



TONTTIESITE



RAKENNA OMA KOTISI NOUSIAISIIN.

Luonnonrauhaa hyvien yhteyksien päässä.

Reilun 4700 asukkaan Nousiainen on toimivat peruspalvelut tarjoava vireä ja vihreä kunta moottoritien Turku–Nousiainen (VT 8) varrella. Turun keskustasta ajat vartissa kotiin. Useat perheet ovat juuri tästä syystä hakeutuneet viihtyisän maaseutukuntamme tarjoamaan rauhaan.

Nousiaisista löytyy omakotirakentajalle vaihtelevia taajama- ja haja-asutusalueen tontteja. Pitkänmallisen kunnan monipuoliset kylät ja koulut mahdollistavat rikkaan kokonaisuuden.

Palvelut lähellä

Meillä on tarjota joustava lastenhoito päiväkodeista perhepäivähoitoon sekä erinomainen perusopetus. Luonto- ja liikuntapainotteisessa Pajulan päiväkodissa on innostava ympäristö liikkumiselle ja oppimiselle. Uusi yhtenäiskoulu monitoimisaleineen viimeistelee laadukkaan koulu- ja vapaa-aikatilojen kokonaisuuden syksystä 2026 alkaen. Nousiaisten lukio on suurten lukioiden kategoriassa yksi maamme huippulukioista.

Torin laidalla on tarjolla laadukasta neuvolatoimintaa sekä hammashoitola. Myös terveyskeskuspalvelut ovat aivan kunnan rajan välittömässä läheisyydessä.

Peruspalvelut täysipainoiseen elämään löytyvät läheltä: keskustan alueella on mm. kauppa, Postin palvelut, pankki, kirjasto, paikallispubi, pizzeria sekä viihtyisiä kahvila, jossa tarjolla paikallisen leipomon tuoreita tuotteita. Palvelutasoa nostavat lisäksi useampi

parturi-kampaamo, hierojat ja kauneushoitolat, korjaamot, nuohooja, autopesula sekä ompelimopalvelut. Rakentajalle ja sisustajalle löytyy myös apu läheltä: Taitavia käsityöläisiä, putki- ja sähköalan ammattilaisia, kaivu- ja maanrakennusfirmoja sekä kuljetuspalveluita, taimisto, puutyö- ja maalausliike. Ja näiden lisäksi myös runsaasti mahdollisuuksia uusille toimijoille!

Monipuoliset vapaa-ajan mahdollisuudet

Virkistävää luontoa vihreine polkuineen ja teineen houkuttelee liikkumaan. Omatoimisen kuntoilijan voi löytää esim. valaistuilta hiihtoladuilta, pururadalta, juoksuportailta, skeittipuistosta tai luonnonkauniin kansallispuiston pitkospuilta, unohtamatta oman NHL-tähtemme mukaan nimettyä Mikko Rantasen frisbeegolfrataa. Vuoden kylä 2021 -tunnustuksen saaneesta Valperin kylästä löydät nykyään upeiden hiihtolatuksen lisäksi mm. maastopyöräreitit ja frisbeegolfradan.

Tärkeää lihaskuntoa saa huoletettua kunnan omalla kuntosalilla sekä keskustasta löytyvällä, yksityisellä kuntosalilla. Ryhmäliikunta- ja tanssitunteja on tarjolla useana päivänä viikossa.

Aktiivinen vapaa-aikatoimi järjestää monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille ympäri vuoden. Kunnassa toimii lisäksi useampi urheiluseura järjestäen erilaisia kerhoja sekä vaihtelevaa ohjelmaa ja retkiä. Turnauskäyttöön soveltuva liikuntahalli Nouste Areena tarjoaa paljon lisää mahdollisuuksia eri sisälajien harrastamiseen.

Kesän vetonaulaksi muodostunut Wibit-rata Falkinkosken uimalassa haastaa vesipedot kisailemaan mahdollista riemukkaat hetket kirkasvetisen rannan äärellä. Kesällä 2025 talviuintipaikkanakin tunnettu uimala saa uuden saunarakennuksen.

Mitä vielä mietit?

Muuta vireään ja vihreään maalaiskuntaan!





Nousiaisten kunta
maksaa vauvarahaa
kuntalaiselle
200 euroa / syntynyt
vauva.



Valperin
kehittämisrahasto
maksaa vauvarahaa
kuntalaiselle
Valperin koulun
oppilaaksiottoalueella
300 euroa / syntynyt
vauva.

Tavallista
ja turvallista
elämää.



Valperin
kehittämisrahasto
maksaa 500 euroa
Valperiin vakituiseen
käyttöön tarkoitetun
uudisrakennuksen
rakentajille.



Vartissa
Turun
keskustasta
kotiin.



SISÄLTÖ

NUMMI

KARHUNPERKKO I–III	5
Karhunperkon I-alueen tontit	7
Karhunperkon II-alueen tontit	9
Karhunperkon III-alueen tontit	10
Linnamäen alueen omakotitontit	11

KIRKONSEUTU

KIRKONSEUTU	12
Pehkutehtaan alueen tontit	13
Lähteenmäen alueen tontit	14
Yksityisten maanomistajien myytävät tontit	15

VALPPERI

VALPPERI	16
Valpperin alueen lohkottavat määräalat	17

PAIJULA

PAIJULA	18
Yksityisten maanomistajien myytävät tontit	18

RIVI- JA KERROSTALOTONTIT

RIVI- JA KERROSTALOTONTIT	19
Miekkavuorentien rivitalotontti	19
Oikotien rivitalotontti	19
Linnamäen alueen rivitalotontit	20
AL-tontti Nummi Torikuja 7	21
AL-tontti Nummi Nummentie (yksityinen maanomistaja)	21
AL-tontti Nummi (yksityinen maanomistaja)	21
AK-tontti Matintie (yksityinen maanomistaja)	21

YRITYS

YRITYSTONTIT	22
AL-tontti: Nummi	22
Kaitaraisten yritystontit	23

KARHUNPERKKO I–III JA LINNAMÄKI



Karhunperkon tontit sijaitsevat viihtyisällä Santamalan omakotitaloalueella, mikä on metsäistä, lapsiperheiden suosimaa aluetta monine leikkipuistoineen. Alueelle on sujuva tulla kivenheiton päähän loppuvaa moottoritietä pitkin, bussinkin kyytiin on mahdollista täältä hypätä. Valaistua pyörätietä pitkin pääsee turvallisesti yhtenäiskouluun ja lukioon sekä muihin keskustan palveluihin.

Santamalassa toimii myös vireä omakotiyhdistys ja löytyy kerhotilakin, missä mm. 4H-kerhoa järjestetään. Lisäksi puutarhamyymälä tarjoaa keväästä syksyyn todellista lähiruokaa ja kukkaloistoa. Santamala on runsaasta talomäärästä huolimatta luontoa lähellä, metsä pilkottaa monesta suunnasta ja tarjoaa rauhallisia lenkkipolkuja sekä marja- ja sienimaastoja. Suunnistustakin on kesäisin tarjolla lähimaastoissa iltarastien muodossa. Nykyaikaisia nopeita kiinteitä kaapeliyhteyksiä kaipaaville on nekin asiat kunnossa.

Kunnan vapaa-aikatoimen järjestämä liikuntatarjonta on runsasta ja laadukas kuntosali sekä pururata monine mahdollisuuksineen (kuntoilulaitteita, juoksuportaatt, hiihtoladut ja frisbeegolfrata) sijaitsevat aivan uusien tonttien lähistöllä.



