

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL § 118)

Rakennuskohteet (kirjaa tähän kaikki rakennuskohteet, joita tämä tarkastusasiakirja koskee)		
Lupatunnus	Kiinteistötunnus	Osoite
Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja		

Rakennustyön vastuuhenkilöksi nimetty henkilö tarkastaa seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteaa ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. Vastuuhenkilö varmentaa tarkastukset allekirjoituksillaan niiltä osin, kun ne ovat tarkastettavaan rakennushankkeeseen soveltuvia. Ylimääräiset kohdat yliivataan. Tarkastusasiakirjaan merkitään perusteltu huomautus (kohta 7), mikäli rakennustyö poikkeaa rakentamista koskevista säännöksistä tai rakennusvalvontaan toimitetuista suunnitelmista.

Tarkastusasiakirja toimitetaan allekirjoitettuna Lupapisteeseen viimeistään ennen loppukatselmusta.

1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

		Päiväys	Allekirjoitus
1.1	Rakennuslupa on lainvoimainen		
1.2	Rakennuksen sijainti ja korkeusasema on merkitty		
1.3	Kaikki lupapäätöksessä edellytetyt vastuuhenkilöt on hyväksytetty rakennusvalvonnassa (rakennustyön vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja, vastaava rakennesuunnittelija)		
1.4	Rakennuslupa ja sen ehtoihin on tutustuttu		
1.5	Rakennustyön ennakoilmoitus on tehty tarvittaessa työsuojeluhallintoon (www.tyosuojelu.fi/tietoa-meista/asiointi/luvata-ja-ilmoitukset/rakennustyon-ennakoilm)		
1.6	Aloituskokous pidetty tai työn aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan		
1.7	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus ja selvitys perustamisolosuhteista. Tiedot näistä on käytössä vastaavalla rakennesuunnittelijalla ja perustusten suunnittelijalla		
1.8	Perustussuunnitelmat on toimitettu työmaalle		
1.9	Ajoliittymän kaivulupa on hankittu ja tarvittaessa yleisten alueiden käyttöluva (HUOM. ajoliittymän rumpuputken halkaisija vähintään 315 mm)		
1.10	Sadesuojia on riittävästi käytettävissä keskeneräisten rakenteiden ja materiaalien suojaukseen		
1.11	Rakennushankkeeseen on laadittu kosteudenhallintaselvitys sekä siihen pohjautuva kosteudenhallintasuunnitelma, joka on toimitettu työmaalle		
1.12	Rakennusjätteen käsittelystä on huolehdittu		

2. PERUSTUSRAKENTEIDEN TARKASTUS

		Päiväys	Allekirjoitus
2.1	Pohjatutkimus vastaa pohjaolosuhteita		
2.2	Painuvat maakerrokset on poistettu		
2.3	Mikäli tontille tulee louhintaa tai paalutusta, naapurikiinteistöt on katselmoitu ja värinämittauksesta huolehdittu		
2.4	Mikäli paalutusta, paalutuspöytäkirja laadittu		
2.5	Pohjaviemärit on tarkastettu ennen niiden peittämistä		
2.6	Täytöt on tiivistetty kerroksittain pohjatutkimuksen ohjeiden mukaisesti		
2.7	Perustusten raudoitus ja suojaetäisyydet on tarkistettu		
2.8	Talviaikana on varmistettu, ettei betonia valeta jäätyneen maan päälle.		
2.9	Anturoiden ja sokkelin betonimassa täyttää suunnitelmissa kerrotut rasisuusluokat		
2.10	Perustamistaso on tarkastettu		
2.11	Sokkelin korkeus on tarkastettu		
2.12	Tuulettuvan alapohjan ilmanvaihto on huomioitu.		
2.13	Alapohjassa on käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa/sepeliä. Rakennuttajalla on materiaalin kapillaarisesta vedennoususta ajantasainen todistus		
2.14	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu		
2.15	Perustusten ja alapohjan eristeet on tarkastettu		
2.16	Routaeristeet on tarkastettu		
2.17	Radonputkisto on tarkastettu		
2.18	Perustukset on tehty suunnitelmien ja aloituskokouksessa hyväksytyin koron mukaisesti		

3. RUNKORAKENTEIDEN TARKASTUS

		Päiväys	Allekirjoitus
3.1	ALAPOHJARAKENTEET		
3.1.1	Alapohjalaatan raudoitus ja suojaetäisyydet on tarkastettu		
3.1.2	Alapohjan radon tiivistys tarkastettu		
3.1.3	Betonilaatan kosteus on todettu / mitattu riittävän kuivaksi ennen pinnoittamista		
3.1.4	Alapohjarakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti		
3.2	SEINÄRAKENTEET		
3.2.1	Perustusten ja seinärungon liittymät on tarkastettu		
3.2.2	Ulkoseinien jäykistys ja jäykistävien väliseinien toteutus tarkastettu		
3.2.3	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
3.2.4	Ikkunat ja ovet sekä niiden vesipellit on tarkastettu ja todettu määräysten mukaisiksi		

