJAINTI JA KORKEUSASEMA

☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta ☐ Sijainti ja korkeusasema tarkastetaan myöhemmin sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen yhteydessä ☐ Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin tässä aloituskokouksessa lupapiirustusten mukaiseksi ☐ Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin tässä aloituskokouksessa lupapiirustuksista poiketen alla esitetyllä tavalla Asuinrakennuksen luvanmukainen korkeusasema + _____, uusi korkeusasema + _____ Talousrakennuksen luvanmukainen korkeusasema + _____, uusi korkeusasema + _____

7. MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMISEKSI

Rakennustyön turvallisuus: ☐ Rakennushankkeessa tulee noudattaa asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) <u>HUOM. työturvallisuudesta vastaa lähtökohtaisesti rakennushankkeeseen ryhtyvä, mikäli vastuuta ei erillisellä sopimuksella siirretä toiselle henkilölle.</u> ☐ Hankkeessa on huolehdittava, että asianmukaiset vakuutukset ovat kunnossa (rakennustyövakuutus, urakoitsijoiden vastuuvakuutukset) ☐ Työmaa on aidattava
--

Naapurit ja yhteisten alueiden käyttö:

- ☐ Naapurikiinteistöt katselmoidaan ennen louhinta- ja paalutustöitä
- ☐ Varmistetaan, että pintavedet eivät työn aikana valu naapuritontin puolelle
- ☐ Katualueen kaivannot on puomitettava ja tarvittaessa huolehdittava niiden tuennasta
- ☐ Katualueen tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
- ☐ Rakennusaikana katu- ja viheralueille aiheutuneet vauriot korjataan tai niiden korjaamisesta sovitaan alueiden haltijan kanssa

Työmaan siisteys ja rakennusjätteet:

- ☐ Katualue on puhdistettava viipymättä, jos se likaantuu
- ☐ Pölyn, lian ja rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön on estettävä
- ☐ Rakennustuotteet varastoidaan omalla tontilla ja suojataan hyvää rakennustapaa noudattaen
- ☐ Rakennusjäte lajitellaan ja kuljetetaan kaatopaikalle/ kierrätykseen

Muut:

- ☐ Tarpeetonta puiden kaatamista tulee välttää ja säilytettävät puut suojataan tarvittaessa
- ☐ Rakennushankkeesta on tiedotettava rakennuspaikalla

8. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- ☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva laadunvarmistusselvitys on hyväksytty
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan kohdan 4 ehdot on täytetty
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen

9. TÖMAAN TILANNE

10. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUIEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

Tämän pöytäkirjan allekirjoituksin rakennushankkeen osapuolet sitoutuvat noudattamaan aloituskokouksessa ja laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelytapoja.

Päiväys ja allekirjoitukset nimen selvennyksineen	Paikka ja aika _____	
	_____	_____
	Rakennustarkastaja	Rakennushankkeeseen ryhtyvä
	_____	_____
	Vastaava työnjohtaja	Pääsuunnittelija