KUVA: KONTSA MEDIA

Keskustan palveluja mm:

- kahvila, pub ja kebab-pizzeria
 - parturi-kampaamot
 - hieronta- ja fysioterapiapalvelut
 - kauneushoitola
 - autokorjaamo ja -pesula
 - pyöräliike
 - puutarhamyymälä asuinalueen välittömässä läheisyydessä
 - suoramyyntitiloja (mm. kananmuna, tyrni, herukka, omena, peruna)
 - Reko-jakelupiste
 - taimimyymä
 - pihakalustemyynti
- 



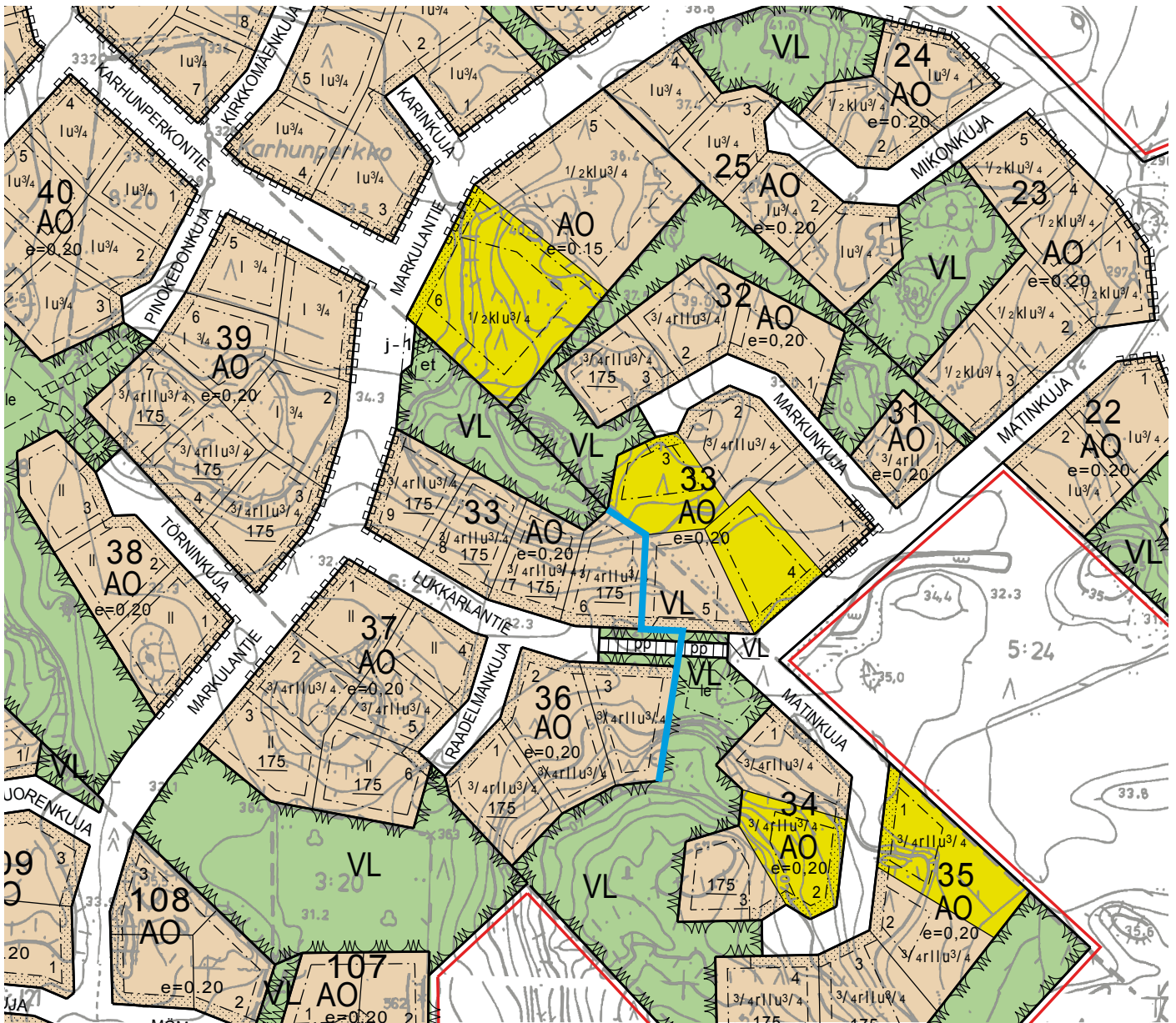
OMAKOTITONTIT: KARHUNPERKKO I



KUVA: MKVIDEOKUVA/MARKKU KARTTUNEN

Karhunperkon tontit sijaitsevat viihtyisällä Santamalan omakotitaloalueella, mikä on metsäistä, lapsiperheiden suosimaa aluetta monine leikkipuistoineen, 2 km päässä keskustan palveluista. Myös tonttien vuokrausmahdollisuus.





Yksityisessä omistuksessa ja myynnissä on myös tontti 25/6 (Markulantie 12, pinta-ala 4070 m²). Tiedustelut tontista p. 050 4657 005.

KARHUNPERKON I-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m²	hinta €/m²	hinta €
33/3	Markunkuja 6	1483	10	14 830
33/4	Matinkuja 11	1496	10	14 960
34/2	Matinkuja 17	1564	10	15 640
35/1	Matinkuja 14	2135	10	21 350

Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset.

Ostajan maksettavaksi tulee lisäksi vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä tonttiliittymien rakentamiskustannukset 1 240 € (sis. alv 24 %).

