

OSITTAISEN LOPPUKATSELMUKSEN TARKASTUSLISTA



Tämä tarkastuslista on tarkoitettu rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan avuksi osittaiseen loppukatselmukseen (käyttöönottokatselmus) valmistautumisessa. Tarkastuslista on laadittu asuinrakennuksen osittaista loppukatselmusta varten, mutta sitä voidaan hyödyntää soveltuvilta osin muissakin rakennushankkeissa.

LUPAEHDOT

- ☐ Rakentamisluvassa määritetyt käyttöönottoa edeltävät katselmukset suoritettu
- ☐ Rakentamisluvassa vaaditut työnjohtajat hyväksytetty rakennusvalvonnassa
- ☐ Rakentamisluvassa vaaditut erityissuunnitelmat ja selvitykset toimitettu Lupapisteeseen
- ☐ Poikkeamiset lupapäätöksistä tai suunnitelmista on ilmoitettu rakennusvalvontaan

ASIAKIRJAT, JOTKA TULEE OLLA TOIMITETTUNA LUPAPISTEESEEN (hankkeesta riippuen)

- ☐ Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- ☐ Vastaavan työnjohtajan hormi- ja tulisijatarkastuksen tarkastusasiakirja
- ☐ KVV- ja IV-vastaavan tarkastusasiakirjat
- ☐ Päivitetty energiaselvitys (jos tehty muutoksia)
- ☐ Käyttöönottovaiheeseen päivitetty energiatodistus
- ☐ Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja
- ☐ Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja
- ☐ Vesijohtojen ja vesikiertoisten lämmitysverkostojen painekokeen pöytäkirja
- ☐ Selvitys rakennuksen ilmanpitävyydestä (tiiveysmittaus)
- ☐ Maalämpökaivon porausraportti
- ☐ Jätevesiselvitys-lomake (viemäriverkoston ulkopuoliset alueet)
- ☐ Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

KÄYTTÖTURVALLISUUS

- ☐ Turvalasit suunnitelmien mukaiset
- ☐ Portaat, kaiteet ja käsijohteet määräysten ja ohjeiden mukaiset
- ☐ Kaikkien ulko-ovien edessä vähintään väliaikaiset portaat
- ☐ Parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat, on pääsy parvekkeelle estettävä)
- ☐ Ovileveydet suunnitelmien mukaiset
- ☐ Lumiesteet, kattosillat, talotikkaat

PALOTURVALLISUUS

- ☐ Palo-osastoinnit määräysten ja suunnitelmien mukaiset
- ☐ Palo-osastoivien seinien läpiviennit määräysten mukaiset (palokatkomassat, palopellit)
- ☐ Hätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet, tikkaat, yläkerrassa joka asuinhuoneesta)
- ☐ Palo-ovet (itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, tyyppikilpi näkyvissä)
- ☐ Paloikkunat (kiinteät joko lankalasista, lasitiilestä tai palolasista, tyyppikilpi näkyvissä)
- ☐ Sähköverkkoon kytketyt palovaroitinimet (vähintään 1 kpl / 60m² / krs)
- ☐ Saunan kiuaskaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät
- ☐ Tulisijojen suojaetäisyydet, kipinäpellit, huollettavuus
- ☐ Savuhormien läpiviennit suunnitelmien ja asennusohjeiden mukaiset
- ☐ Valmishormin tyyppihyväksyntäpäätös (CE-merkintä näkyvissä)

MÄRKÄTILAT

- ☐ Märkätiloissa tulvakynnykset ja lattiakaivot

TARKASTUSLISTA

- ☐ Märkätilan lattioissa ei vesijohtojen läpivientejä
- ☐ Vedeneristyspöytäkirja/ kalvopakasuuksien mitta

SÄHKÖ

- ☐ Sähkötyöt tarkastettu (tarkastuspöytäkirja)
- ☐ Mahdolliset keskeneräiset sähköasennukset tehty vaarattomiksi
- ☐ Sähkökeskuksissa sulakemerkinnät, merkinnät aurinkopaneeleista

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

- ☐ IV-töiden vastaava tarkastanut kohteen
- ☐ Ilmamäärät tarkastettu ja säädetty suunnitelmien mukaisiksi
- ☐ Ilmanvaihdon oviraot ja muut ilmanvaihtoreitit tarkastettu
- ☐ Ilmanvaihto on helposti suljettavissa (hätäseis/ venttiilien sulkeminen)

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT

- ☐ KVV-töiden vastaava tarkastanut kohteen
- ☐ Vesijohtot huuhdeltu ja painekoe suoritettu
- ☐ Viemärit huollettavissa ja kylmässä tilassa olevat viemärit lämpöeristettyjä
- ☐ Lattialämmityksen jakotukkien ympärillä korotusvalut/ vuotokaukalot ja niiden mahdollisten vuotojen esiintulosta on varmistuttu
- ☐ Lämpimän käyttöveden lämpötila min. 55 °C max 65 °C
- ☐ Lämmintä vettä tulee riittävän nopeasti (20 sek)
- ☐ Lämmityslaitteesta on olemassa käyttö- ja huolto-ohje
- ☐ Vesimittari asennettu ja sen asennuksesta toimitettu pöytäkirja Nousiainen Vesi Oy:lle

Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla lisäksi huomioitava:

- ☐ Jätevesilaitteistot toteutettu suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu
- ☐ Laitteisto on huollettavissa ja tyhjennettävissä ja siitä on saatavilla käyttö- ja huolto-ohjeet
- ☐ Täyttymishälyttimet (umpisäiliö/ rasvanerotin)
- ☐ Purkuputken sijainti ja tarkastuskaivot suunnitelmien mukaiset (purkuputken päässä pieneläinverkko)

HULEVEDET

- ☐ Hulevesien purkupaikka suunnitelmien mukainen
- ☐ Pihan pintavedet eivät valu naapurin puolelle (ojat, rummut, painanteet)

MUUT

- ☐ Hanoissa rajoittimet
- ☐ Astianpesukoneen/ jääkaapin/ pakastimen alla vuodon esiintuova kaukalo
- ☐ Allaskaapeissa vuotosuojaus
- ☐ Osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa (asemakaava-alueella valaistus)
- ☐ Postilaatikko
- ☐ Jäteastia + sopimus jätehuolto-yhtiön kanssa

VIIMEISTÄÄN ENNEN LOPPUKATSELMUSTA

- ☐ Tehdyt muutokset on päivitetty suunnitelmiin (loppupiirustukset) ja toimitettu Lupapisteeseen
- ☐ Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittu/ koottu
- ☐ Rakennusalue siivottu ja työmaakäytössä olleet rakennelmat poistettu kiinteistöltä
- ☐ Osittaisen loppukatselmuksen pöytäkirjaan kirjatut keskeneräiset asiat saatettu valmiiksi