Nousiaisten Vesi Oy **TAKSA**

Laitos: Nousiaisten Vesi Oy

Hyväksytty: Yhtiön hallitus 15.10.2026

Voimaantulopäivä 1.1.2027

Nousiaisten Vesi Oy noudattaa liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehtoja, yleisiä toimitusehtoja, sekä tämän taksan mukaisia maksuja.
Lisäksi voi tulla erillisiä muita palvelumaksuja.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesi- ja / tai viemäriverkostoon. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, eivät palautuskelpoisia.

Liittymismaksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vesi Oy:n liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, rakennuksen rakennetun tai rakennettavaksi aiotun kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Pientalojen liittymismaksu

Yhden asunnon asuinrakennus (käsittää myös vapaa-ajan asunnot) ja niiden lämpöeristetyt talousrakennukset, jos niissä on vesijohto tai viemäri.

Liittymämaksuun sisältyy maksimissaan 50 m² talousrakennus. Ylimenevä osa hinnoitellaan kerrosalan mukaan, vesijohdon osalta 12,30 € / krs-m² ja viemärin osalta 17,50 € / krs-m².

	Liittymismaksu vesi	Liittymismaksu viemäröinti Jätevesi		Liittymismaksu yhteensä
Asuinrakennus	2000 €	4500 €		6500 €

HUOM!
Jäteveden liittymismaksu Alakylän alue 7550 € / kiinteistö
Jäteveden liittymismaksu Kärmälän alue 4900 € / kiinteistö
Jäteveden liittymismaksu Kärmälä - Valpperi 5300 € / kiinteistö

Useamman kuin yhden asunnon asuinrakennus (käsittää myös vapaa-ajan asunnot) ja niiden lämpöeristetyt talousrakennukset, jos niissä on vesijohto tai viemäri.

- Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta.
- Yksikköhinta on;
- vesijohdon osalta 12,30 € / krs-m²
- viemärin osalta 17,50 € / krs-m²

Alin maksu on sekä vesijohdon, että viemärin osalta 1500 € / asunto, kumpikin erikseen. Yhtiömuotoisissa kiinteistöissä liittyjänä on yhtiö ja muissa jokainen asunnon omistaja erikseen.

Sairaalat ja niihin verrattavat hoitolaitokset, koulut ja oppilaitokset, huvi-, kokous- ja teatterirakennukset sekä toimisto-, pankki-, virasto- ja niihin verrattavat rakennukset

Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta.

Yksikköhinta on;

- vesijohdon osalta 12,30 €/krs-m²
- viemärin osalta 17,50 (€/krs-m²

Alin maksu on sekä vesijohdon, että viemärin osalta 1500 € kumpikin erikseen.

Myymälä- ja teollisuusrakennukset sekä maatalouden ja kauppapuutarhojen sekä niihin rinnastettavat tuotantorakennukset

Liittymismaksu = kerrosala x yksikköhinta.

Yksikköhinta on;

- vesijohdon osalta 3,40 €/krs-m²
- viemärin osalta 5,30 €/krs-m²

Liittymismaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kerrosalasta huomioon;

2000 m2 ylittävältä osalta 75 % ja 4000 m2 ylittävältä osalta 50 %.

Alin maksu on veden osalta 1640 € ja viemärin osalta 2600 €/kiinteistö.

Jos myymälä- tai teollisuusrakennuksissa on asuinhuoneistoja, määrätään liittymisperusteet asuntojen osalta kuten asuinrakennuksissa.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2 §

Liittymismaksuperusteiden soveltaminen

Liittymismaksua ei peritä:

lämpöeristämättömistä rakennuksista tai rakennuksen osista varasto- ja talousrakennuksista, joihin ei tule vettä tai viemäriä.

Lisäliittymismaksu:

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. (esim. kerrosala kasvaa).

Poikkeukset:

Jos liittymisperusteiden soveltaminen johtaa kohtuuttomaan maksuun, sovitaan erikseen tehtävällä päätöksellä maksun muuttamisesta olosuhteiden mukaisesti. Nousiaisten Vesi Oy:llä on näissä tapauksissa oikeus päättää liittyjän maksun muuttamisesta.

Kerrosalan laskeminen:

Liittymismaksuperusteissa tarkoitettu kerrosala lasketaan MRL:n 115 § edellyttämällä tavalla.

Liittymismaksujen maksutavat:

Liittymismaksut veloitetaan kertasuorituksena sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Vesi- ja viemäriverkostoon ei saa liittyä ennen, kuin liittymissopimukset on allekirjoitettu.

3 §

Perusmaksu

Perusmaksulla katetaan vesilaitokselle aiheutuvia kiinteitä kuluja, jotka muodostuvat riippumatta liittyjän käyttämän veden määrästä.

Perusmaksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero

Veden jakelu 5,95 € / kk (alv 0%) **7,47 € / kk** (alv. 25,5 %)

Jäteveden johtaminen 5,95 € / kk (alv 0%) **7,47 € / kk** (alv. 25,5 %)

4 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden toimittamisesta ja jäteveden johtamisesta.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Käyttömaksut

Vesi € / m3 alv 0%	Vesi € / m³ alv 25,5 %	Jätevesi € / m3 alv 0%	Jätevesi € / m³ alv 25,5 %
2,41	**3,02**	2,76	**3,46**

vesimittarin vuokra sisältyy perusmaksuun

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Uusien omakotitalojen osalta ei rakennustyönaikaista vedenkulutusta tarvitse mitata. Jos mittausta ei suoriteta, peritään liittyjältä rakennustyönaikainen kertamaksu.

Rakennusaikainen vesi

Omakotitalo 32,26 € (alv 0 %), **40,49 € (alv 25,5 %)**.

Mittaus alkaa käyttöönottopäivästä ja siinä yhteydessä suoritetaan mittarin luku.

Isompien rakennuskohteiden maksu sovitaan erikseen.*

Viemäröinti

Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, mikäli alueella on hulevesiviemäröinti tai hulevedet voidaan johtaa avo-ojiin.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty hulevesiviemäröinti tai alueella on avo-ojat joihin hulevedet voidaan johtaa*, niin laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100% (laitoskohtainen päätös).

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Palvelumaksut

Vesimittarin luenta

Asiakkaalle lähetetään kerran vuodessa mittarilukemakortti. Mikäli asiakas ei määräaikaan mennessä palauta vesimittarin lukematietoa laitokselle, suorittaa laitos mittarin luennan ja veloittaa siitä liittyjältä seuraavan laskutuksen yhteydessä

52,42 € (alv 0 %), **65,79 € (alv 25,5 %).**

Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesilaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Sulkeminen voi tapahtua esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tapauksissa.

Talovesijohdon avaamisesta ja sulkemisesta laitos laskuttaa liittyjää

52,42 € (alv 0 %), **65,79 € (alv 25,5 %)** kummastakin erikseen.

Vesimittarin vaihto

Vesimittarin omistaa laitos, joten mittareiden kunnossapidon maksaa laitos, paitsi silloin, jos liittyjä on aiheuttanut mittarin vaurioitumisen. Jos vesimittari jäätymisen tai muun vaurioitumisen takia joudutaan vaihtamaan, peritään asiakkaalta uuden mittarin hinta ja vaihtotyöstä aiheutuneet kustannukset.

6 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen korkein sallittu korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

7 §

Arvonlisäverotuksen muutokset

Arvonlisäverotuksessa tapahtuvien muutosten vaikutus siirretään hintoihin välittömästi veromuutoksen voimaantullessa ilman hinnaston tarkistusta.