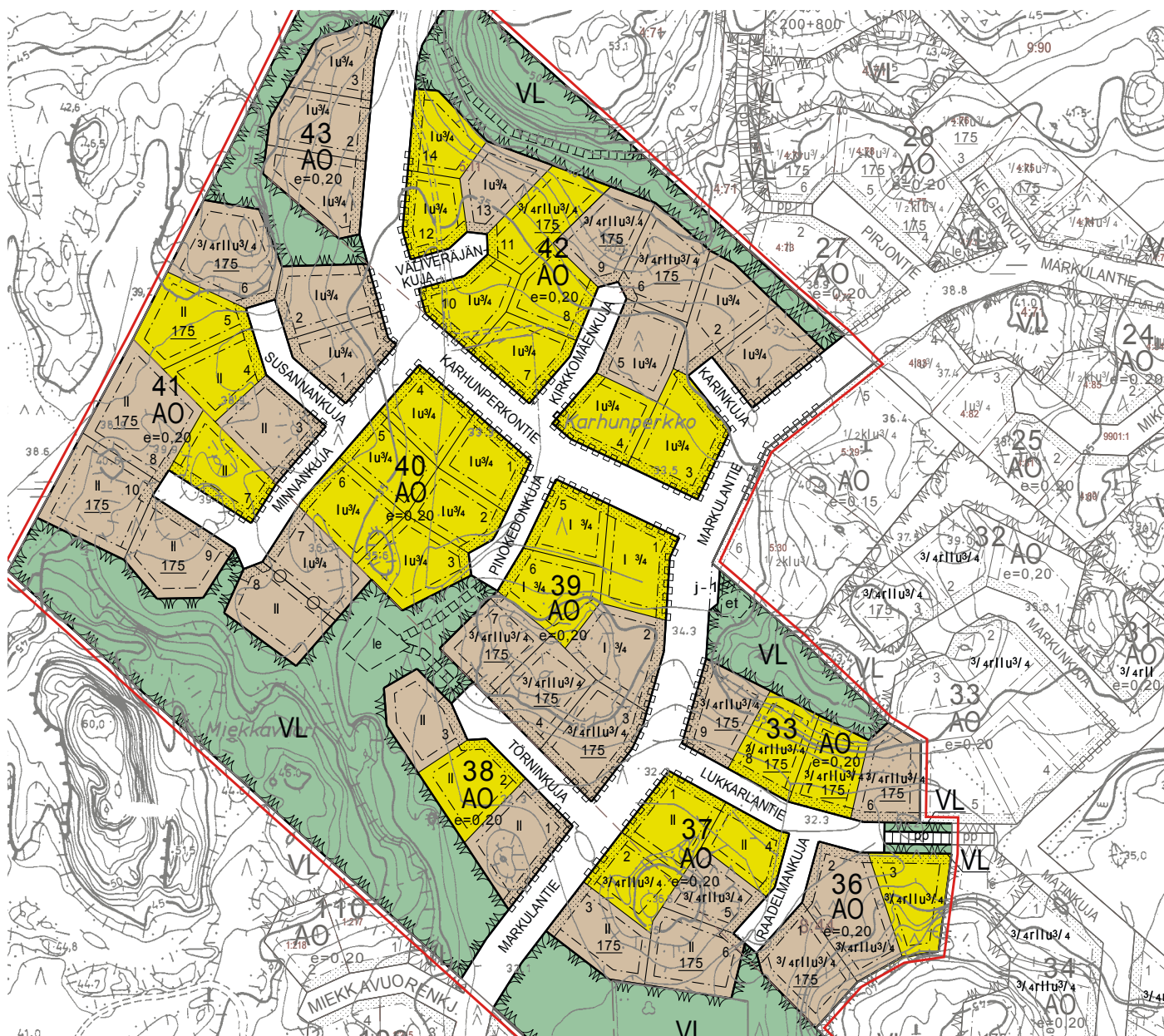
Huomioitavaa

- Tonteilla ei ole tehty maaperätutkimuksia, joten tontin ostaja teettää rakentamisen edellyttämät maaperätutkimukset kustannuksellaan.
- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.
- Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.



OMAKOTITONTIT: KARHUNPERKKO II JA III

Karhunperkon viihtyisiä II- ja III-alueita ympäröi kaunis lähimetsä. Läheltä löytyvät monet virkistysmahdollisuudet: pururata, frisbeegolfrata, juoksuportaat ja talvisin hiihtolatu. Alue sopii hyvin esimerkiksi lapsiperheille, liikunnan ystäville ja koiranomistajille.



KARHUNPERKON II-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
33/7	Lukkarlantie 6	1255	12	15 060
33/8	Lukkarlantie 4	1359	12	16 308
36/3	Lukkarlantie 7	1474	10	14 740
37/1	Lukkarlantie 1	1418	5	7 090
37/2	Markulantie 14	1181	5	5 905
37/4	Raadelmankuja 1	1097	5	5 485
38/2	Törninkuja 4	1436	15	21 540
39/1	Karhunperkontie 2	1511	10	15 110
42/3	Karinkuja 2	1792	10	17 920



KARHUNPERKON III-ALUEEN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
39/5	Pinokedonkuja 2	1165	10	11 650
39/6	Pinokedonkuja 4	1503	10	15 030
40/1	Pinokedonkuja 1	1111	10	11 110
40/2	Pinokedonkuja 3	1099	10	10 990
40/3	Pinokedonkuja 5	1508	12	18 096
40/4	Minnankuja 2	1180	10	11 800
40/5	Minnankuja 4	1206	10	12 060
40/6	Minnankuja 6	1395	10	13 950
41/4	Susannankuja 4	1242	10	12 420
41/5	Susannankuja 6	1610	15	24 150
41/7	Minnankuja 11	1357	12	16 284
42/4	Kirkkomäenkuja 1	1300	10	13 000
42/7	Kirkkomäenkuja 2	1254	10	12 540
42/8	Kirkkomäenkuja 4	1263	10	12 630

Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset. Ostajan maksettavaksi tulee lisäksi vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemäri laitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus 1 305,72 €.

Omakotitonteissa on myös vuokrausmahdollisuus. Tontin vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä. Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.



Huomioitavaa

- Tonteilla ei ole tehty maaperätutkimuksia, joten tontin ostaja teettää rakentamisen edellyttämät maaperätutkimukset kustannuksellaan.
- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.
- Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.



KARHUPERKKO III-ALUEEN YKSITYISET TONTIT

42/10	Lisätiedot koskien yksityisten tontteja: ari.markula@dnainternet.net tai 0400 789 502.
42/11	
42/12	
42/14	

LINNAMÄEN ALUE

Linnamäen tontit sijaitsevat viihtyisällä paikalla lähellä luontoa, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia ja keskustan palveluja. Omakotialueen läheisyydestä löytyvät pururata, talvisin hiihtolatu, kuntoilulaitteet, leikkipuisto, frisbeegolfrata, kuntoportaat, kuntosali ja Linnamäen luonnonsuojelualue.

Keskustan palvelut sijaitsevat alle 2 kilometrin päässä. Asuinalueen välittömässä läheisyydessä kulkee joukkoliikenne ja työssäkäynnin näkökulmasta moottoritie on parissa minuutissa saavutettavissa. Alue sopii hyvin esimerkiksi aktiivisille lapsiperheille, liikunnan ystäville ja koiranomistajille.



LINNAMÄEN ALUEEN OMAKOTITONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
24/2	Mikko Rantasen tie 3	1500	15	22 500
24/3	Mikko Rantasen tie 5	1497	15	22 455
24/4	Mikko Rantasen tie 7	1501	15	22 515
25/1	Kiekkoiijanpolku 2	1501	15	22 515
25/2	Kiekkoiijanpolku 4	1497	15	22 455



KIRKONSEUTU



Koljola sijaitsee luonnonrauhassa, kauniissa maalaismaisemassa reilun 3 kilometrin päässä Nousiaisten keskustasta. Idyllistä peltomaisemaa, vehreitä metsiä, kesäisiä hiekkateitä, monipuolisia lenkkeilymaastoja – näistä on Koljola tehty.

Alueen läpi virtaa kaunis Hirvijoki. Pienet kalastajat onkivat ke-säisin joentörmällä saalista veden kimallellessa auringonpais-teessa. Lampaat laiduntavat historiallisessa kirkkomaisemassa ja peltojen viljat hulmuavat kesätuulella. Luonto on ympärillä ja läsnä joka hetkessä.

Alueen sydämen muodostaa Kirkonpiirin koulu, jonka välittö-mässä läheisyydessä ovat yksityinen päiväkotiki, urheilu- ja jalka-pallokenttä sekä lasten kerhopaikka. Koulu tarjoaa laadukasta ja nykyaikaista opetusta eskarista kuudenteen luokkaan asti. Oppilasmäärä on ihanteellinen ja kaikki ovat toisilleen tuttuja. Ihana koulu, aktiivinen vanhempainyhdistys ja lämmin yhteis-henki toivottavat lapsesi tervetulleiksi Kirkonpiirille!

Keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa vaikka pyöräil-len. Koko matka on taitettavissa turvallisesti valaistua kevyenlii-kenteenväylää pitkin. Koulujen työaikoina voit käyttää joukko-liikenteen palveluita. Työmatka Turusta kestää vain reilun vartin.

Tonteissa on mistä valita, haluatpa sitten kaavatontin kunnallis-tekniikalla valmiilta asuinalueelta tai haja-asutusalueen tontin hieman suuremmalla omalla tilalla.