3.2.5	Seinärakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti		
3.3	YLÄPOHJARAKENTEET		
3.3.1	Ristikkopiirustukset on toimitettu työmaalle ja vastaavalle rakennesuunnittelijalle tiedoksi ja allekirjoitettavaksi		
3.3.2	Ristikkosuunnitelmien määräämät lisätuennat on tehty (puristussauvojen nurjahdustuenta ja muut mahdolliset lisävahvistukset)		
3.3.3	Yläpohjan jäykistys tarkastettu		
3.3.4	Vesikatteen alusrakenteet on tarkastettu		
3.3.5	Yläpohjan ja räystäiden tuuletus on tarkastettu		
3.3.6	Vesikate ja siihen tehdyt läpiviennit tarkastettu		
3.3.7	Yläpohjarakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti		
3.4	PALOTURVALLISUUS		
3.4.1	Palokatko suunnitelma on laadittu ja toimitettu työmaalle ja rakennusvalvontaan		
3.4.2	Osastoivien seinien läpivienneissä on palokatkot ja ne on toteutettu palokatko suunnitelmien mukaisesti (palokatkomassa/ palopellit)		
3.4.3	Osastoivat seinät ja niiden tiiveys tarkastettu		
3.4.4	Palo-osastoinnit on tehty piirustusten ja lupapäätöksen mukaisesti.		
3.5	YLEISET		
3.5.1	Rakennustarvikkeet ja -materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta		
3.5.2	Lämmöneristeiden asennus on tarkistettu		
3.5.3	Höyrynsulkujen asennus tarkastettu		
3.5.4	Paineekyllästetyt ja lämpökäsitellyn puun liittimet ovat vähintään ruostumattomia.		
3.5.5	Ulkona käytetyt liittimet (naulat, ruuvit, pultit, kiinnityslevyt) ovat vähintään kuumasinkittyjä.		
3.5.6	Suunnittelijat ovat päivittäneet mahdolliset muutokset rakennesuunnitelmiin ja korjattu suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan		
3.5.7	Runkorakenteet on tehty työmaalle ja rakennusvalvontaan toimitettujen rakennepiirustusten mukaan.		

4. MÄRKÄTILAT

		Päiväys	Allekirjoitus
4.1	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu		
4.2	Vedeneristystyöntekijällä on henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu		
4.3	Lattiakaivollisten tilojen lattioiden kallistukset ovat vähintään 1:100 ja lattiakaivon ympärillä vähintään 1:50		
4.4	Märkätilojen ja kuivien tilojen välissä on tulvakynnys (15–20 mm, huom. ilmarako)		
4.5	Märkätilojen rakenteet on tehty suunnitelmien mukaan		

5. KÄYTTÖÖNOTON EDELLYTYKSET

Päiväys Allekirjoitus

		Päiväys	Allekirjoitus
5.1	ASIAKIRJAT JA KATSELMUKSET		
5.1.2	Sähkötarkastuksesta on tehty pöytäkirja		
5.1.3	Vesijohtojen painekoe on suoritettu		
5.1.4	Ilmanvaihdon ilmavirrat on säädetty ja säätötöistä on tehty pöytäkirja		
5.1.5	Maalämpökaivon porauksesta laadittu porausraportti		
5.1.6	Talolle on tehty käyttö- ja huolto-ohje		
5.1.7	Rakennustyö vastaa kohteen energiaselvityksessä esitettyä Energiatodistus ja -selvitys tulee päivittää, mikäli niiden perusteena käytettyihin suunnitelmiin on tehty muutoksia.		
5.1.8	Rakennuksen ilmanpitävyyden suunnitteluarvon toteutuminen on varmistettu ja todennettu mittaamalla tai teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenetelmää käyttäen		
5.1.9	Mikäli kohteessa on tulisija, niin vastaavan työnjohtajan tulisija- ja hormitarkastuksen tarkastusasiakirja on täytetty		
5.1.10	Kaikki lupapäätöksessä määrätyt käyttöönottoa edeltävät katselmukset on suoritettu		
5.1.11	Ennen rakennuksen käyttöönottoa, rakennusvalvontaan on toimitettu kaikki yllä mainitut asiakirjat		
5.2	KÄYTTÖÖNOTTOTARKASTUS		
5.2.1	Verottajalle on tehty rakentamisilmoitukset (www.vero.fi/henkiloasiakkaat/asuminen/rakentamisilmoitukset/)		
5.2.2	Palovaroittimet on asennettu ja testattu		
5.2.3	Rakennus on esteetön tai rakentamisessa on varauduttu esteettömyyteen		
5.2.4	Poistumistiereitit ovat suunnitelmien mukaiset ja varateiksi suunnitelluissa ikkunoissa ja ovissa on kiinteät painikkeet ja tarvittaessa varatietikkaat		
5.2.5	Jääkaapin, pakastimen ja astianpesukoneen sekä tiskiallaskaapin alla on kaukalo niin, että mahdollinen vuotovesi tulee lattialle helposti esille		
5.2.6	Portaat ja kaiteet ovat määräysten mukaiset		
5.2.7	Vesikattojen varusteet on tarkastettu (vesikourut, syöksytorvet, talotikkaat, kattosillat, kulku hormille ja lumiesteet, myös piharakennukset).		
5.2.8	Tulisijojen ja kiukaiden suojaetäisyydet ovat määräysten/ valmistajan ohjeen mukaisia.		
5.2.9	Rakennuksen osoitenumero on sijoitettu näkyvälle paikalle (asemakaava-alueella valaistu)		
5.2.10	Rakennuksella on postilaatikko ja jäteastia		
5.2.11	Rakennusalue on siivottu		

6. RAKENNUSPAIKAN VIIMEISTELY

		Päiväys	Allekirjoitus
6.1	Tontin muotoilu ja piharakenteet on tehty rakennusluvan asemapiirustuksen mukaan		
6.2	Katto- ja pintavesien poisjohtaminen on tarkastettu ja huolehdittu, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistölle		
6.3	Rakennukset on tehty leimattujen lupapiirustusten mukaisesti. Mikäli näistä on poikettu jotenkin, päivitetty suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.		

7. RAKENNUSTYÖN VASTUUHENKILÖN HUOMAUTUKSET

Nro	Huomautus	Päiväys	Allekirjoitus

8. RAKENNUSTÖIDEN VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys