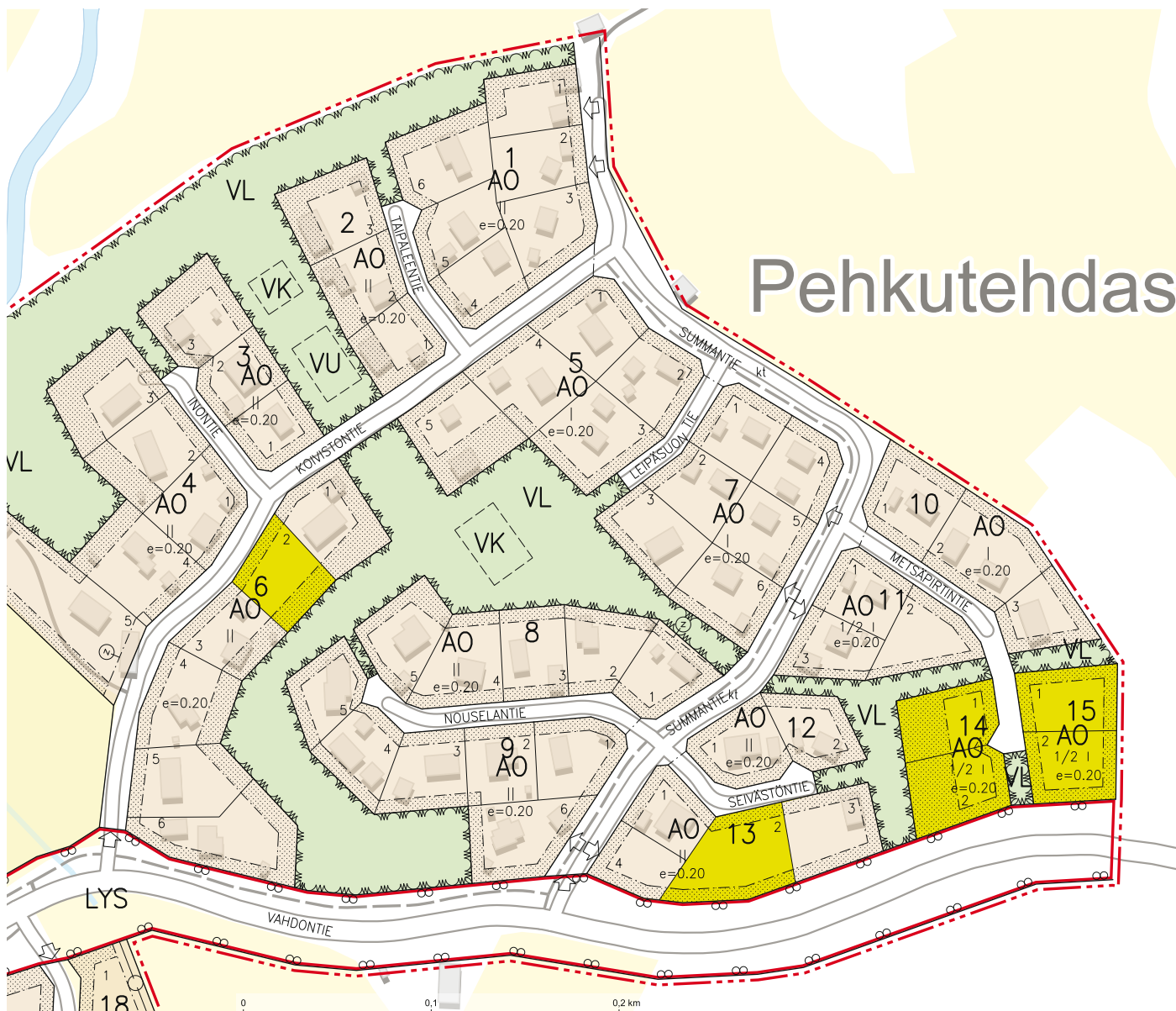
Kirkonseudun tontit sijaitsevat lapsiperheiden suosimalla asuin-alueella, josta löytyy mm. leikkipuisto. Voit valita, lähdetkö len-kille hiekkatielle, metsään vai valaistua kevyenliikenteenväylää pitkin koululle tai vaikka keskustaan asti.

Tonteilla saat nauttia rauhasta, luonnosta ja upeasta, silmän-kantamattomiin jatkuvasta maisemasta. Naapurit ovat kuiten-kin lähietäisyydellä ja yhteishenki on hyvä ja lämmin.

Vahdontien tontit sijoittuvat Kirkonpiirin koulusta Vahdon suuntaan noin 3,5 kilometrin päähän. Tontit myötäilevät tietä ja rajoittuvat kauniisiin, metsäisiin maisemiin. Täällä jos jossain on tilaa hengittää ja rauhoittua ja nauttia elämästä.



Pehkutehdas



KIRKONSEUDUN TONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta €
6/2	Koivistontie 9	1750	3	5 250
13/2	Seivästöntie 3	2489	5	12 445

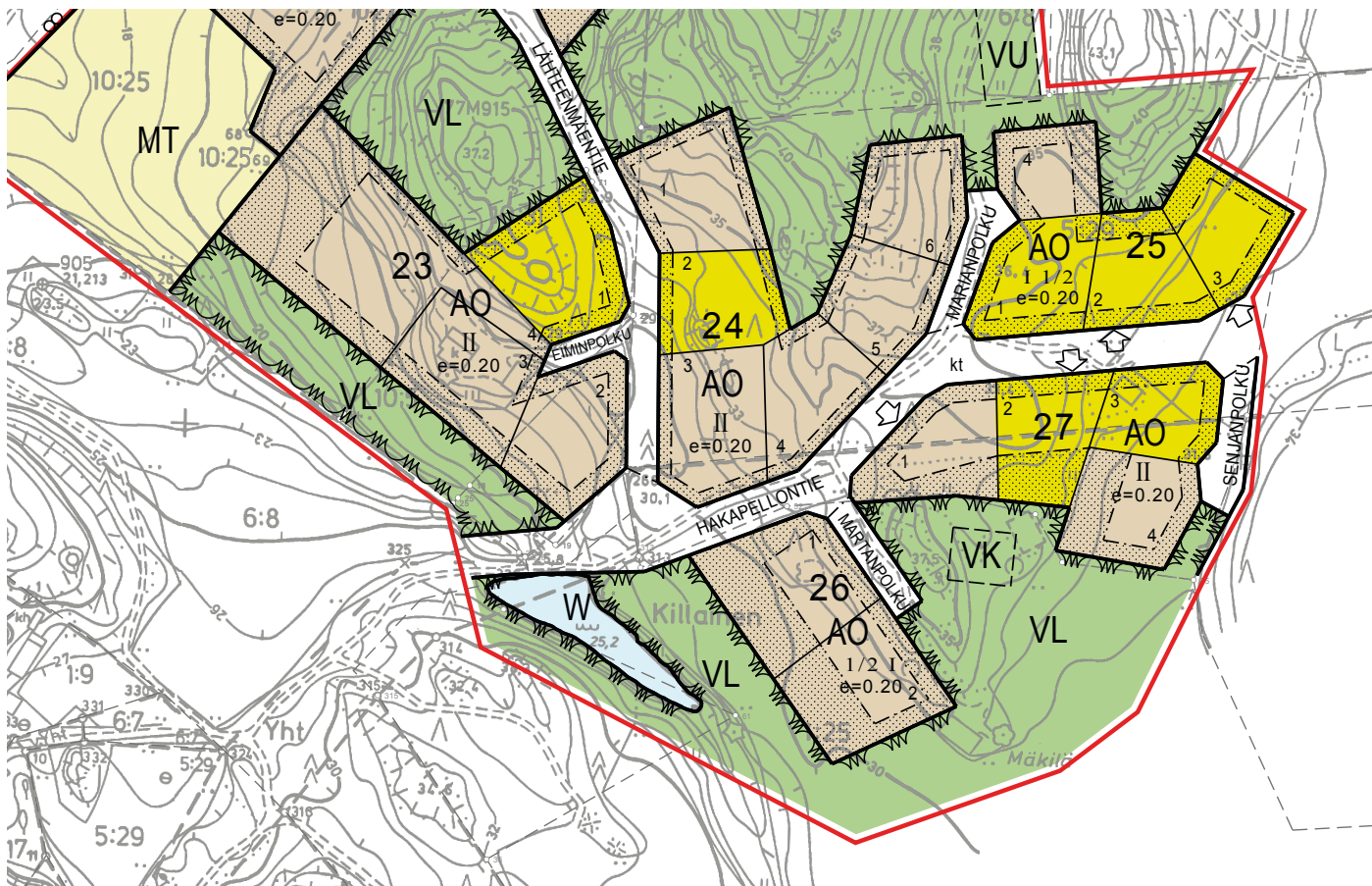
Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä lohkomiskustannukset. Lisäksi peritään vesi- ja viemäri liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemäri laitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus noin 1400 €.

Tontin vuosisuokra on 6 % myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä. Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosisuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta € (sis. alv.)
14/1	Metsäpirtintie 5	1712	5	8 560
14/2	Metsäpirtintie 7	1929	5	9 645
15/1	Metsäpirtintie 8	1739	5	8 695
15/2	Metsäpirtintie 10	1685	5	8 425

Tontit ovat myynnissä ja vuokrattavissa loppuvuodesta 2025 alkaen.

KIRKONSEUDUN TONTIT



kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta € (sis. alv.)
23/1	Lähteenmäentie 9	2432	5	12 160
24/2	Lähteenmäentie 10	1706	5	8 530
25/1	Marianpolku 1 / Hakapellontie 8	1838	5	9 190
25/2	Hakapellontie 10	1652	5	8 260
25/3	Hakapellontie 12	1547	5	7 735
27/2	Hakapellontie 5	1738	5	8 690
27/3	Hakapellontie 7 / Senjanpolku 1	1506	5	7 530

Kauppahinta on maapohjan hinta, joka sisältää lohkomiskulut ja mahdollisen puuston arvon. Lisäksi peritään vesi- ja viemäri-liittymismaksut voimassa olevan taksan mukaan sekä vesi- ja viemärilaitoksen tonttiliittymien rakentamiskustannuskorvaus. Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on neljä kuukautta.

KATSO LISÄÄ:



Alueen tonttien asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet löydät internetistä: www.nousiainen.fi kohdasta **Asuminen ja ympäristö** ja sieltä kohdasta **tontit**.

Yksityisten maanomistajien myytävät tontit:

1) Haverinkuja

- 2 määraalaa

Yhteys:

Antti Jaakkola, 044 5077 365

2) Vahdontie

- 4 määraalaa

Yhteys:

Juha Tervonen, 040 5033 407



KIRKONSEUTU



KUVA: ANSSI LYYTIKÄINEN

VALPPERI



**MODERNISSA KOULUSSAMME ON TUTTUA DIGI,
JA VINHASTI VIRTAA VÄLILLÄ HIKI.**

Ajan hermolla opetusvälineissä, viisautta viikottaisista metsäkoulupäivistä. Ympäriä olevaa luontoa hyödynnetään myös spontaanisti opetuksessa ja toisinaan retket lähiseudun maataloihin piristävät arkea. Monipuoliset ulkoliikuntamahdollisuudet pitävät koululaisten posket punaisina ympäri vuoden. Pienessä koulussa on vahva yhteishenki ja koulun juhlat ovat koko kylän ja monen sukupolven tapahtumia.

KYLÄ

Valpperin kylässä elää vahvana entisaikojen talkoohenki, jonka toimesta esimerkiksi kyläkahvila kokoaa joka viikko kyläläisiä yhteen. Kyläyhdistyksen leikkipuisto on aina suosittu ja talvella urheilutalon pulkkamäki kuuluu lasten riemusta. Luistelijat viihtyvät valaistussa kaukalossa ilta-myöhälle.

Omassa kylässä on harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille: vapaapalokunta, partio, 4H-kerho, sählyt lapsille ja aikuisille, kuntopiiri, eläkeläisten pelivuorot, martat, per-

hekerho, srk:n päiväkerhot, hiihtokoulut, pingiskerho ja suunnistus. Kunnan nuokkarit pienemmille ja isommille.

LIIKUTTAVA LUONTO

Valpperin valkoinen ihme eli seutukunnan paras lumitilanne tarjoaa hiihtäjille parhaat ladut. Jokaiselle löytyy sopiva lenkki valaistuja latuja pitkin. Urheilutalon ympäristöstä on rakentunut liikuttava vapaa-ajankeskus, josta löytyvät frisbeegolf- ja maastopyöräreitit, ulkokuntoiluvälineet, uimalampi, sauna ja kota. Lisäksi valtakunnallisesti tunnettu Kuhankuonon laturetki ja polkujuoksutapahtumat keräävät harrastajia kaukaakin.

Kuhankuonon reitistöt alkavat koulun takapihalta, ja Kurjenrahkan upeat reitit ovat kivenheiton päässä. Falkinkosken uimaranta, jossa on myös avantouintia talvisin, ja Vahdon hiekkakuopat ovat pyöräilyetäisyydellä. Lisäksi Savojärvellä on myös kunnan ranta saunoineen.

Valpperi tarjoaa luonnonläheistä ja väljää asumista mahtavilla marjastus- ja sienestysmaastoilla.

Lue lisää: www.valpperi.fi



VALPPERIN ALUEEN LOHKOTTAVAT MÄÄRÄALAT

Nousiaisten kunta myy Valpperin alueelta (paloasemalta kouluun menevän koulutien varresta) kolme lohkontavaa määräalaa. Lohkotavat määräalat myydään neliöperusteisesti (2 €/m², ei vuokrausmahdollisuutta) ja lohkontavien määräalojen pinta-alat ovat noin 3500 m². Lohkontavilla määräaloilla on kunnallistekniikka valmiina. Valpperissa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Määräalalle rakentavan tulee hakea suunnittelutarveratkaisua ja myöhemmin rakennuslupaa vakituiseen asumiseen tulevan omakotitalon rakentamiseksi. Lohkontavat määräalat sijaitsevat keskeisellä paikalla Valpperin kylällä koulun välittömässä läheisyydessä. Valperi tarjoaa

luonnonläheistä ja väljää asumista mahtavilla marjastus- ja sienestysmaastoilla. Lisäksi Valpperin kylä on tunnettu erinomaisista virkistys- ja liikuntamahdollisuuksista sekä aktiivisesta kyläyhteisöstä. Valpperin omilta sivustoilta löydät myös kattavasti tietoa:

<https://www.valperi.fi/>

Tutustu tarkemmin luovutettaviin määräaloihin ja luovutusehtoihin alla olevista linkeistä. Mikäli olet kiinnostunut ostamaan määräalan rakentamista varten ja kaipaat lisätietoja, niin voit olla yhteydessä kunnanjohtajaan.





KUVA: EEMELI RANTASALO VISUALS



**8-tien länsipuolen pienet kylät ovat kaunista maalaismaise-
maa ja elämää parhaimmillaan: hiekkateitä, suuria marjaisia
metsiä ja runsasta peltomaisemaa.**

KASVUA PEIPPOSTEN JA PÄÄSKYSTEN PARISSA

Paijulan liikunta-, luonto- ja ympäristöpainotteinen päiväkot
antaa lapselle terveelliset eväät kasvuun.

VANHAN ASEMAN LUMOA

Kauniin maaseudun pelto- ja metsämaisemaa halkovat kiskot,
joita pitkin tavarajunat porhaltavat. Vanhalla asemalla järjeste-
tään juhlien lisäksi mm. myyjäisiä ja tansseja.

KESÄTEATTERI-IDYLLIÄ JA LUONNON RAUHAA

Kärrystentien vanhalla tanssitalolla raikuu nauru ja taputukset
kesäiltsin, kun Nutturlan Makasiiniteatterin projektit huipen-
tavat kesäteatterinäytöksiksi.

Kalliomännikköinen luontoreitti Sudenpolku on tuttu myös
monelle Crossipyöräilijälle ja fatbike-harrastajalle. Kokkovuo-
ren kauniit maisemat jäkälämattoineen, muinaishautoineen ja
kalliolaavuineen houkuttelevat rauhaan ja hiljentymiseen.

Yksityisten maanomistajien myytävät tontit:

Tontti 1: Niemussuontie

Tontin kiinteistötunnus 538-410-4-40. Koko: 0,530 ha. Sijainti:
Niemussuontie. Rajoittuu Niemussuontiehen, tontti vasemmalla,
n. 100 m Mietoistentiestä. Pitkänmallinen. Harvapuustoinen tontti,
kalliota ja hiekkamaata. Sähkö ja vesi naapurin tontilla. Keskustan
palvelut n. 4 km.

Yhteys: Juha Anttonen, 040 559 5713

Tontti 2: Nutturlantie

Tontin kiinteistötunnus 538-447-1-65. Koko: 0,721 ha.
Sijainti: Nutturlantie 61 tontin takana, rajoittuu etumaiseen tonttiin,
suorakaiteen muotoinen. Harvapuustoinen tontti, kallio taka-
osassa. Puro/oja kulkee tontin läpi. Sähkö ja vesi naapurin tontilla.
Keskustan palvelut n. 6 km.

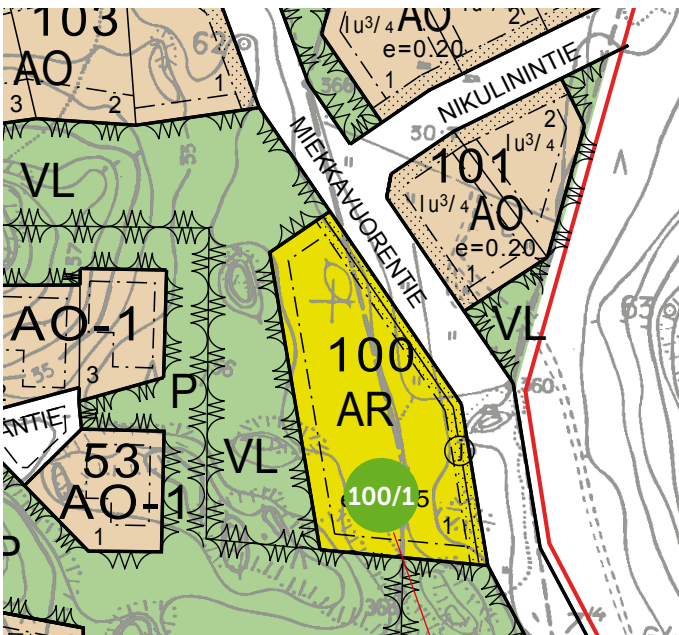
Yhteys: Tuire Takkula, 0400 784 686, t.s.takkula@gmail.com





RIVITALOTONTIT

Nousiaisten kunnan rivitalotonttien myyntihinnat on vahvistanut valtuusto ja myynnistä päättää kunnanhallitus. Myyntihintojen vahvistamisessa on hyödynnetty arviolausuntoja. Rivitalotonteilla ei ole vuokrausmahdollisuutta ja lähtökohtaisesti noudatetaan omakotitonttien vahvistettuja luovutusehtoja soveltuvin osin.

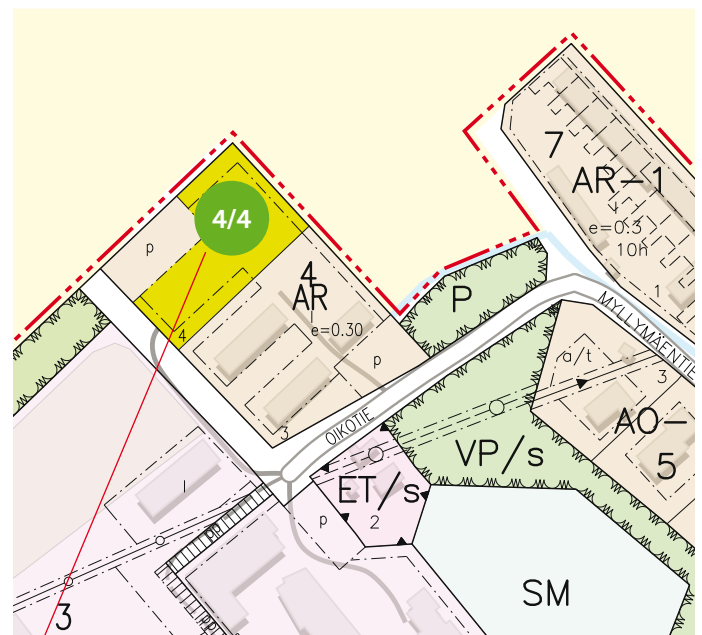


MIKKAVUORENTIEN RIVITALOTONTTI

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Rästämäessä Miekkaavuorentien ja kevyen liikenteen väylän varressa. Tontti on kaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AR). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$.

- kortteli/tontti **100/1** (4 008 m²)
- kiinteistötunnus: 538-427-1-193
- tontin hinta 60 000 € (sis. alv.)

Mikäli olet kiinnostunut varaamaan tontin tai kaipaat lisätietoja, niin ole rohkeasti yhteydessä kunnanjohtajaan tai rakennustarkastajaan. Yhteystiedot löydät esitteen takakannesta.



OIKOTIEN RIVITALOTONTTI

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Nummen keskustassa Oikotien päässä. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat keskustan palvelut, kirjasto, koulu, päiväkotia ja liikuntahalli. Tontti on kaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AR). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,30$.

- kortteli/tontti **4/4** (n. 3 500 m²)
- kiinteistötunnus: 538-427-1-236
- tontin hinta: 65 000 € (sis. alv.)
- kerrosluku 1

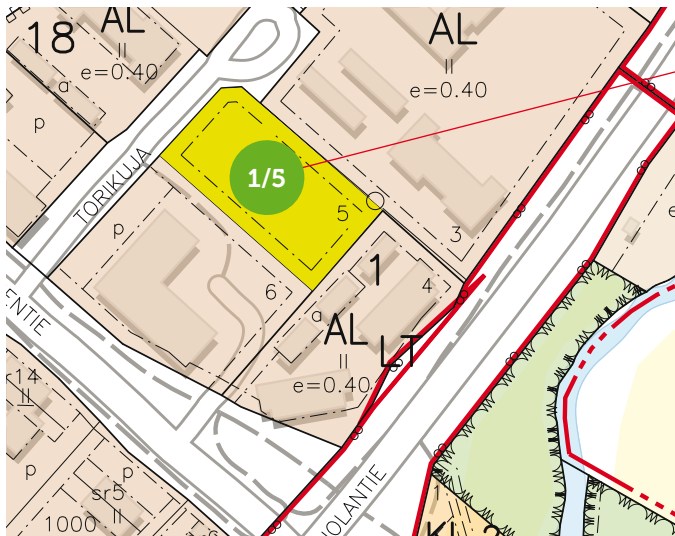
Mikäli olet kiinnostunut varaamaan tontin tai kaipaat lisätietoja, niin ole rohkeasti yhteydessä kunnanjohtajaan tai rakennustarkastajaan. Yhteystiedot löydät esitteen takakannesta.



LINNAMÄEN ALUEEN RIVITALOTONTIT

kortteli/tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	hinta €/m ²	hinta € (sis. alv.)
22/1	Nuutinkuja 1	4753	13	60 000
23/1	Mikko Rantasen tie 2	3544	13	45 000
23/2	Mikko Rantasen tie 4	5161	13	65 000

AL-KORTTELIALUE- JA KERROSTALOTONTIT

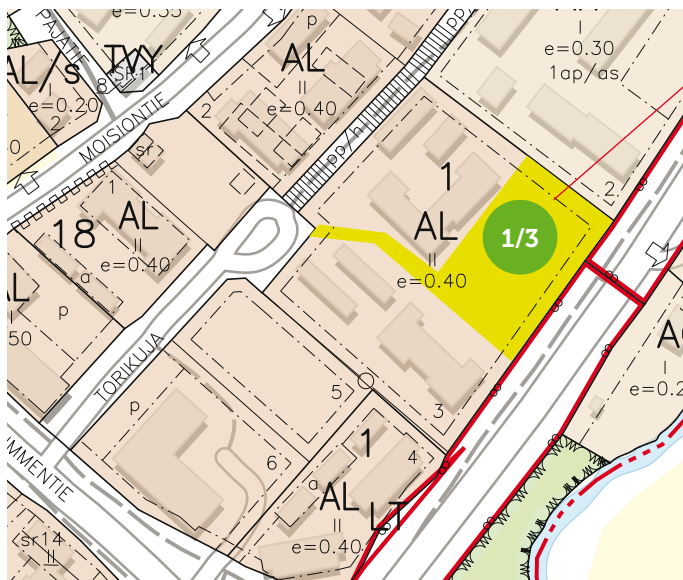


AL-TONTTI NUMMI TORIKUJA 3

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Nummen taajamassa Torikujan varressa. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat keskustan palvelut, kirjasto, koulu, päiväkoti ja liikuntahalli. Tontti on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AL). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,40$.

- kortteli/tontti 1/5 (n. 2 500 m²)
- kiinteistötunnus: 538-428-8-70
- tontin hinta: 65 000 € (sis. alv.)
- kerrosluku II

Mikäli olet kiinnostunut varaamaan tontin tai kaipaat lisätietoja, niin ole rohkeasti yhteydessä kunnanjohtajaan tai rakennustarkastajaan. Yhteystiedot löydät esitteen takakannesta.

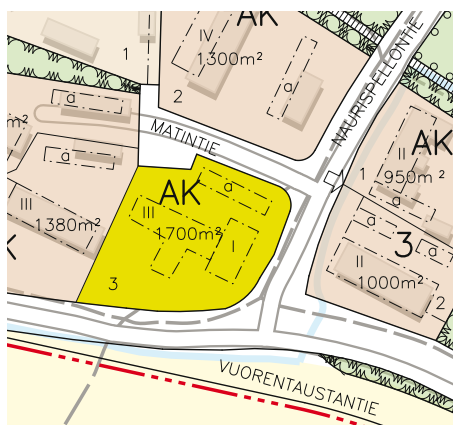


AL-TONTTI NUMMI TORIKUJA 7

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Nummen taajamassa Koljontien ja kevyen liikenteen väylän varressa. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat keskustan palvelut, kirjasto, koulu, päiväkoti ja liikuntahalli. Tontti on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AL). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,40$.

- kortteli/tontti 1/3 (n. 3 143 m²)
- kiinteistötunnus: 538-428-8-76
- tontin hinta: 78 000 € (sis. alv.)
- kerrosluku II

Mikäli olet kiinnostunut varaamaan tontin tai kaipaat lisätietoja, niin ole rohkeasti yhteydessä kunnanjohtajaan tai rakennustarkastajaan. Yhteystiedot löydät esitteen takakannesta.



AK-TONTTI MATINTIE (yksityinen maanomistaja)

Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Vuorenpäässä Matintien ja kevyen liikenteen väylän varressa. Tontti on kaavoitettu asuin- ja kerrostalojen korttelialueeksi (kaavamerkinnältään AK). Rakennusoikeutta on osoitettu 1700 m².

- pinta-ala 4790 m²
- kiinteistötunnus 538-453-1-31
- kerrosluku III

Tiedustelut: veijo.vuorenpaa@hotmail.com tai 0500 788 527

Tilaa yrittää hyvien yhteyksien varrella – moottoritietä vartissa Turkuun!

Nousiaisissa yritykset arvostavat hyviä liikenneyhteyksiä, yrittämiseen kannustavaa ilmapiiriä ja keskeistä sijaintia. Pienteollisuutta ja yritystoimintaa paikkakunnalla edustavat mm. puutyöliikkeet, taimitarhat ja puutarhat sekä kuljetusalan yrittäjät.

Kaitaraisten 14 hehtaarin kokoinen yritysalue sijaitsee 3 km päässä Nousiaisten keskustasta pohjoiseen, vilkkaasti liikennöidyn valtatie 8 varrella. Alueelle on kaavoitettu 20 teollisuuden ja varastorakennusten tarpeisiin hyvin soveltuvaa tonttia.

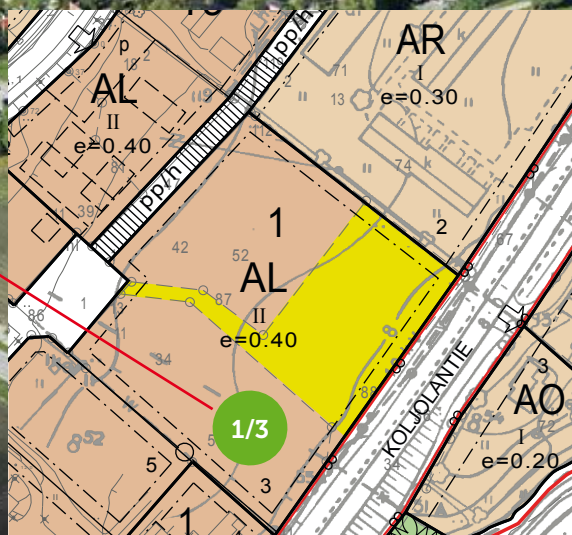
***Haluamme tarjota yrityksellesi parhaat puitteet:
tervetuloa rakentamaan uutta ja toimivaa aluetta Kaitaraisiin!***

**Liiketontti
ydinkeskustassa!**

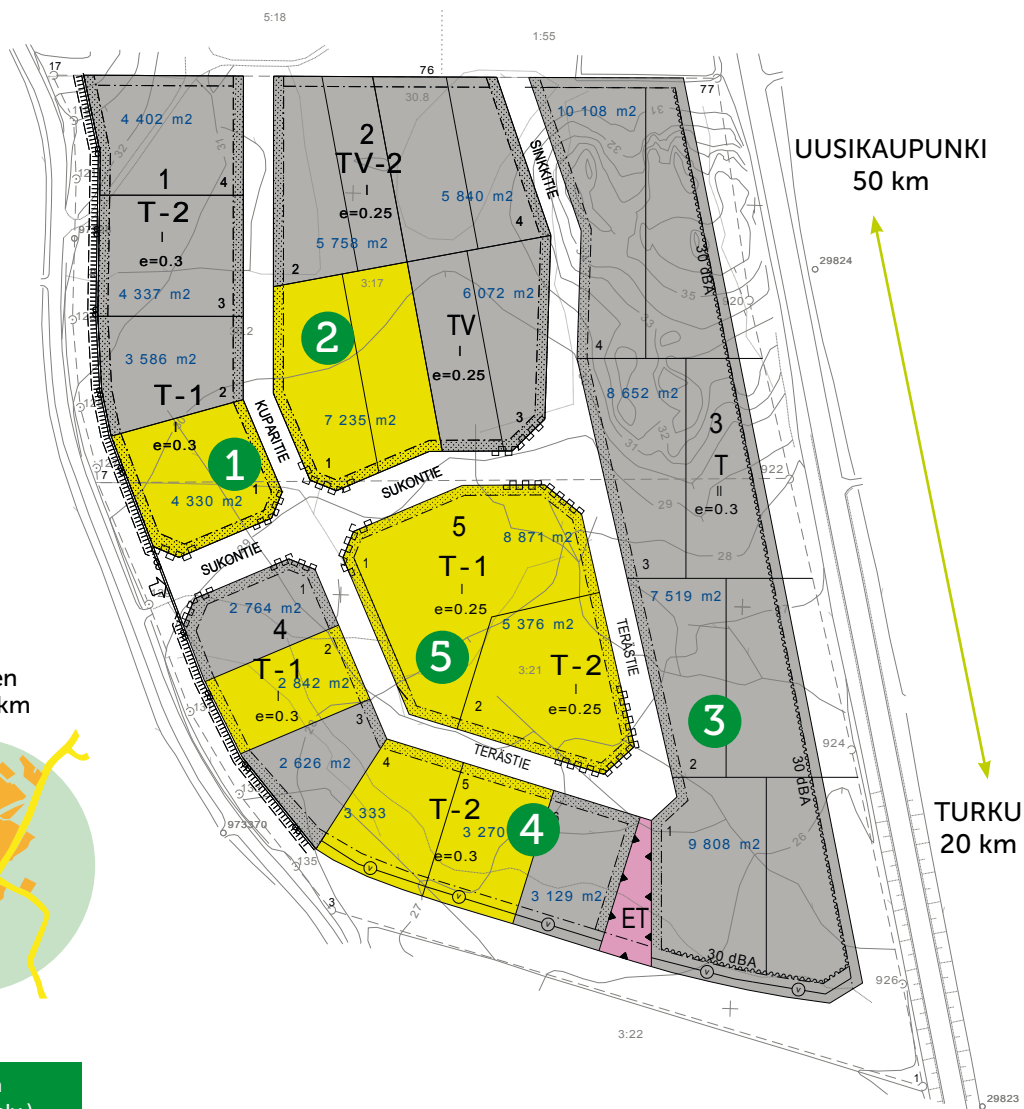
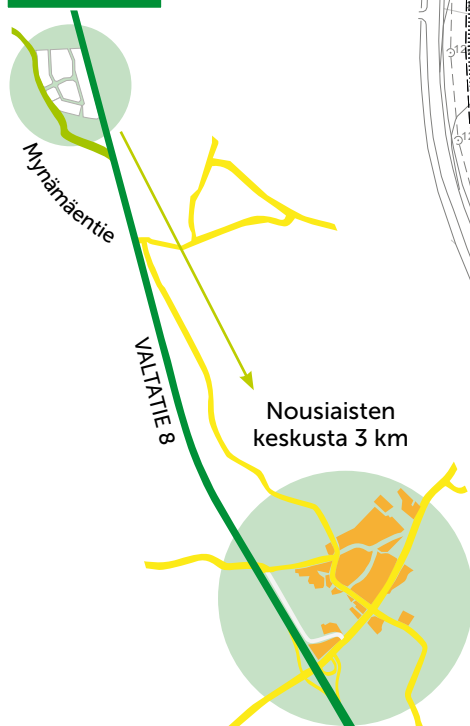
AL-TONTTI: NUMMI

Torikuja 7

- kortteli/tontti 1/3 (3 143 m²),
- tontin hinta 78 000 €
- tehokkuusluku 0,40



Kaitarainen



KORTTELI 1	pinta-ala (m ²)	hinta (sis. alv.)
Tontti 1	4 330 m ²	23 815 €
Tontti 2	3 586 m ²	19 723 €
Tontti 3	4 337 m ²	23 853,5 €
Tontti 4	4 402 m ²	24 211 €

KORTTELI 2	pinta-ala (m ²)	hinta (sis. alv.)
Tontti 1	7 235 m ²	32 557,5 €
Tontti 2	5 758 m ²	25 911 €
Tontti 3	6 072 m ²	27 324 €
Tontti 4	5 840 m ²	26 280 €

KORTTELI 3	pinta-ala (m ²)	hinta (sis. alv.)
Tontti 3	8 652 m ²	56 238 €
Tontti 4	10 108 m ²	65 702 €

KORTTELI 4	pinta-ala (m ²)	hinta (sis. alv.)
Tontti 2	2 842 m ²	17 052 €
Tontti 4	3 333 m ²	19 998 €
Tontti 5	3 270 m ²	19 620 €

KORTTELI 5	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta
Tontti 1	8 871 m ²	39 919,5 €
Tontti 2	5 376 m ²	24 192 €

KAITARAINEN

yrittystontit

Huomioitavaa

- Kauppahinta sisältää tontilla mahdollisesti kasvavan puuston sekä tontin lohkomiskustannukset.
- Tontin varausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja varausaika on 4 kuukautta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäistä vuosivuokraa, mutta jos varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta ja se maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

Ota yhteyttä, räätälöidään yhdessä toimivimmat puitteet yrityksellesi!

Parempi elämä on täällä.



ESITTEEN KUVAT KYLÄLÄISTEN, ELLEI TOISIN MAINITA.
ETUKANNEN KUVAT: EEMELI RANTASALO VISUALS, KONTSA MEDIA,
MK-VIDEOKUVA/MARKKU KARTTUNEN JA HENNA ISOTALO.
MAASTOKARTAT: SWECO.

Yhteystiedot

TONTIT

kunnanjohtaja
Teemu Heinonen, puh. 044 435 5555
teemu.heinonen@nousiainen.fi

rakennustarkastaja
Erkki Hurmerinta, puh. 044 435 5403
erkki.hurmerinta@nousiainen.fi

VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄASIAT

tekninen johtaja
Vesa Skog, puh. 044 435 5400
vesa.skog@nousiainen.fi

ELINVOIMAPALVELUT

elinvoimapäällikkö
Leena Lemola, puh. 044 435 5361
leena.lemola@nousiainen.fi

NOUSIAISTEN KUNTA

kunnanvirasto: Moisiontie 19
tekninen osasto: Nummentie 5
21270 Nousiainen
Puh. (02) 439 1211
nousiainen.kunta@nousiainen.fi

www.nousiainen.fi

